



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7497/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji toga suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Ane Marenčić, Zaistovec, Lisjaki 5, OIB:29173254455 i Božidara Marenčić, Zaistovec, Lisjaki 5, OIB:45613233109, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 27. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

-zk. ul. broj 936 k.o. Zaistovec čkbr. 803 KUĆA-DVOR U SELU sa 147 m2, čkbr. 804 KUĆA-DVOR U SELU sa 396 m2, čkbr. 805/2 KUĆA-DVOR POD GRUNT sa 557 m2, na kojima je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 12/120 MARENČIĆ JANICA, MLDB., ZAISTOVEC, 2. Suvlasnički dio: 12/120 MARENČIĆ VINKO, MLDB., ZAISTOVEC, 3. Suvlasnički dio: 12/120 MARENČIĆ ŠTEF, ZAISTOVEC, 4. Suvlasnički dio: 29/120 MARENČIĆ TOMO, ZAISTOVEC, 5. Suvlasnički dio: 3/120 MARENČIĆ TEREZA UDOVA, ZAISTOVEC, 6. Suvlasnički dio: 20/120 MARENČIĆ STJEPAN, ZAISTOVEC, 7. Suvlasnički dio: 6/120 KEŠER JELA, ZAISTOVEC, 8. Suvlasnički dio: 3/120 DUBRAVEC TEREZA, ZAISTOVEC 76, 9. Suvlasnički dio: 3/120 KUCHAROVIĆ MARA, ZAISTOVEC 31, 10. Suvlasnički dio: 20/120 HRUŠKOVEC FRANJO, ZAISTOVEC, DUBRAVCI 12,

Na teretovnici C

-na suvlasnički dio: 10 (20/120) ZABILJEŽBA, TRAŽBINA SOCIJALNE POMOĆI, RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB, KLASA: UP/I-551-04/15-12/11, URBROJ: 2137-92-10/08-15-10 09.11.2015, U korist: REPUBLIKE HRVATSKE, OIB:52634238587, pod brojem Z-7/2016 od 04.01.2016.,

-zk. ul. broj 1343 k.o. Zaistovec, na čkbr. 800 KUĆA-DVOR U SELU sa 473 m2, čkbr. 802 KUKUĆA-DVOR U SELU sa 603 m2, na kojima je upisano vlasništvo i to: 2. Vlasnički dio: 1/1 MEKOVEC RUŽICA, OIB: 90432094390, ZAISTOVEC LISJAKI 3,

Na teretovnici C

-na temelju Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Bjelovaru Stalna služba Križevci od dana 25.05.2015.godine broj O-1398/15uknjižuje se pravo stanovanja upotrebe i plodouživanja na 1/2 dijela nekretnina u A za korist: MARENČIĆ KATICA, OIB:73971183230, ZAISTOVEC LISJAKI 3, pod brojem Z-1786/15 od 01.06.2015.,

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Ane Marenčić, Zaistovec, Lisjaki 5, OIB:29173254455 i Božidara Marenčić, Zaistovec, Lisjaki 5, OIB:45613233109, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 27.04.2026. pa do 27.05.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-7497/2026

IV. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 803, 804, 805/2, 800 i 802 sve k.o. Zaistovec.

VI. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelja Ane i Božidara Marenčić navode da upisani suvlasnici nikada nisu vršili nikakva vlasnička niti

posjedovna prava na predmetnim nekretninama jer je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina upravo predlagateljica koja je pravo vlasništva na istima stekla nasljeđivanjem iza supruga Marenčić Stjepana koji je umro 2007.godine i od tada je predlagateljica u vlasništvu i nesmetanom posjedu nekretnina iz prijedloga te je kao i takova do uspostave BZP-a bila upisana u Posjedovni list broj 21 k.o. Zaistovec, ali si zbog potpune nesređenosti vlasničkih odnosa u zemljišnim knjigama nikada nije svoje pravo vlasništva mogla upisati. Navedene nekretnine u naravi su jedna cjelina a radi se o kući, dvornom mjestu sa gospodarskim zgradama u mjestu Zaistovec, Lisjaki na kućnom broju 5. Navedene nekretnine u stvarnom su vlasništvu i posjedu predlagatelja Marenčić Božidara, koji je pravo vlasništva stekao kupoprodajom od stvarnog vlasnika i posjednika Marenčić Stjepana, Lisjaki 4, ranije Zaistovec 99 još 2017.godine ali su iste zbog pogrešno upisanog vlasnika Marenčić Stjepana, Zaistovec 103 pogrešno prešle u ostavinskom postupku na Mekovec Ružicu. Mekovec Ružica je s predlagateljem Marenčić Božidarom u Odjelu za katastar Križevci dana 30.10.2017.godine na zapisnik uredila vlasničke i posjedovne odnose na čestici broj . 800 kuća-dvor sa 473 m², čkbr. 802 kuća-dvor sa 603 m² te je tom prilikom utvrđeno da su iste vlasništvo i posjed predlagatelja Marenčić Božidara, ali si isti nikada nije pravo vlasništva upisao u zemljišne knjige. Predlagateljica i predlagatelj u stvarnom su vlasništvu i istinitom, zakonitom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina zajedno sa svojim pravnim prednicima više od 50 godina. Navedeni Posjedovni listovi kao i preslika Rješenja o nasljeđivanju, Zapisnik Odjela za katastar nekretnina Križevci sa Iskazom promjena od 30.10.2017.godine, koji se prilažu uz prijedlog kao isprave kojima predlagatelji dokazuju opravdanost pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka sve sukladno odredbi čl.208 i 209 Zakona o zemljišnim knjigama budući da si zbog potpune nesređenosti vlasničkih odnosa u zemljišnim knjigama svoje pravo vlasništva ne mogu upisati. Kako si na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoje ime i vlasništvo to podnosi ovaj prijedlog.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio zk izvatke, prijepis posjedovnih listova broj 21, 758 k.o. zaistovec, Rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-352/07-6 od 7. 11. 2007., zapisnik, iskaz promjena, te su predložili da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva/suvlasništva sa dosadašnjeg vlasnika na njihovo ime i vlasništvo na 1/1.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 27. travnja 2026.

Sutkinja
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

DNA:

- predlagatelj Ana Marenčić i Božidar Marenčić, Zaistovec, Lisjaki 5,
- Ružica Mekovec, Zaistovec, Lisjaki 3,
- Katica Marenčić, Zaistovec, Lisjaki 3,
- e- Oglasna ploča suda 30 dana
- Oglasna ploča Općina Sveti Petar Orehovec 30 dana
- Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana

1. kal. 40 dana

Kci, 27.04.2026.

Sutkinja

Ivana Prosenečki Kamenjak



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.04.2026 10:
02

**Serijski broj
certifikata**

554180009006727965437326588637839792780562116332

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185553131c8dc26b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-