



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-1580/2016-85

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase dužnika KOGRAĐ d.o.o. Rijeka, Verdjeva 6/III, OIB 27071454723, dana 2. rujna 2021. godine

r i j e š i o j e

Poništava se četvrta elektronička javna dražba s identifikatorom nadmetanja 30697.

Obrazloženje

Agencija je temeljem zahtjeva za prodaju od 21. svibnja 2020. godine na svojim mrežnim stranicama objavila početak četvrte dražbe za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, 4. Suvlasnički dio: 15/30 dijela nekretnine k.č.br. 2536/2, šuma, upisana u z.k.ul. 2338, k.o. 315940 Miholjice, 17. ožujka 2021. godine u 15:00:00 sati i završetak dražbe 9. lipnja 2021. godine u 23:59:59 sati sa identifikatorom nadmetanja 30697.

Nakon završetka e – javne dražbe, Agencija je sudu dostavila izvještaj o provedenoj e – javnoj dražbi.

Rješenjem od 18. lipnja 2021. godine dosuđena je predmetna nekretnina kupcu Urošu Šumer, Republika Slovenija, Celje, Cesta v Celje 2, kao najpovoljnijem ponuditelju koji je za istu ponudio cijenu u visini od 6.001,00 kn.

Protiv tog rješenja žalbu je podnio ponuditelj koji je sudjelovao u dražbi trgovačko društvo ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106. U žalbi je u bitnome istaknuo da je kupac strani državljanin, a predmet dražbe bilo je poljoprivredno zemljište. Stoga smatra da je sud pogrešno primijenio materijalno pravo jer kupac ne može steći vlasništvo na navedenoj nekretnini.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-3393/21-2 od 14. srpnja 2021. godine uvažena je žalba, ukinuto rješenje ovog suda od 18. lipnja 2021. godine i predmet vraćen sudu na ponovan postupak, ali ne iz razloga navedenih u žalbi.

Naime, prema čl. 11. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, dalje: ZZK) oznake katastarskih čestica u zemljišnoj knjizi moraju biti sukladne s njihovim oznakama u katastru zemljišta i katastarskim planovima, a osobito moraju biti navedeni katastarski brojevi čestica, njihova površina prema katastru. Činjenica da u zemljišnim knjigama nije navedena površina čestice koja je

predmet prodaje ne oslobađa sud dužnosti da postupi u skladu s izričitom zakonskom odredbom.

U konkretnom slučaju, u zaključku o prodaji od 21. svibnja 2020. godine nedostaje površina zemljišta koje je predmet prodaje.

Cijeneći uputu žalbenog suda, valjalo je poništiti četvrtu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 30697. Odluka suda o knjižnim pravima mora sadržavati oznake i podatke o katastarskom broju i površini katastarskih čestica temeljem čl. 11. st. 3. ZZK-a.

Prije ponovnog određivanja prodaje predmetne nekretnine, sud će otkloniti nedostatke u zemljišnim knjigama radi zakonitosti samog postupka i izbjegavanja odgovornosti za eventualne probleme koje bi kupac imao prilikom upisa i korištenja dosuđene nekretnine.

Slijedom navedenog, a primjenom citiranih zakonskih odredbi odlučeno je kao u izreci.

U Rijeci, 2. rujna 2021. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. SZ-a).

Broj zapisa: **eb2ff-1e77e**

Kontrolni broj: **06176-80372-2c9dd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.