

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj: **St-997/16**  
Stečajni sudac: **Marija Levanić-Škerbić**  
Stečajni dužnik: **CONING d.d. u stečaju**  
**OIB: 49557976962**  
**Varaždin, Augusta Šenoa 4-6**

## **Podnesak stečajne upraviteljice**

### **Prijedlog utvrđivanja vrijednosti i načina prodaje nekretnina u Senju**

---

Zaključkom suda od 27.06.2022. određen je novi termin ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina za 05.07.2022. godine. Kako zbog ranije rezerviranog putovanja odnosno godišnjeg odmora, istom nisam u mogućnosti prisustvovati, molila bih sud da uvaži ovaj podnesak vezano uz utvrđivanje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika koje se nalaze u Senju, a upisane su u tri zemljišno-knjižna izvotka i to:

- 1) čk.br. 32/2 (Vrt Titova obala) i čk.br. 33/2 (Vrt Titova obala) upisana u zk.ul. broj 1725, k.o. Senj,
- 2) čk.br. 31 (dvorište u nutarnjem gradu) upisana u zk.ul. broj 2392, k.o. Senj,
- 3) čk.br. 32/1 (Vrt Titova obala) i čk.br. 33/1 (Vrt Titova obala) upisane u zk.ul. broj 2116, k.o. Senj,

Zbog ispisa čk.br. 31 iz zk.ul. broj 2116 u novi zk.ul. broj 2392 k.o. Senj, tijekom stečajnog postupka, u kolovozu 2021. izvršena je revizija procjemenog elaborata br. 0108/2019 od kolovoza 2019. godine. Revizija procjene je dostavljena u spis 22.09.2021., te predlažem da se vrijednost nekretnine utvrdi prema reviziji procjene.

Ovlašteni procjenitelj na str. 38. Revizije procjene, posebno napominje da „*predmetne zemljišne čestice br. 31, 32/2, 33/2, 32/1 i 33/1, k.o. Senj čine međusobno funkcionalno povezanu cjelinu, te nijedna od navedenih čestica ne egzistira u prostoru bez druge. Temeljem navedenog nije ni moguće iste prodavati zasebno!*“

Na česticama upisanim u zk.ul broj 1725 i 2116 k.o. Senj nema upisanih tereta.

Na čk.br. 31 upisanoj u zk.ul. broj 2392, k.o. Senj upisano je razlučno pravo vjerovnika BKS Bank AG Austrija (kao pravni slijednik BKS Bank d.d. Rijeka ranije tvrtke Kvarner banka d.d.), OIB: 95202348925, iz Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, Austrija.

Prema Reviziji procjene iz kolovoza 2021. ukupno procijenjena vrijednost prethodno navedenih nekretnina, za koje je zakazano ročište radi utvrđivanja vrijednosti iznosi 2.026.100,00 kn, od čega:

- procijenjena vrijednost č.br. 31, č.br. 32/1 i č. br.33/1 iznosi 1.950.000,00 kn
- procijenjena vrijednost č.br.32/2 i 33/2 iznosi 76.100,00 kn.

---

Predlažem sudu da odredi prodaju svih čestica upisanih u zk.ul. 1725, zkl.ul. 2392 i zk.ul. 2116, sve k.o. Senj kao cjeline (jedan predmet prodaje) putem elektroničke javne dražbe po utvrđenoj vrijednosti u iznosi 2.026.100,00 kn.

Stečajna upraviteljica

Lidija Lesar