

Stečajni upravitelj Vlado Šokac
Bistrinci, Fiskulturna 12, Belišće
Mobitel: 098 356 845
e-mail: vladosokac2@gmail.com

Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

Na poslovni broj : 7St-438/2020

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza stečajnog dužnika KETER LAZE d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Bistrincima, Fiskulturna 12, OIB 83874545860.

Informacija o izvršenoj prodaji stečajne mase iza stečajnog dužnika KETER LAZE d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Bistrincima, Fiskulturna 12, OIB 83874545860.

Na trećem prikupljanju ponuda za prodaju PREDMETA PRODAJE koji čine stečajnu masu:

1. kč.br. 321/2, oranica Dokuzove, površine 26121 m² i kč.br. 321/3, oranica Dokuzove, površine 100 m² ili ukupno 26221 m², sve upisano u zk.ul.br. 457, k.o. 317993, LAZE, ZKO Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu,
2. kč.br. 318, oranica Dokuzove, površine 5324 m², upisano u zk.ul.br. 458, k.o. 317993, LAZE, ZKO Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu,
3. kč.br. 319, oranica Dokuzove, površine 15602 m², upisano u zk.ul.br. 459, k.o. 317993, LAZE, ZKO Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu,

ukupne utvrđene vrijednosti u iznosu od **364.809,42 kn**, na trećoj dražbi dogodilo se slijedeće:

Nekretnine su se na trećoj dražbi prodavale po početnoj cijeni u visini 80% (osamdeset posto) od utvrđene vrijednosti, odnosno u iznosu od **291.847,53 kn** (dvjestodevedesetjednatisućeosamstočetredesetsedamkunaipedesettriipe).

U danom roku u javnobilježnički ured Ružice Gagro iz Valpova, Trg kralja Tomislava 10. sukladno uvjetima pristigla samo jedna ponuda i to dana 16.11.2021. (slovima: šesnaesti studenog dvijetisućdvadesetprve) godine. Ponuda je poslana od strane pošiljatelja odvjetnice Jadranke Jurić iz Nove Gradiške, Frankopanska br. 1 A.

O zaprimanju ponude u javnobilježnički ured sastavljen je zapisnik pod poslovnim brojem: OU-160/2021-1 dana 16.11.2021. (slovima: šesnaesti studenog dvijetisućdvadesetprve) godine, a pismeno s ponudom je pohranjeno u poseban omot te je zavedeno u knjigu depozita pod brojem DK-4/2021.

U nazočnosti stečajnog upravitelja Vlade Šokca i punomoćnika ponuditelja, odvjetnice Jadranke Jurić pristupilo se otvaranju jedine pristigle ponude. Otvaranjem pismena (HP-omotnica za netipizirano pismo - tip BŽ) utvrđeno je se da se u njoj nalazi ponuda za kupnju

predmetnih nekretnina ponuditelja SLAVONSKO ZRNO d. o. o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB: 36715432733 iz Nove Gradiške, Bedem bb, zastupanog po odvjetnici Jadranki Jurić, OIB: 10453388170 iz Kovačevca. Slavonska 15 na iznos od **375.000,00 kn (tristosedamdesetpettisuća) kuna**. Kako se radilo o jedinoj prispjeloj ponudi, a koja je viša od utvrđene početne cijene za treću dražbu ponuda se smatra valjanom i najpovoljnijom.

Uz ponudu je dostavljena odvjetnička punomoć i izvadak iz sudskog registra za ponuditelja SLAVONSKO ZRNO d. o. o. te potvrda o provedenom nalogu za plaćanje od strane ponuditelja na iznos jamčevine u iznosu od 29.185.00 (slovima: dvadesetdevettisućastoosamdesetpet) kuna.

Kupac je dužan uplatiti kupoprodajnu cijenu u cijelosti u roku od 30 (trideset) dana od dana 25.11.2021. g.(dan otvaranja i utvrđivanja najpovoljnije ponude), umanjenu za uplaćenu jamčevinu.

Stečajni upravitelj će s kupcem sklopiti kupoprodajni ugovor koji sadrži tabularnu izjavu nakon uplate cijele kupoprodajne cijene. Kupac plaća porez na promet nekretnina i trošak prijenosa vlasništva nekretnine na svoje ime, a stečajni upravitelj će mu izdati račun za kupljene nekretnine.

Ukoliko utvrđeni kupac ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku smatrati će se da je odustao od kupovine predmetnih nekretnina.

Stečajni upravitelj predlaže da se ispunjenjem kupoprodaje – sklapanjem ugovora o kupoprodaji i uplatom kupoprodajne cijene u cijelosti u roku od 30 dana, o čemu bi stečajni upravitelj dostavio dokaze sudu, sazove skupština vjerovnika kako bi se donijelo rješenje o dosudi i utvrdio daljnji tijek postupka.

Prilozi:

- Zapisnik o primitku ponude 16. studenoga 2021.
- Zapisnik o otvaranju ponuda 15. studenog 2021.g.

U Bistrincima, 07. prosinca 2021. g.

Vlado Šokac, stečajni upravitelj