

Broj: 6 St-238/15-8

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Nada Roso, kao stečajnom sucu u stečajnom predmetu predlagatelja: Financijska agencija Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće ZG 07 Zagreb, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MD INTERIJERI d.o.o. za projektiranje i dizajn, Đakovo, Industrijska zona bb, OIB: 81021095273, MBS: 080584308, za otvaranje stečajnog postupka, dana 14. listopada 2015. g.,

riješio je

1. OTVARA se stečajni postupak nad dužnikom: MD INTERIJERI d.o.o. za projektiranje i dizajn, Đakovo, Industrijska zona bb, OIB: 81021095273, MBS: 080584308

2. .

3. Za stečajnog upravitelja imenuje se IVAN PERKOVIĆ, Josipovac K. Branimira 9, OIB: 81615580056.

4. Pozivaju se vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, sukladno čl. 173. SZ-a i to u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbine proizlaze, uz potvrdu o plaćanju pristojbi u iznosu od 2% od vrijednosti tražbine, ali najviše u iznosu od 500,00 kn na žiro-račun državnog proračuna broj: HR1210010051863000160 s pozivom na broj: 64 5045-3531-238-15.

5. Izlučni vjerovnici dužni su u roku iz t. 3. izreke ovoga rješenja obavijestiti stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava i označiti predmet na koje se njihovo izlučnog pravo odnosi, sukladno čl. 129. st. 1. SZ-a.

6. Razlučni vjerovnici dužni su u roku iz t. 3. izreke ovoga rješenja obavijesti stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, sukladno čl. 129. st. 1. SZ-a.

7. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

Broj: 6 St-238/15-8

8. Otvaranje stečajnog postupka ima se upisati u sudski registar ovoga suda.

9. Stečajni postupak otvoren je dana 14. listopada 2015. g. godine u 13,00 sati, kada su ovo rješenje i oglas o otvaranju stečajnog postupka stavljeni na e-oglasnu ploču ovog suda.

Na dan objave oglasa na oglasnoj ploči suda nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

10. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište)

određuje se za dan 29. prosinca 2015. g. u 10,00 sati u Trgovačkom sudu u Osijeku broj 40/II.

soba

11. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijelu stečajnog postupka (izvještajno ročište) zakazuje se za isti dan i na istom mjestu s početkom u 10,30 sati.

12. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Dugo selo upis ovoga rješenja u zemljišne knjige na nekretninama upisanim u:

- zk.ul 1952 kč. br. 1811 k.o. Prozorje u odnosu na dužnika MD INTERIJERI d.o.o. Đakovo udio ½.

Obrazloženje

Financijska agencija Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće ZG 07 Zagreb podnijela je dana 2. rujna 2015. g. prijedlog ovome sudu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MD INTERIJERI d.o.o. za projektiranje i dizajn, Đakovo, Industrijska zona bb, OIB: 81021095273, MBS: 080584308, u kojem navodi da je donijelo rješenje o obustavi postupka predstečajne nagodbe od 13. kolovoza 2015. g. ovjerovljeno potvrdom izvršnosti dana 22.8.2015. g. te da ujedno postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka budući da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana što je razvidno iz potvrde FINE od 1.9.2015. g. (list 5 spisa).

Radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka temeljem čl. 115 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 u daljnjem tekstu SZ) pokrenut je prethodni postupak rješenjem ovog suda od 9. rujna 2015. g., te je imenovan privremeni stečajni upravitelj kojem je naloženo ispitati uvjete za otvaranje i provođenje stečajnog postupka nad dužnikom.

Privremeni stečajni upravitelj podnio je dana 9. listopada 2015. g. pisano izvješće o financijsko gospodarskom položaju stečajnog dužnika a koje je i usmeno izložio na ročištu od 13. listopada 2015. g.

Broj: 6 St-238/15-8

Slijedom izvješća privremenog stečajnog upravitelja proizlazi da je dužnik registriran pri registru Trgovačkog suda u Osijeku kao MD INTERIJERI d.o.o. , za projektiranje i dizajn, iz Đakova Industrijska zona b.b. MBS: 080584308, OIB: 81021095273.

Ukupan dug nepodmirenih obveza dužnika MD INTERIJERI d.o.o. Đakovo na dan 24.09.2015. godine iznosi 31.740.704,73 kuna, evidentiranih u Očevidniku o redosljedu plaćanja, sastavljenog u FIN-i. Račun je blokiran počev od 09.07.2014.godine od strane poslovnih partnera Erste Group Immorent, Državnog proračuna RH i MD Profil d.o.o Đakovo.

Upisani temeljni kapital društva iznosio je 20.000,00 kuna. Odlukom Skupštine društva od 06.12.2012. godine povećan je temeljni kapital društva na iznos od 436.500,00 kuna, unosom nekretnine u temeljni kapital društva.

Osnivači članovi društva:

- MD PROFIL d.o.o. graditeljstvo, trgovina usluge od MBS 030032243, upisan kod trgovački sud u Osijeku, OIB:55786870275 , Đakovo Industrijska zona b.b.

- član društva

MD PROFIL NEKRETNINE d.o.o. poslovanje nekretninama pod MBS:030087316 upisan kod: Trgovački sud u Osijeku, OIB: 34098874954

- član društva

DARKO MANDRIĆ, OIB:05264635616, ZAGREB, Radnička cesta 34

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje:

DARKO MANDRIĆ, OIB:05264635616, ZAGREB, Radnička cesta 34

- direktor

- zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Dostavljena su na uvid zadnja financijska izvješća sastavljena na dan 30.09.2015., te izvješća prethodne 2014 godine.

Skraćeni prikaz Bilance za period 2014 i 30.09.2015.godine

Red.

broj Opis stavke AOP 31.12.2014. 30.09.2015.

I kuna kuna

1. Dugotrajna imovina 002 556.156 228.707

1.1. Nematerijalna imovina 004 0 0

1.2. Materijalna imovina 010 556.156 228.707

1.3. Zemljište 011 267.814 133.907

1.4. Građevinski objekti 012 133.817 65.050

1.5. Alati, pogon. inventar i transp. imovina 014 154.525 29.750

1.4. Materijalna imovina u pripremi 017 0 0

1.5. Dugotrajna financijska imovina 020 0 0

1.6. Potraživanja 029 0 0

1.7. Odgođena porezna imovina 033 0 0

2. Kratkotrajna imovina 034 2.468.223 2.111.775

2.1. Zalihe 035 704.396 1.280.409

2.1. Sirovine i materijal 036 0 830.409

2.2. Proizvodnja u tijeku 037 450.00 450.000

2.3. Trgovačka roba 039 254.396 0

2.4. Potraživanja 043 1.543.039 784.820

2.5. Potraživanja od kupaca 045 958.245 290.842

2.6. Potraž. od zaposl. i čl. poduzetnika 047 3.865 0

2.7. Potraživanja od države i dr. institucija 048 51.001 277.509

2.8. Ostala potraživanja 057 529.928 216.469

2.9. Kratkotrajna financijska imovina 050 220.788 46.546

2.10. Ulaganja u vrijednosne papire 055 905 0

2.11. Dani zajmovi depoziti i sl. 056 219.883 46.546

2.12. Novac na računu i blagajni 058 253 0,00

3. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi

059 0 0

I UKUPNO AKTIVA (1+2+3) 060 3.024.379 2.340.482

IZVANBILANČNI ZAPISI 061 0 0

II

4. Kapital i rezerve 062 -1.061.586 -1.755.222

4.1. Temeljni kapital 063 436.500 436.500

4.2 Zadržana dobit ili preneseni gubitak 072 -142.044 -1.498.086

4.2.1. Zadržana dobit 073 0,00 0,00

4.2.2. Preneseni gubitak 074 -142.044 1.498.086

4.3. Dobit ili gubitak poslovne godine 075 -1.356.042 -693.636

4.3.1. Dobit poslovne godine 076

4.3.2. Gubitak poslovne godine 077 1.356.042 693.636

5. Dugoročne obveze 083 0

6. Kratkoročne obveze 093 4.085.965 4.095.704

6.1. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama 3.556.989 3.556.989

6.2. Obveze prema dobavljačima 434.899 444.201

6.3. Obveze za zajmove ,depozite i sl. 095 0 395.088

6.4. Obveze prema zaposlenicima 101 7.617 7.617

6.5. Obveze za poreze,doprinosi i sl. 102 26.590 27.027

6.6. Ostale kratkoročne obveze 59.870 59.870

7. Odgođeno pl.troškova i prihod budućeg razdoblja

106 0 0

II UKUPNO PASIVA (4+5+6+7) 107 3.024.379 2.340.482

IZVANBILANČNI ZAPISI 108 0 0

Obrazloženja za stavke AKTIVE na dan 30.09.2015.

Dugotrajna materijalna imovina društva iznosi 228.707 kuna.

U poslovnim knjigama trgovačkog društva, iskazanu vrijednost materijalne imovine čini :

1.1.Gospodarska zgrada i zemljište –knjigovodstvene vrijednosti 198.957 kuna.

Nekretnina je smještena u Prozorju ukupne površine 1.626 m², broj uložka:1952.

U odnosu na početno stanje evidentirano je smanjenje imovine za 50% , proizašlo iz prodaje dijela nekretnine i zemljišta tijekom 2015 godine.

1.5.Alati i pogonski inventar – (2 viličara) knjigovodstvene vrijednosti 29.750 kuna.

Tijekom poslovanja u 2015 godini prodana je transportna i radna oprema te tako imovina smanjenja za 80,75% u odnosu na evidentirano početno stanje.

Kratkotrajna imovina iskazana u iznosu od 2.111.775 kuna.

Sastoji se iz slijedeće kratkotrajne imovine:

- Zaliha sirovina i materijala iznosi 830.409 kuna – sukladno popisu zaliha

Broj: 6 St-238/15-8

- Proizvodnja u tijeku iznosi 450.000 kuna odnosi se na nefakturiranu Okončanu situaciju naručitelja Tehnika d.d. Zagreb (za investitora Eurodom Osijek).

- Potraživanja od kupaca iznose 290.842 kuna – koja svakako podliježu usklađenju.

- Potraživanja od države i dr. institucija u iznosu od 277.509 kuna

- Ostala potraživanja iznose 216.469 kuna evidentirana temeljem ugovora o cesiji

- Dani depoziti i jamčevine 46.546 kuna

Sve navedene stavke kratkotrajne imovine podliježu usklađenju i međusobnom zatvaranju dospelih obveza i potraživanja, nakon čega je moguće utvrditi stanje kratkotrajne imovine.

Kapital dužnika na dan 30.09.2015.godine iznosi -1.755.222 kuna.

Kapital društva iznosi –1.755.222 kuna, a sastoji se od ostvarenog gubitka iz tekućeg i ranijih razdoblja. Visina iskazanog gubitka ukazuje nam na visinu nedostajuće imovine za podmirenje evidentiranih dugovanja društva.

Kratkoročne obveze na dan 30.09.2015. godine iznose 4.095.705 kuna, a sastoje se od :

- Obveze za kratkoročne kredite u zemlji i sl. u iznosu od 3.555.989 kuna

- Obveze prema dobavljačima u iznosu od 444.201 kuna

- Obaveze za zajmove,depozite i sl. u iznosu od 395.088 kuna

- Obaveze prema zaposlenima u iznosu od 7.617 kuna

- Obaveze za poreze i doprinose i sl. u iznosu od 27,027 kuna

- Ostale kratkoročne obveze u iznosu od 59.870 kuna

Evidentirane kratkotrajne obveze podliježu usklađenju i međusobnom zatvaranju dospelih

obveza i potraživanja, nakon čega je moguće utvrditi stanje kratkotrajnih obveza.

Skraćeni prikaz Računa dobiti i gubitka za 2014 i 30.09.2015 godinu

Iznosi u kunama

Red.

broj Opis stavke AOP 31.12.2014. 30.09.2015.

I. Poslovni prihodi 111 8.787.153 1.064.698

1. Prihodi od prodaje 112 8.648.407 974.298

1. Ostali poslovni prihodi 113 138.748 90.400

II Poslovni rashodi 114 10.126.108 1.758.340

1. Promjena vrijed.zaliha proizv.u tijeku i got.proizv. 115 340.718 0

2. Materijalni troškovi 116 8.937.474 1.388.669

a) Troškovi sirov. I mater. 117 426.634 660

b) Troškovi prodane robe 118 6.429.813 1.191.874

c) Ostali vanjski troškovi 119 2.081.027 196.135

3. Troškovi osoblja 120 257.925 0

a) Neto plaće i nadnice 121 171.003 0

b) Tr.poreza i dopr. iz plaća 122 50.843 0

c) Tr.doprinosa na plaće 123 36.079 0

4. Amortizacija 124 107.226 16.761

5. Ostali troškovi 125 183.719 12.127

6. Vrijednosno usklađivanje 128 0 0

7. Rezerviranja 129 0 0

8. Ostali poslovni rashodi 130 299.046 340.783

III Financijski prihodi 131 523 6

IV Financijski rashodi 137 17.610 0

VII Izvanredni ostali prihodi 144 0 0

VIII Izvanredni ostali rashodi 145 0 0

IX. Ukupni prihodi 146 8.787.676 1.064.704

X . Ukupni rashodi 147 10.143.718 1.758.340

XI. Dobit ili gubitak prije oporezivanja 148 -1.358.042 -693.636

1. Dobit prije oporezivanja 149 0

2. Gubitak prije oporezivanja 150 1.356.042 693.636

XII Porez na dobit 151 0 0

XIII Dobit ili gubitak razdoblja 152 -1.356.042 -693.636

1. Dobit prije oporezivanja 153 0 0

2. Gubitak prije oporezivanja 154 1.356.042 693.636

Poslovna 2015 godina završila je gubitkom iz poslovanja u iznosu od -693.636 kuna.

Negativan poslovni rezultat zabilježen je i u prethodnoj 2014 godini u iznosu od -1.356.042 kuna.

MD INTERIJERI d.o.o. , za projektiranje i dizajn, iz Đakova Industrijska zona b.b.

svojim radom nije uspjelo poslovati profitabilno, već je stvaralo gubitke, što je evidentno iz priloženih financijskih izvješća za 2015, 2014 godinu.

Broj: 6 St-238/15-8

Neprofitabilno poslovanje rezultiralo je gubitkom iznad kapitala, koji na dan 30.09.2015 godine iznosi -1.755.222 kuna.

IMOVINA DRUŠTVA – iznosi 2.340.482 kuna, iskazana u poslovnim knjigama društva na dan 30.09.2015.godine. Sastoji se od :

-Materijalne imovine (nekretnine, zemljišta i pogonskog inventara) u iznosu 228.707 kuna.

-Kratkotrajne imovine (zalihe, proizvodnja u tijeku i potraživanja) u iznosu 2.111.775 kuna.

OBVEZE DRUŠTVA –iznose 4.095.704 kuna na dan 30.09.2015. godine, a odnose se na

kratkoročne obveze prema kreditnim institucijama, obveza prema državnom proračunu RH , obveza dobavljačima i ostalih obveza.

Prema Očevidniku o redoslijedu plaćanja izdanog od strane FIN-e na dan 24.09.2015.g. dužnik je u blokadi i ima evidentirane nepodmirene obveze u iznosu od 31.740.704,73 kuna.

Sukladno svemu narečenom evidentno je da je trgovačko društvo prezaduženo, te da ne može podmiriti nastale obveze, i nastaviti daljnje poslovanje. Dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, temeljem potvrde FINE od 01.09.2015. godine.

Slijedom navedeno privremeni stečajni upravitelj predložio je da se nad dužnikom otvori stečajni postupak.

ŽDO se suglasio s izvješćem stečajnog upravitelja u cijelosti te s prijedlogom da se otvori stečajni postupak nad dužnikom.

Na istom ročištu izvršen je uvid u priloženu dokumentaciju u spisu i to: prijedlog ŽDO za pokretanje stečajnog postupka od 13.3.2015. g., zahtjev za podnošenje prijedloga za otvaranje st. postupka od 9.7.2014. g., specifikacija kamata po godinama na dan 3.7.2014. g., stanje računa poreznog obveznika na dan 3.7.2014. g. RH MF Porezne uprave, dopis RH MF Porezne uprave od 2.6.2014. g. i od 3.7.2014. g., očevidnik o redoslijedu plaćanja MF Porezne uprave od 3.7.2014. g., povijesni izvadak iz sudskog registra, potvrda Hypo Alpe Adria Bank d.d. od 29.6.2015. g., prokazni popis imovine od 29.6.2015. g. ovjeren kod javnog bilježnika - vršitelja dužnosti javnog bilježnika Krešimir Milas iz B. Manastira pod brojem OV-4184/2015 od 29.6.2015. g., pregled dugotrajne

imovine po amo-skupinama do 8.6.2015. g., izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 412 k.o. Gajić kč. br. 317 OS Osijek SS Beli Manastir zk. odjel B. Manastir, bruto bilanca za 1.1.2015. g. do 8.5.2015. g., ispis bilance i računa dobiti i gubitka za 2013. g., bilanca na dan 31.12.2013. g., račun dobiti i gubitka za 2013. g., ispis bilance i računa dobiti i gubitka za 2014. g., bilanca na dan 31.12.2014. g., račun dobiti i gubitka za 2014. g.

Broj: 6 St-238/15-8

Slijedom gore navedenog, sud je došao do uvjerenja da su u potpunosti ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u smislu čl. 5, 6 i 7 Stečajnog zakona, jer je dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen i nije u mogućnosti nadalje obavljati svoju djelatnost. Stoga je riješeno kao u izreci temeljem odredbi čl. 129 i 130 Stečajnog zakona.

U Osijeku 14. listopada 2015. g.

Zapisničar

Danijela Sekulić

STEČAJNI SUDAC

Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA

1. St. upravitelj Ivan Perković, Josipovac K. Branimira 9
2. dužnik
3. ŽDO Osijek
4. Registar suda - ovdje
5. FINA RC Osijek
6. e-ogl. pl.
7. Općinski građanski sud u Zagrebu zk. odjel Dugo selo
8. Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja
9. R-29.12.