



13 St-2076/16-16

Na broj: 13 St-2076/16

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU
31000 Osijek, Zagrebačka 2

Ivan Mikić, 35400 Nova Gradiška, Gundulićeva bb OIB: 72220905423, stečajni upravitelj

DUŽNIK: FILAKOV d.o.o., OIB: 32867090710, Gajić, Vladimira Nazora 3E

IZVJEŠĆE
stečajnog upravitelja

I U skladu sa odredbama članka 227. Stečajnog zakona, ovime kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika FILAKOV d.o.o., OIB: 32867090710, Gajić, Vladimira Nazora 3E podnosim izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

II UVOD

FINANCIJSKA AGENCIJA podnijela je dana 03. kolovoza 2017. godine naslovnom Sudu prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom FILAKOV d.o.o., OIB: 32867090710, Gajić, Vladimira Nazora 3E. U Prijedlogu Financijska agencija navodi, da je dužnik na dan 01.08.2016. godine u Očevidniku o redoslijedu plaćanja imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 2.429.870,40 kuna.

Rješenjem naslovnog Suda broj 13 St-2076/16-5 od 13. rujna 2017. godine pokrenut je postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak) pe je, nakon podnošenja pisanog izvješća privremenog stečajnog upravitelja te održanog ročišta 18. listopada 2017., zaključeno da je dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen, odnosno da postoje oba stečajna razloga iz članka 5. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15).

Slijedom navedenog, Sud je svojim rješenjem broj 13 St-2076/16-11 od 23. listopada 2017. godine odredio otvaranje stečajnog postupka, imenovao stečajnog upravitelja te pozvao vjerovnike da podnesu prijave svojih tražbina stečajnom upravitelju u roku 60 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

III TEMELJNI PODACI O DUŽNIKU

FILAKOV d.o.o. je osnovano Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 02. 09. 2011. godine te upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku 07. 09. 2011. godine.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka kao osnivač/član društva je bio upisan Stipe Filakov, OIB: 31969549973, Gajić, Vladimira Nazora 3E, istovremeno upisan i kao direktor. Adresa sjedišta društva je također upisana na adresi Gajić, Vladimira Nazora 3E.

Osobni identifikacijski broj dužnika u stečaju je, prema novoj potvrdi RH, MF, Porezne uprave, kao i prije: 32867090710. Po Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta

prema NKD-u 2007 Državnog zavoda za statistiku matični broj dužnika kao poslovnog subjekta je 2797810, a djelatnost je „Uzgoj povrća, dinja i lubenica, korjenastog i gomoljastog povrća.“

IV ZATEČENO STANJE I RADNJE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka, na adresi registriranog sjedišta dužnika u Gajiću, Vladimira Nazora 3E sam obavio razgovor sa bivšim direktorom Stipom Filakov i užnikovim konzultantom iz MAR-Co. INVEST d.o.o.-a, Osijek, te obilazak plastenika, kotlovnice i skladišta, uz pregled opreme. Obaviješten sam da je u radnom odnosu kod dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka bio jedino direktor, kome je otkazan ugovor o radu.

Nakon obavljenih razgovora utvrđeno je da je dužnik već tijekom 2015. godine prestao obavljati svoju glavnu registriranu djelatnost uzgoja povrća, što je nastavljeno i dalje u 2016. i 2017. godini. U nastalim okolnostima, u 2015. godini stečajni dužnik je ostvario ukupne prihode u iznosu od 342.931 kuna, ukupne rashode u iznosu 313.100 kuna te dobit od 29.831 kuna, a u 2016. godini stečajni dužnik je ostvario ukupne prihode u iznosu od 100.000,00 kuna, ukupne rashode u iznosu 464.643 kuna te gubitak od 364.643 kuna.

Dužnikova imovina je temeljem zakupa predana u posjed i na korištenje zakupniku DALIS d.o.o., OIB: 07385895066, Draž, Braće Radić 57.

Dana 01. studenog 2017. godine sklopljen je novi ugovor o zakupu sa istim zakupnikom, čime je osigurano čuvanje i održavanje imovine stečajnog dužnika te plaćanje režijskih troškova i drugih propisanih obveza vezanih iz nekretnine, postrojenja i opremu, kao i kontinuitet obavljanja djelatnosti. Zakupnina je ugovorena u iznosu od 1.000,00 kuna mjesečno za razdoblje od 01.11.2017. do 31.03.2018. te u iznosu od 3.000,00 kuna mjesečno od 01.04. do 31.10.2018. godine.

Nadalje, osim naprijed navedenog, nakon otvaranja stečajnog postupka pribavljena je potvrda o OIB-u u stečaju; naručen i izrađen pečat u stečaju; pribavljena nova obavijest o razvrstavanju po NKD od Državnog zavoda za statistiku; pribavljeni podaci iz z.k. o nekretninama; otvoren račun kod banke za poslovanje u stečaju; obavljene druge predradnje potrebne za uspostavu i vođenje poslovnih knjiga od dana otvaranja stečajnog postupka.

V GOSPODARSKO STANJE STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Prestanak poslovnih aktivnosti

Uvidom u podatke iz javno objavljene Bilance na dan 31. prosinca 2016. godine utvrđen je iznos aktive od 9.291.934 kuna, a koji se sastojao od dugotrajne imovine u iznosu od 8.376.984 kuna (nematerijalne imovine u iznosu od 2.232.076 kuna i materijalne imovine u iznosu od 6.144.908 kuna) i kratkotrajne imovine u iznosu od 359.670 kuna (potraživanja u iznosu od 296.381 kuna i kratkotrajne financijske imovine u iznosu 63.289 kuna) te plaćenih troškova budućeg razdoblja i obračunatih prihoda u iznosu od 555.280 kuna. Pasiva u istom ukupnom iznosu se sastojala od kapitala i rezervi u iznosu -740.488 kuna (temeljni kapital 525.000 kuna, preneseni gubitak -900.845 kuna i gubitak poslovne godine -364.643 kuna), dugoročnih obveza u iznosu 7.800.808 kuna, kratkoročnih obveza od 1.239.888 kuna te odgođenog plaćanja troškova i prihoda budućeg razdoblja 991.726 kuna.

Uvidom u Bilancu na dan 22. 10. 2017. godine utvrđen je iznos aktive od 9.291.933 kuna, sa svim stavkama identičnim bilanci sa 31.12.2016. godine, osim stavke plaćenih troškova budućeg razdoblja i obračunatih prihoda, koja je umanjena za 1 kunu. Pasiva iskazana u istom iznosu, osim što je preneseni gubitak povećan na -265.488 kuna, gubitak

poslovne godine je iskazan u iznosu od 58.600 kuna, a kratkoročne obveze su povećane na iznos od 1.298.487 kuna (za iznos gubitka poslovne godine od 58.600 kuna umanjen za 1 kunu).

Prema računu dobiti i gubitka za razdoblje 01.01. do 22.10.2017. godine, poslovni prihodi su iznosili 0 kuna, a poslovni rashodi 58.600 kuna, što ukazuje na potpuni prestanak poslovanja.

Neprekinuta blokada računa je trajala od početka travnja 2016. godine do otvaranja stečajnog postupka.

Iz naprijed navedenih podataka je vidljivo da je dužnik bio u poslovnim teškoćama još prije 2015. godine (preneseni gubitak u poslovnu godinu 2015. od -930.676 kuna), te da su prestale dužnikove poslovne aktivnosti u obavljanju registrirane djelatnosti proizvodnje povrća i druge, a sve nekretnine, platenici, postrojenja i oprema su dani u zakup drugom poslovnom subjektu za obavljanje jednakih djelatnosti.

2. Popis vjerovnika (prema prijavljenim tražbinama)

A) Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda

Red br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine
1.	AGENCIJA ZA OSIGURANJE RADNIČKIH TRAŽBINA (AORT)	1.989,05	-naknada min. plaće 03/16 -doprinos MO I stup -doprinos ZO -doprinos za zapošljavanje -doprinos za zaštitu zdravlja - Rješenje AORT Klasa UP-I/110-02/ 16-04/0235, Urbroj: 0479 -2/15-16/ 0003 od 24. 05.2016.
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupana po ŽDO-u u Osijeku	21.413,38	-porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada -doprinos za MO – II stup -doprinos za MO – na temelju radnog odnosa -JOPPD obrasci od 7.mj.2015.do 9.mj.2017. -ovj.ispis stanja duga iz inf.sust.PU
3.	STIPO FILAKOV	78.235,62	-neto plaće I do V mj.2015. , III do XII mj 2016 i I do X mj.2017.god
	UKUPNO:	101.638,10	

B) Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

Red br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine
1.	CROATIA OSIGURANJE d.d., po punomoćnici Vlatki Forgić, dipl.iur., zaposlenici	23.135,48	- osiguranje auto kaska -osiguranje imovine -zz kamata -troškovi ovrhe -Rješenje o ovrsi Ovr- 4565/16 J.b. M.Borić,OS -izvod iz posl.knjiga -obr.kamata
2.	ERSTE&STEIERMARKIS-	642.532,44	-Ugovor o revolving kreditu br. 5302017853

	CHE BANK d.d., zastupano po OD ZEC I PARTNERI d.o.o.		od 28.11.2012 -Aneks br.1 -Ugovor o transakcijskom računu -Izvod iz PK -Zadužnica stečajnog dužnika, sa jamstvom, do iznosa od 65.000 EUR, ovjerena kod j.b. Tatjane Kovačev iz Osijeka pod brojem OV-25/14 dana 03.01. 2014.
3.	FINANCIJSKA AGENCIJA	7.400,33	-Rješenje nagodbenog vijeća HR 01 od 27.05.2015. -Rješenje nagodbenog vijeća HR 01 od 04.11.2015. -Rješenje nagodbenog vijeća HR 01 od 07.04.2016. -zz kamate
4.	FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST	276.934,28	-Ugovor o zajedničkom financiranju projekta davanjem zajma od 27.12.2011. -Dodatak ug. 28.09.2012. -Bjanko zadužnica ovjerena po javnoj bilježnici Tatjani Kovačev iz Osijeka pod brojem OV-8292/12 dana 17.12.2012.-Izjava kod j.b.27.12.11 -Ug.prijenos gosp.cjeline 30.12.2011. -Obr.kamata
5.	H-ABDUKO d.o.o.	4.629.112,89	-Ugovor o kreditu br. 831-25101058 /2009 sa Sporazumom o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 26.03.2009. J.Bilj. T. Kovačev, Osijek, OV-3171/09 od 27.03.2009. -Aneks br. 1/2012 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava na pokretnina- ma OV-990/12 od 27.02.2012. -Aneks br.2 Ug. o kreditu 831-25101058 /2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine OV-5320/13 od 27.08.2013. -Ugovor o prijenosu sred-stava osigura-nja OV-1305/16-2 J.bilj. M. Ježek, Zagreb, 06.04.2016.
6.1	HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODAR- STVO, INOVACIJE I INVESTICIJE	763.277,17	-obračun zz kamata -Zadužnica na 754.716,00 kn br. OV-2842/13 J.Bilj. T. Kovačev, Osijek
6.2.	HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE	2.331.297,41	-Ug.o jams tvu br. 13/ 004886 od 31.03.2009. -Jamstvo br. 13/ 004886 -Dodatak I Ugovoru -Dodatak I Jamstvu -Dodatak II Ugovoru -Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 13/004886 od 05.09.201- Odluka o isplati po jamstvu br.13/4886 -Potvrda o uplati od 08 09. 2017. -Zadužnica na iznos od 290.421,18 EUR u kunsnoj protuvrijed-nosti, posl. br. OV-1466/12 ovjerena kod j.b. T. Kovačev, Osijek -obračun zz kamata
6.3.	HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE	398.631,82	-Ugovor o davanju garancije br. 12/004410 od 17.08.2006. -Garancija br. 12/004410 od 17.08.2006. -Dodatak I Ugovoru od 05.12.2012. -Dodatak I Garanciji od 06.12.2012. -Odluka o isplati po garanciji od 30.10.2017. -Potvrda o primljenoj uplati od 07.11.2017. -Zadužnica na iznos od 66.856,30 EUR, protuvrijednost u kn, OV-7413/12, j.bilj. T. Kovačev, Osijek
7.1	HRVATSKA BANKA ZA	645.431,08	-Ugovor o kreditu br. MSP-D 82/ 2006 od 07. 08.2006.

	OBNOVU I RAZVITAK		-Ugovor o preuzimanju duga i Dodatak I Ugovoru o kreditu MSP-D od 07.09.2012. -Dodatak II Ugovoru o kreditu MSP-D 82/2006 od 03.06.2014. -Izvadak iz poslovnih knjiga -Obračuni z.z. kamata -Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novča ne tražbine od 01.09. 2006., solemniziran 05.09.2006. pod brojem OU-580/2006 kod j.bilj. Ljiljane Herceg Miličević iz Zagreba -Dodatak I cit. Sporazumu, br. OU-17/2007 -2 od 09.01.2007. j.b. Lj.Herceg Miličević - Dodatak II cit. Sporazumu, br. OV-7854/13 od 27.12.2013. j.b. T. Kovačev, Osijek -Zadužnica od 26.10. 2012. br. OV-7064/12 j.b. T. Kovačev, Osijek
7.2.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	804.752,71	-Ugovor o kreditu PZOE -05/13 od 03.04.2013 -Dodatak I Ugovoru o kreditu br. PZOE-05/13. od 18.07.2014. -Izvadak iz poslovnih knjiga -Obračuni z.z. kamata -Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu građenja radi osiguranja novčane tražbine od 19.12. 2013., solemniziran 27.12.2013. pod brojem OV-3255/2013 kod j.b. Davida Milasa iz Belog Manastira -Dodatak I cit. Spora-zumu, br. OV-7854/13 od 27.12.2013. j.b. T.Kovačev, Osijek - Zaduznica od 06.03.2013. br. OV-1493/13 te bjanko zadužnice OV-1494/13 i OV-1508/13 j.b. T. Kovačev, Osijek
8.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupana po ŽDO-u u Osijeku	80.150,25	-ovršne i vjerodostojne isprave za neplaćene poreze i druga prora-čunska davanja (PDV, članarina HGK, ZO-radni odnos, ZO-zaštita na radu, doprinos za zapošljava-nje) -ovjerene knjigovodstvene kartice iz sustava PU -PDV obrasci za 6. i 10. mj. 2014. te za 6. do 11. mj. 2015. sa potvrdama ovršnosti -JOPPD obrasci od 7.mj.2015.do 9.mj.2017. sa potvrdama ovršnosti -Rješenja o ovrsi PU od 02.07.2014., Klasa: UP/I- 415-02/2014-001/00301, Ur.broj:513-007-14-01/2014-01; od 19.12. 2014., Klasa: UP/I- 415-02/2014-001/00634, Ur. broj: 513-007-14-01/2014 -01; te od 23.12.2014. Klasa: UP/I- 415-02/2014 -001/634, Ur.broj:513-07-14-01/14-2
	UKUPNO:	10.602.655,86	

Napomena

- u tablicama se navode prijavljene, a ne priznate niti utvrđene tražbine

3. Popis razlučnih prava

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom Kn	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	H-ABDUCO d.o.o.	4.629.112,89	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Osijeku, z.k.odjel Beli Manastir, k.o. Gajić Nekretnina upisana u z.k.ul. 886 k.o. Gajić (pravo građenja), u naravi Gospodarska zgrada-kotlovnica površine 136 m² i skladište površine 135 m² sagrađeno na pravu građenja osnovanom na k.č.br. 214 upisanoj u z.k.ul.br. 885 k.o. Gajić FINA, Služba upisa, Upisničko mjesto Osijek: Podaci o pokretninama (na adresi Gajić, V.Nazora 3E, Draž), sve sa elementima navedenim u rješenju Općinskog suda u Osijeku 33 Ovr-3691/2015-2: 1. PLASTENIK NOVI 2. PLASTENIK NOVI- GRIJANJE 3. PLASTENIK NOVI-ENERGETSKA ZAVJESA 4. PLASTENIK NOVI- VISEĆI GATORI 5. PLASTENIK NOVI- ELEKTRIČNA KOLICA 6. PLASTENIK NOVI-CO2 7. PLASTENIK NOVI- ELEKTRIKA 8. PLASTENIK NOVI- SORTIRNICA 9. PLASTENIK NOVI- PRSKALICA RIPA 10. PLASTENIK NOVI- NAVODNJAVANJE 11. PLASTENIK NOVI-AUTOMATIKA UPRAVLJA 12. PLASTENIK NOVI- OPREMA
2.	HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE/HAMAG-BICRO	763.277,17	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Osijeku, z.k.odjel Beli Manastir, k.o. Gajić Nekretnina upisana u z.k.ul. 886 k.o. Gajić (pravo građenja), u naravi Gospodarska zgrada-kotlovnica površine 136 m² i skladište površine 135 m² sagrađeno na pravu građenja osnovanom na k.č.br. 214 upisanoj u z.k.ul.br. 885 k.o. Gajić
		2.331.297,41	
			Zemljišna knjiga Općinskog suda u Osijeku, z.k.odjel Beli Manastir, k.o. Gajić Nekretnina upisana u z.k.ul. 886 k.o. Gajić (pravo građenja), u naravi Gospodarska zgrada-kotlovnica površine 136 m² i skladište površine 135 m² sagrađeno na pravu građenja osnovanom na k.č.br. 214 upisanoj u z.k.ul.br. 885 k.o. Gajić

3.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	804.752,71	FINA, Služba upisa, Upisničko mjesto Osijek, Uložak glavne knjige: 8495-336/13 od 07.01.2014. Podaci o pokretninama (na adresi Filakov d.o.o.Gajić,Draž): 1)Niskotlačni toplovodni kotao sustava 90/70 kWh 2000, dobavljač Simpol d.o.o.,ser.br.2029.god. proizv.2012, marka Hamech 2)Automatski sistem za spaljivanje drvnog ostatka tip AZSD-1000, dob.Simpol,ser.br.proizv.132, 133, god.proizv. 2012, marka Hamech 3)Ciklon dimnih plinova s ventilatorom i hvatačem iskri i frekventnim regulatorom za regulaciju broja okretaja ventilatora A2X630, dob.Simpol d.o.o.,ser.br.128,god. proizvod.2012, marka Hamech 4)Dimnjak Ø 800x13,dob.Simpol, god.pr.2012, ser.br.03.38.03/12, marka Sava 5)Akumulacijsko-kompenzacijski spremnik tople vode kapaciteta 50.000 l,dob. Asbor d.o.o., ser.br.proizv. 01.45.01/12, god.proizv. 2012, marka Sava 6)Horizontalno otvorena ekspanzijska posuda, dob.Asbor d.o.o.,god.pr.2012.,marka Sava
	UKUPNO:	8.528.440,18	

Napomene:

- u tablicama se navode prijavljene, a ne priznate niti utvrđene tražbine
- različni vjerovnici su prijavili tražbine i kao vjerovnici u isplatnim redovima, uz prijavu razlučnog prava, bez navođenja koliko smatraju da će se namiriti iz razlučnih prava (obuhvaćeni u zbroju kao vjerovnici isplatnih redova)

4. Popis izlučnih prava

Red. broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1.	DALIS d.o.o. OIB: 07385895066 Draž, Braće Radića 57	-Izvadak iz poslovnih knjiga (registri osnovnih sredstava i sitnog inventara) -Ugovor o unosu i prihvatu stvari-pokretnina u društvo -Izjava o izmjeni izjave o osnivanju, povećanje temeljnog kapitala -Rješenje o upisu u sudski registar	A) Registar osnovnih sredstava 1.Os. vozilo BMW-šas. WBAVC31030VC78147 2.Ter.a.Volksw.LT35-ŠAS-WV1ZZZ2DZYH0292 3.Ter.v.Crafter 2.5D-ŠAS- WV1ZZZ2EZ8604489 4.Viličar Jungheintich EFG-DR 12.5G 115 ZZ309 5.UTOVARIVAČ 6.TRAKTOR BELARUS MTZ-ŠASIJA 09005418 7.VRT-PLASTENIK BR.6 TIPA EP-960-1.130 m² 8. VRT-PLASTENIK BR.2 TIPA EP-960-578 m² 9. VRT-PLASTENIK BR.3 TIPA 960-584 m² 10. VRT-PLASTENIK BR.7 TIPA EP-930-413 m² 11. GATERI 12.PLASTENIK – EURO BROD 3 kom 13.GRIJANJE 14. CRPKA 4SR+KONTROLNA KUTIJA 15.Platformska vaga 1500 kg,1500x15000 kw 16.Kolica sa el.pog. i meh.podiz. za rad na visini. 2 kom 20.(17) UPRAVLJAČKI ORMAR KOTLA 21.(18) FREKVENCIJSKI PRETVARAČ ABB AC 22.(19)PK KANALICE S POKLOPCEM 23.(20)Teleskopski utovarivač CAT TH330B 24.(21)Poljoprivredno zemljište k.č.br.271-2945 m² 25.(22)Livada Slatinka k.č.272-8153m²,k.č.273-9199m² 26.(23)Klima ured. KOREL MSRIU-18HRDN1-QRC8W 27.(24) Klima uređaj KOREL MSR-12HRN1-QC2 28.(25)GRUNFOS PUMPA MAGNA 29.(26)UPRAVLJAČKI ORMAR KOTLA HAMECH 30.(27)RADOVI NA GRIJANJU 31.(28)BATERIJA TAB 48V/460Ah 32.(29)BUNAR 33.(30) KOREL INV 3.5 AKW 34.(31)HORTIMAT NOVA ŽARULJA 600 W 230 35.(32)HORTIMAT NOVI KONDENZATOR 36.(33)UPRAVLJAČKI ORMAR 400x300x155 37.(34)KABEL ZA KOMORU 38.(35)KOMORA ZA NAKLIJAVANJE 39.(36)HORTIMAT Hortilux lampa HS2000 40.(37)VAGA T-SCALE ATP-30K-MR 30kg 42.(38)POS KASA I WINDOWS 7 PROFESIONAL 43.(39)ULAGANJE U TRGOVINU- OSIJEK 44.(40)NEUTRALNI OTOK za voće i povrće-I KOM 45.(41)Zidna polica za voće i povrće 1m, 14 kom 46.(42)Zidna polica za voće 1,25 m – 1 kom 47.(43) Kasa pult za kasirku 1,5 m – 1 kom 48.(44)Notebook HP DC N3060 4GB,HD500GB,Win10 49.(45)Plastenik 50x5x3m. pokrov i inst.za navod. 11kom 50.(46) Plastenik 36x5x3m s pokrovom i inst. za navodnj. 51.(47) Plastenik 30x5x3m s pokrovom i inst. za navodnj. 52.(48) Plastenik 26x5x3m s pokrovom i inst. za navodnj. 53.(49) Plastenik 24x5x3m s pokrovom i inst. za navodnj. 54.(50) Plastenik 22x5x3m s pokrovom i inst. za navodnj. 55.(51) Plastenik 20x5x3m s pokrovom i inst. za navodnj. 56.(52)Montažna zgrada 58,18m²s instalacijom.temeljima 57.(53)Kolica „Berg Hortmotive“ na elektrom.pogon i podizanjem na visinu 3 m i akumulatorom 4 kom 58.(54)Kolica „Berg Automotive“ na elektrom.pogon i podizanjem na visinu 3 m i akumulatorom 2 kom

Red. broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1.	DALIS d.o.o. OIB: 07385895066 Draž, Braće Radića 57	-Izvadak iz poslovnih knjiga (registri osnovnih sredstava i sitnog inventara) -Ugovor o unosu i prihvatu stvari-pokretnina u društvo -Izjava o izmjeni izjave o osnivanju, povećanje temeljnog kapitala -Rješenje o upisu u sudski registar	59.(55)Punjač akumul.,„Power Swich“za EM kolica 5 kom 60.(56)Kolica za berbu povrća 15 kom 61.(57)Agregat Tatra prijevozni Tip 5010 za el.en.30 kW 62.(58)Zdenac 1 i 2 šahta,pumpa,korpa,k.č.214, 2 kom 63.(59)Zdenac 3 sa šahtom,pumpom i korpom.na k.č. 217 64.(60) Zdenac 4,bez šahta s pumpom i korpom. k.č.213/2 65.(61)Zdenac s hidropakom,šahtom,korpom,ins.k.č.256/1 66.(62)Spremnik lož ulja 5000 l s pumpom i spoj.cijevima 67.(63) Spremnik lož ulja 5000 l sa spojnim cijevima 68.(64) Kašeta plastična 60x40x12 cm za berbu. 600 kom 69.(65) Isparivač sumpora viseći 10 kom 70.(66) CO2 STANICA – temelji, ograda, instalacija 71.(67)PRSKALICA motorna ledna „Stihl SR 420“2 kom 72.(68)VILIČAR ručni 2,5 t „Jungheinrich“ 2 kom 73.(69)MOTORNA PUMPA „Honda WB30XT“ 2 kom 74.(70)DRŽAČ STABLIJKA 70 cm 4.500 kom 75.(71) CJEVOVOD nadzemni PE O40,50 i 63 mm ukupne duljine 2025 m s fitinzima, spojnicama, ventilima i utičnim obujmicama za prskalice 76.(72)PRSKALICA utična TIP 50 I, 85 KOM 77.(73) PRSKALICA utična TIP 5002, 50 KOM 78.(74) prskalica traktorska samoistovarna 79.(75)Dogradnja 1200 m oluka za kondenzat,pl.“Rovero“ 80.(76)Punjač akumulatora „Jungheinrich“ za viličar 81.(77)Termogen 109 kW T1“Munters GP 100“ 5 kom 82.(78)Ljepljenje keram.pločica u trgovini Osijek 83.(79)Ulaganje u trgovinu – Osijek 84.(80)Ulaganje u trgovinu – Osijek 85.(81)Ulaganje u trgovinu – Osijek 86.(82)Žarulja PL-C 26W/830/4 – trgovina 87.(83)Soboslikarski radovi u trgovini 88.(84)Ulaganje u trgovinu-Osijek 89.(85)Oran.Slatinka 1555m²z.k.ul.913 k.o.Gajić.k.č.2020 90.(86)Pult 180x140x91 91.(87)Gondola 150x117x125, 4 kom 92.(88)Zidne police, 11 kom 93.(89) VAGA T-SCALE ATP-30K-MR.30 kg 94.(90)Kombi Mercedes-Benz,Sprinter 313 CDI br.šasije WDB9066351P145130 B) Registar sitnog inventara 1. Agregat dizel 30 KW 2. Sustav za navodnjavanje 3.Ruč.pal.vilič.ser.br.14505425 4.Kašika od 2 m 5. Prskalica ledna 10 l 6. Canon MF217W 7. Košarice za trgovinu 28 L,crvena 485x260x335, 25 kom 8. HP Laserjet M125 printer,kopirka,scanner 9. Dvostrani samostojeći stalak 600x800 10. Stalak za kišobrane11. Stolica uredska 12. Stol uredski pločasti 100x60, 2 kom 13.Stol uredski pločasti 100x60 s kružnim dodatkom 14. Stol uredski pločasti 100x60 s kutnim dodatkom 15. Stol uredski pločasti 140x60 16.Stolica uredska visoka na kotačima, 2 kom 17. Stolica uredska na kotačima, 4 kom 18. Ormar pločasti 80x180 sa staklom

Red. broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1.	DALIS d.o.o. OIB: 07385895066 Draž, Braće Radića 57	-Izvadak iz poslovnih knjiga (registri osnovnih sredstava i sitnog inventara) -Ugovor o unosu i prihvatu stvari-pokretnina u društvo -Izjava o izmjeni izjave o osnivanju, povećanje temeljnog kapitala -Rješenje o upisu u sudski registar	19. Ormar pločasti 80x180 20. Ormar pločasti 80x85 21. Ladice pločaste na kotačima, 2 kom 22. Računalo prijenosno „ASUS ALTEC“ 23. Monitor LCD 21 „Samsung“ 24. Telefaks „Canon JX210P“ s pisačem 25. PC Fujitsu E900SFF + Windows 7 26. Monitor IBM/LENOVO 6734HBO 27. pos PISAČ Micropos WTP100 termalni 28. Ladica za novac Micropos, metalna 29. Košarice za trgovinu 20 l – dvije ručke 30. PC Fujitsu E900SFF + Windows 7 31. Monitor Philips 17 rabljeni 32. POS pisač Micropos WTP100 termalni 33. Ladica za novac Micropos, metalna 34. Stol 200x70x75 35. Uredski ladičar 50x60x70 (pokretni) 36. Polica za registratore 135x40x30 37. Uredska stolica BIL 38. Cenon MF3010 p/s/c 39. Klima TCL TAC-12CHSA/KCI 40. Klima TCL TAC-12CHSA/KCI 41. Bicikl Wheeler cross PL 6.1 2016 42. Monitor HP 17“ L 1710 srebrno/crni 43. Pumpa Elektrokovina VCE-55 220V 2 kom 44. Polica POS4 45. Rabljeno računalo, Wind.7,monitor,POS pisač s ladicom 46. Klima TCL TAC-18CHSA/KCI 47. Vaga T-Scale ATP-30K-MR, 30 kg 48. Notebook HP250 G5 15,6“ 3,4 GB 49. Gondola 150x117x125 4 kom 50. Gondola 150x117x23051. Pult 195x150x91 52. Polica 115x67x15 53. Ormar 206x27x90 54. TA PEA 3,5 KW MK/AEG – peč 55. Ormar 200x105x32

5) Rekapitulacija

Redni broj:	Vrsta vjerovnika	Broj prijava/vjerovnika
1.	Vjerovnici I višeg isplatnog reda	3
2.	Vjerovnici II višeg isplatnog reda	8
3.	Razlučni vjerovnici	3
4.	Prijavitelji izlučnih prava	1

6. Pregled imovine i obveza

a) Imovina prema registru osnovnih sredstava

U poslovnim knjigama Dužnika sa danom 22.10.2017. – registru osnovnih sredstava, evidentirana je sljedeća kratkotrajna (r.br.1.) i dugotrajna imovina (ostalo), pri čemu se u dugotrajnoj imovini navode i nekretnine (r.br. 18. i 19.) i pokretnine, kako slijedi:

R.br	Naziv	Jed. mjere	Količina	Nabavna vrijednost	Sadašnja knjigov. vrijednost
1.	Kosilica Honda HRG SK	kom.	1	3.360,00	3.360,00
2.	Plastenik - stari	kom.	3	548.002,47	71.655,52
3.	Plastenik stari-grijanje	kom.	1	102.978,54	8.901,63
4.	Plastenik stari-navodnjavanje	kom.	1	245.878,58	1.247,74
5.	Plastenik novi*	kom.	1	3.380.007,36	2.611.636,45
6.	Plastenik novi-grijanje*	kom.	1	1.899.615,08	1.462.894,68
7.	Plastenik novi-energetska zavjesa*	kom.	1	322.052,30	264.083,12
8.	Plastenik novi-viseći gateri*	kom.	1	526.070,20	405.074,22
9.	Plastenik novi-električna kolica*	kom.	1	271-502,00	211.312,93
10.	Plastenik novi-CO2*	kom.	1	34.060,19	26.226,17
11.	Plastenik novi-elektrika*	kom.	1	174.822,63	134.747,83
12.	Plastenik novi-sortirница*	kom.	1	284.900,65	192.070,69
13.	Plastenik novi-prskalica ripa*	kom.	1	48.051,94	36.999,78
14.	Plastenik novi-navodnjavanje*	kom.	1	312.834,83	239.761,16
15.	Plastenik novi-automatika upravljanja*	kom.	1	454.536,85	356.811,51
16.	Plastenik novi-oprema*	kom.	1	79.903,73	61.526,03
17.	Zamjena folije na plasticima	kom.	1	61.800,00	56.598,50
18.	Kotlovnica sa skladištem za sječku	kom.	1	577.517,46	577.517,46
19.	Oprema i strojarski radovi na kotlovnici	kom.	1	470.983,17	470.983,17
20.	Akumulacijsko kompenzacijski spremnik tople vode ^o i horizontalno otvorena ekspanzijska posuda ^o	kom.	1	243.000,00	243.000,00
21.	Niskotlačni toplovodni kotao sustava 90/70 KWH 2000 ^o	kom.	1	425.600,00	425.600,00
22.	Automatski sistem za spaljivanje drvnog ostatka tip AZSD-1000 ^o	kom.	1	212.800,00	212.800,00
23.	Ciklon dimnih plinova s ventil.i hvatačem iskri i frekv.regulator za reg.broja okr.ventil.A2x630 14. ^o Dimnjak FI 800x13 ^o	kom.	1	212.800,00	212.800,00
24.	Hladnjača	kom.	1	14.828,55	14.828,55
	UKUPNO:			10.636.404,53	8.302.437,14

Napomena:

Oznakom* označene su pokretnine sa zasnovanim založnim pravom u korist vjerovnika H-ABDUCO d.o.o.

Oznakom ^o označene su pokretnine sa zasnovanim založnim pravom u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK

b) Nekretnine

R.br.	Opis imovine	Napomena	Vrijednost
1.	Nekretnina upisana u z.k.ul. 886 k.o. Gajić (pravo građenja), u naravi Gospodarska zgrada-kotlovnica površine 136 m ² i skladište površine 135 m ² sagrađeno na pravu građenja osnovanom na k.č.br. 214 upisanoj u z.k.ul.br. 885 k.o. Gajić	-z.k.izvadak - Zemljišna knjiga Općinskog suda u Osijeku, z.k. odjel Beli Manastir, k.o. Gajić	-Po procjeni ovlaštenog sudskog vještaka -prema stavkama 18.i 19. tablice je pod 6.a) iskazana knjigovodstvena vrijednost od ukupno 1.048.500,63 kn

c) Potraživanja

U bilanci sa 22. listopada 2017. godine evidentirana su potraživanja u ukupnom iznosu od 296.381,00 kuna.

Od Dalis d.o.o., Draž, Braće Radića 57, evidentirano je potraživanje u iznosu od 195.015,00 kuna, a ostali iznos od 101.366,00 kuna je u bilanci iskazan kao potraživanje od društava povezanih sudjelujućim interesom.

d) Obveze

U bilanci sa 22. listopada 2017. godine evidentirana su dugoročne obveze u ukupnom iznosu od 7.800.808,00 kuna i kratkoročne obveze u iznosu od 1.298.487,00 kuna.

Dugoročne obveze su u cjelokupnom iznosu iskazane kao obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama, a kratkoročne obveze su iskazane u najvećem iznosu kao obveze za zajmove, depozite i slično (513.198,00 kuna), obveze prema dobavljačima (214.646,00 kuna) i ostale obveze.

Obveze prema prijavama vjerovnika	Zbroj prijava tražbina kn
I viši isplatni red	101.638,10
II viši isplatni red	10.602.655,86
UKUPNO:	10.704.293,96

Napomena:

Do dana pisanja ovog Izvješća prijave tražbina su dostavljene u ukupnom gore navedenom iznosu, a eventualna osporavanja će biti vidljiva u Tablicama prijavljenih tražbina.

VI PREGLED PREDVIDIVIH TROŠKOVA U STEČAJNOM POSTUPKU

Dajem izračun nastalih i predvidivih troškova otvorenog stečajnog postupka (predvidivo 18 mjeseci, sa unovčenjem stečajne mase u iznosu cca 2.500.000,00 kuna) kako slijedi:

R.br.	Vrsta troška	Iznos kn
	Nastali troškovi prethodnog stečajnog postupka	
1.	Trošak poštarine za dopis upućen direktoru Dužnika (9,50 kn) i za dostavu izvješća naslovnom Sudu (14,20 kn)	23,70
2.	Trošak korištenja privatnog automobila za pristup ročištu (putni nalog Bačindol-Osijek i nazad 310 km x 2 kn = 620,00 kn, cestarina 57,00+61,00=118,00 kn), ukupno 738,00 kn	738,00
3.	Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju, po Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja stečajnim upraviteljima, bruto	4.000,00
	Nastali troškovi stečajnog postupka	
4.	Poštarina za dostavu Izvješća o troškovima privr. st. uprav. naslovnom Sudu (14,20 kn) i dopisa vjerovniku HAMAG-BICRO radi dopune prijave tražbine (19,50 kn), ukupno	33,70
1.	Trošak izrade pečata	150,00
2.	Pribava od DZS obavijesti o razvrstavanju po NKD	55,00
3.	Pribava izvatka iz sudskog registra (državni biljezi)	15,00
4.	Trošak korištenja privatnog automobila radi sastanka o ugovoru o zakupu između stečajnog dužnika i DALIS d.o.o. (putni nalog Bačindol-Osijek i nazad 310 kmx2,00 kn=620,00 kn, cestarina 21,00+31,00+57,00=109,00kn), ukupno 729,00 kn	729,00
	Predvidivi troškovi	
5.	Naknade banci za otvaranje i vođenje računa (cca 50,00 kn mjesečno, predvidivo 18 mjeseci) $50 \times 18 = 900,00$ kn	900,00
6.	Trošak knjigovodstvenih usluga (cca 1.600,00 kn mjesečno +PDV, predvidivo 18 mjeseci) $1.600,00 \times 18 = 28.800,00$ kn	28.800,00
7.	Troškovi poštarine u stečajnom postupku (cca 10 pošiljaka x 11,50 kn+10x19,50) = 310,00 kn	310,00
8.	Naknada FINA-i za objave financijskih izvješća (2x230 kn)	460,00
9.	Troškovi arhiviranja dokumentacije (sa PDV-om)	4.000,00
10.	Putni troškovi stečajnog upravitelja Bačindol-Osijek i nazad (10 putovanja, cca 738,00x10=7.380,00 kn) Osijek-Gajić i nazad (3 putovanja, cca 250,00 x 3= 750,00 kn)	8.130,00
11.	Troškovi procjene imovine po ovlaštenim sudskim vještacima	15.000,00
12.	Nagrada stečajnom upravitelju, prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja stečajnim upraviteljima, bruto	200.000,00
13.	Ostali nepredviđeni troškovi	10.000,00
	UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:	273.344,40

VII ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Obzirom na izloženo, stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
- poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti;
- odobrava se sklopljeni ugovor o zakupu nekretnina i opreme od 01. listopada 2017. godine,
- tržišna vrijednost nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika će se procijeniti po ovlaštenim sudskim vještacima;
- provest će se postupak prodaje nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika u skladu sa odredbama Stečajnog zakona;

- ovlašćuje se stečajni upravitelj poduzeti potrebne radnje radi naplate evidentiranih potraživanja;
- Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o vođenju knjigovodstveno-računovodstvenih poslova po predloženoj cijeni;
- Odobrava se stečajnom upravitelju poduzimanje radnji izlučivanja i zbrinjavanja postojećeg arhivskog gradiva.

U Novoj Gradiški, 18. siječnja 2018.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Ivan Mikic



e-oglasac ploča 2 4 -01- 2018



R 7/2