



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-1196/2016-1522

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, dana 5. travnja 2024.

z a k l j u č i o j e

I. Provest će se vještačenje na okolnost utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina označenih kao:

A) 1. poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/1 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (E-2) te

2. poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/1 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (E-3)

3. poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/4 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2 (E-6).

B) poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/4 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija površine 205 m² sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade (E-7).

II. Vještačenje se povjerava Ivanu Mijanoviću, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Split, Makarska 46, OIB: 31397169800.

III. Vještak je dužan u roku od 30 dana dostaviti sudu pisani nalaz i mišljenje uz račun za obavljeno vještačenje, a sve u smislu odredbi članka 256. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22 i 155/23; dalje ZPP) i članka 15. stavaka 1. i 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ broj 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19; dalje: Pravilnik).

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1196/2016 od 16. studenog 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d., OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I.

2. Dana 26. ožujka 2024. održana je 26. sjednica odbora vjerovnika na kojoj je odlučeno da se ne prihvaća nalaz i mišljenje sudskog vještaka građevinske struke Ivana Bilote izrađenog po narudžbi dužnika, a na okolnost procjene tržišne vrijednosti nekretnina opisanih pod točkom I. izreke ovog zaključka. Nadalje, odbor vjerovnika donio je odluku da se sudu je prepušta određivanje novog vještaka građevinske struke radi utvrđivanja tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina (poslovno-stambene zgrade, koja se nalazi u Gradu Splitu, na adresi Svačićeva 4 i to za poslovne prostore na 2. i 3. katu zgrade, odnosno dijelove na kojima razlučni vjerovnik Central Square d.o.o. ima razlučno pravo (etaže E-2, E-3 i E-6) ukupne korisne površine poslovnih prostorija sa sanitarnim čvorovima s pripadajućim građevinskim zemljištem pod građevinom uključivo uređenje komunalne infrastrukture i priključke građevine na infrastrukturu cca 857,00 m² neto, kao i za dio poslovnog prostora na 3. katu zgrade (etaža E-7) ukupne korisne površine poslovnih prostorija sa sanitarnim čvorovima sa pripadajućim građevinskim zemljištem pod građevinom uključivo uređenje komunalne infrastrukture i priključke građevine na infrastrukturu cca 238,00 m² neto).

3. Slijedom navedenog, a temeljem odredbi članaka 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) u vezi s odredbama članaka 250.-263. ZPP-a te članka 92. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 5. travnja 2024.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Josip Hrga
- stalni sudski vještak Ivan Mijanović
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30865-edd39**

Kontrolni broj: **0d086-46a48-305a7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.