



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Mažuranićevo šetalište 24b
21000 Split

Klasa: O/110-10/21-01/1134
Ur.br.: 07-01-24-170

Split, 10.06.2024.

Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21000 Split

**Predmet: Obavijest o postupanju u spisu Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. ST-907/2016
(ŠOLTA HT d.d. u stečaju c/a Daniela Kovač)**

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) je dana 08. ožujka 2024. godine zaprimila Zahtjeve za prodaju nekretnina u stečajnom postupku Naslovnog suda od 08.03.2024. godine s pripadajućom dokumentacijom (dalje u tekstu: Zahtjev) kojim se Agenciji nalaže nastavak provedbe prodaje nekretnina stečajnog dužnika koju provodi Agencija elektroničkom javnom dražbom na temelju Zaključka ovog suda, posl.br. 4. ST-907/2016-323 od 05. ožujka 2024. godine te Zaključka poslovnici br. 4.St-907/2016-184 od 02.07.2021.g., kojim se nalaže Agenciji postupanje po Zahtjevima za prodaju nekretnina u stečajnom postupku koji se vodi pod posl.br. 4. St-907/2016 od 27. svibnja 2021. godine.

Agencija obavještava Naslovni sud kako je dana 05.06.2024.g. završila elektronička javna dražba za slijedeće predmete prodaje:

1. za identifikator predmeta prodaje 18137, ID nadmetanja 46718 (nekretnina označena kao kat.čest. 2625/20, zk.ul. 1368, k.o. Grohote, u naravi šuma površine 25 m2, na adresi Nečujam, Otok Šolta), završila je 2. elektronička javna dražba (2. put), bez valjanih ponuda, evidentirana je 1 jamčevina uplaćena izvan roka uplatitelja VINKO TURKOVIĆ, STEPINČEVA 53, 21000 Split, OIB: 67954396410 te je Agencija izvršila povrat jamčevine natrag na račun uplatitelja broj IBAN HR4423400093218887983, sukladno zahtjevu uplatitelja od 03.06.2024.g. kao i čl.39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/2014, 1/2019, 28/2021). Agencija je za navedeni predmet prodaje na mrežnoj stranici objavila Poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi,

2. za identifikator predmeta prodaje 18140, ID nadmetanja 46719 (nekretnina označena kao kat.čest. 2625/632, zk.ul. 1683, k.o. Grohote, 1. suvlasnički dio 1780/1819 dijela, u naravi dvorište E. Buktenice površine 5424 m2, od toga udio 1780/1819, a adresi Nečujam, Otok Šolta), završila je 2. elektronička javna dražba (2. put), bez valjanih ponuda, bez uplaćenih jamčevina, stoga je Agencija na mrežnoj stranici objavila Poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi,

3. za identifikator predmeta prodaje 18143, ID nadmetanja 46721 (nekretnina označena kao kat.čest. 2625/906, zk.ul. 2425, k.o. Grohote, 23. suvlasnički dio: 79/284 dijela, u naravi šuma površine 284 m2 od toga udio 79/284, na adresi Nečujam, Otok Šolta), završila je 2. elektronička javna dražba (2. put), s valjanim ponudama, o čemu Agencija nadležnom sudu dostavlja Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, Klasa: O/110-10/21-01/1134, Ur.br.: 07-01-24- od 06.06.2024. godine,

4. za identifikator predmeta prodaje 18144, ID nadmetanja 46723 (nekretnina označena kao kat.čest. 2625/630, zk.ul. 1681, k.o. Grohote, 6. suvlasnički dio 3904/3998 dijela, u naravi neplodno površine 3998 m² od toga udio: 3904/3998, na adresi Nečujam, Otok Šolta), završila je 2. elektronička javna dražba (2. put), bez valjanih ponuda, bez uplaćenih jamčevina, stoga je Agencija na mrežnoj stranici objavila Poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi,

5. za identifikator predmeta prodaje 24709, ID nadmetanja 46726 (nekretnina označena kao kat.čest. 2624/96, upisana u zk.ul. 715, k.o. Grohote, neplodno površine 20 m², vlasništvo dužnika za cijelo, na adresi Nečujam, Šolta.), završila je 1. elektronička javna dražba (2. put), bez valjanih ponuda, bez uplaćenih jamčevina, stoga je Agencija na mrežnoj stranici objavila Poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi,

6. za identifikator predmeta prodaje 24710, ID nadmetanja 46729 (nekretnina označena kao kat.čest. 2624/35, upisana u zk.ul. 2155, k.o. Grohote, dvor i zgrada površine 160 m² (dvor 95, zgrada 65 m²), vlasništvo dužnika za cijelo, na adresi Nečujam, Šolta.), završila je 1. elektronička javna dražba (2. put), s valjanim ponudama, o čemu Agencija nadležnom sudu dostavlja Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, Klasa: O/110-10/21-01/1134, Ur.br.: 07-01-24- od 06.06.2024. godine.

Agencija obavještava naslovni sud kako je dana 07.06.2024.g. za navedeni predmet prodaje zaprimila zahtjev uplatitelja jamčevine VINKO TURKOVIĆ, STEPINČEVA 53, 21000 Split, OIB: 67954396410 za povrat jamčevine u iznosu 5.574,36 Eur, natrag na račun uplatitelja broj IBAN HR4423400093218887983.

Uplatitelji jamčevine: Kovač nekretnine d.o.o., Ulica sviba 14, Strmec, OIB 94737341123 i ANTE BILOKAPIĆ, KARAŽNIK 1 A, ZAGREB, OIB 67248766532, nisu potpisali Prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi stoga Agencija ne raspolaže podacima o broju IBAN računa za povrat jamčevine. Navedenim uplatiteljima Agencija je poslala obavijest radi dostave traženog podatka.

Obzirom da je Agencija u predmetnom spisu provela elektroničke javne dražbe sve sukladno čl.95.a Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te vezano uz čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) ista ima pravo na predujam za pokriće troškova u vezi s prodajom nekretnine, slijedom čega je stečajnom upravitelju dostavila Zahtjev za naknadu troškova u postupku diobe kupovnine kako to stoji u prilogu.

Slijedom navedenog, predlaže se naslovnom sudu da donese odluku kojom se priznaje trošak Agenciji u iznosu navedenom u priloženoj specifikaciji računa za troškove prodaje u predmetnom spisu.

Skrećemo pažnju da Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, između ostalih podataka, sadrži Dnevnik nadmetanja u kojem su sadržane sve valjane i nevaljane ponude evidentirane u tijeku nadmetanja, kronološki prema datumu i vremenu evidentiranja ponude (dan, sat, minuta, sekunda) uključujući podatke o ponuditeljima te iznosima predanih ponuda.

Dostavom Izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Agencija dostavlja sudu podatke o raspolaganjima sudionika u tijeku elektroničke javne dražbe, a temeljem kojih podataka i uvažavajući zakonske pretpostavke za dosudu nekretnine, sud može donijeti odluku jesu li raspolaganja stranaka u postupku elektroničke javne dražbe u suprotnosti s prisilnim propisima i pravilima javnog morala (čl. 3. st. 3. Zakona o parničnom postupku).

Predlaže se Naslovnom sudu temeljem čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/2014 i 1/2019) u što kraćem roku dostaviti Agenciji nalog za povrat jamčevina u skladu s odredbom članka 10. stavka 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14,73/17) svim uplatiteljima za koje sud utvrdi da su ispunjene pretpostavke za povrat uplaćene jamčevine.



Prilog: Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi

Zahtjev stečajnom upravitelju za naknadu troškova u postupku diobe

kupovnine u stečajnom postupku Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. ST-907/2016

uz račun

Financijska agencija
