



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom predmetu nad dužnikom MOJA EKIPA d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Barutanski jarak 72, OIB 88385321752, dana 29. kolovoza 2019. godine

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu:

IVICA KRILČIĆ, AVENIJA VEČESLAVA HOLJEVCA 36 E, ZAGREB, OIB: 79053886409,

dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to: zk. ul. br. 5124, k.o. Klara, i to:

- kč.br. 1759/3 STAMBENA ZGRADA ODVOJAK LUKORANSKE BR. 31 I DVORIŠTE , ukupne površine 517 m2:

- 6. Suvlasnički dio: 175/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. četverosobn stan S6 na prvom katu koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaonice i tri spavaće sobe ukupne korisne površine 72,04 čm zatvorenog prostora, loggie* tlocrtne površine 4,11 čm i pripadajućeg parkirnog mjesta* P6 tlocrtne površine 11,50 čm na terenu, (u etažnom nacrtu označeno ljubičastom bojom).

II Kupac nekretnine IVICA KRILČIĆ, AVENIJA VEČESLAVA HOLJEVCA 36 E, ZAGREB, OIB: 79053886409, ponudio je na prvoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 510.143,33 kn te mu se nalaže da u roku 15 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja, Financijskoj agenciji položi kupovninu (razlika između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 443.990,89 kuna i to na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 155500, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 98426. U polje „Opcija troškova“ naznačiti opciju „OUR“.

III Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje zabilježbi, prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to: zk. ul. br. 5124, k.o. Klara, i to:

- kč.br. 1759/3 STAMBENA ZGRADA ODVOJAK LUKORANSKE BR. 31 I DVORIŠTE , ukupne površine 517 m2:

- 6. Suvlasnički dio: 175/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. četverosobn stan S6 na prvom katu koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaonice i tri spavaće sobe ukupne korisne površine 72,04 čm zatvorenog prostora, loggie* tlocrtne površine 4,11 čm i pripadajućeg parkirnog mjesta* P6 tlocrtne površine 11,50 čm na terenu, (u etažnom nacrtu označeno ljubičastom bojom):

Na listu B (vlastovnica):

- 6.3 Zaprmljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-8675/2018
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE
TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, 72. ST-77/2017-29 OD 18.04. 2018.

Na listu C (teretovnica):

-1.1 Zaprmljeno 11.11.2009. broj Z-56062/09
Zaprmljeno 13.02.2008. broj Z-9018/08

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama zaključen dana 12. veljače 2008. solemniziran po javnom bilježniku Ribarić Obreniji iz Zagreba, Nikole Tesle 16 pod poslovnim brojem Ov-1985/2008. od 12. veljače 2008., Specijalne punomoći od 12. veljače 2008. i Punomoći od 12. lipnja 2006., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 700.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno sa svim kamatama naknadama te prema svim uvjetima, rokovima i ostalim odredbama iz navedenog ugovora o kreditu, za korist: VOLKSBANK D.D., VARŠAVSKA BR. 9, ZAGREB

-1.2 Zaprmljeno 11.11.2009. broj Z-56062/09
Zaprmljeno 24.07.2009. broj Z-39120/09
Zabilježuje se da je glavni zk. ul. br. 5018 k.o. iste

-2.1 Zaprmljeno 11.11.2009. broj Z-56062/09
Zaprmljeno 13.02.2008. broj Z-9019/08

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 12.02.2008.godine,javnobilježnički solemniziran pod posl.br.OV-1983/2008 od 12.veljače 2008.godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.160.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti zajedno sa svim kamatama naknadama te prema svim uvjetima, rokovima i ostalim odredbama iz navedenog Ugovora o kreditu, za korist: VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9

- 2.2 Zaprmljeno 11.11.2009. broj Z-56062/09

Zaprimljeno 24.07.2009. broj Z-39120/09
Zabilježuje se da je glavni zk. ul. br. 5018 k.o. iste

V Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te brisanje prava, tereta i zabilježbe na nekretnini koja prestaju prodajom.

VI Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka II ovog rješenja.

VII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

VIII Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 72. St-77/2017 od 13. studenoga 2018., pravomoćno s 30. studenoga 2018., te Rješenjem od 1. veljače 2019. (pravomoćno s danom 20.2.2019.) o ispravku Rješenja od 13. studenoga 2018, određena je prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Na predmetnoj nekretnini iz točke I. izreke bilo je upisano razlučno pravo za korist vjerovnika: VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9.

Zaključkom o prodaji od 14. siječnja 2019. ispravkom Zaključka o prodaji od 1. veljače 2019. (Rješenje o ispravku pravomoćno je s danom 20. veljače 2019.) određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 12. srpnja 2019. na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 510.143,33 kuna ponudio je IVICA KRILČIĆ, AVENIJA VEĆESLAVA HOLJEVCA 36 E, ZAGREB, OIB: 79053886409.

U stavku IV. toč. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena od 510.143,33 kn, kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine u iznosu od 66.152,44 i postignute cijene u iznosu od 510.143,33 kn) u iznosu 443.990,89 kn.

Sukladno odredbi čl. 103.st.4. OZ-a doneseno je rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10,55/13, 60/13 i 108/17).

U Zagrebu, 29. kolovoza 2019.

Stečajni sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. Antonija Galić, stečajni upravitelj
2. VOLKSBANK d.d, Zagreb, Varšavska 9
3. IVICA KRILČIĆ, kupac
4. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
5. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava

Broj zapisa: **1788d-9a6e5**

Kontrolni broj: **0d40a-5c801-0f91f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.