



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 67 Sp-17/16-87

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Juri Pezelju, u pravnoj stvari stečaja potrošača nad imovinom potrošača Ivana Kudelića iz Zagreba, Jablanska ulica 5, OIB:11073022234, izvan ročišta, dana 15. prosinca 2023.,

riješio je

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine potrošača upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 5386 k.o. Granešina, vlasnički dio 1/1, kč.br. 3039/2655 KUĆA BR. 5 A OLOVSKA, ZGRADA I DVORIŠTE 156 m², KUĆA BR. 5 A 41 m², ZGRADA 38 m², DVORIŠTE 7 m².
- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz toč I. ovog rješenja.
- III. Povjerenik će sredstva potrebna za procjenu nekretnine i dražbu nekretnina predujmiti sa računa stečajne mase.
- IV. Na predmetnim nekretninama zabilježena je činjenica otvaranja postupka stečaja potrošača.
- V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda izvršiti upis zabilježbe ovog rješenja sukladno čl. 247 st. 2 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22).

Obrazloženje

1.Rješenjem suda 27. ožujka 2019. nad potrošačem je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu dužnika čini i nekretnina koja je predmet ove prodaje (opisana u toč. I izreke) na kojoj postoji razlučno pravo u korist Privredna banka d.d.

2.Na ispitnom i izvještajnom ročištu donesena je odluka da će se navedena nekretnina nastaviti prodavati u ovršnom postupku ovog suda Ovr-7185/17. Međutim, kako sud nije nastavio prodaju već je utvrdio prekid i oglasio se stvarno nenadležnim, predmet je spojen na stečajni postupak, pa je valjalo nekretninu potrošača na kojoj postoji razlučno pravo unovčiti u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl. 247 st. 1 Stečajnog zakona u vezi čl. 23 Zakona o stečaju potrošača (Narodne novine broj 100/15, 67/18).

3.Procjena nekretnine biti će obavljena sukladno čl. 92 st. 1 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20).

Zagreb, 15. prosinca 2023.

Sudac:
Jure Pezelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju povjerenik potrošača i razlučni vjerovnik u roku 15 (petnaest) dana računajući od proteka osmoga dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi u obliku elektroničkog podneska ili pisano u 3 istovjetna primjerka ovom sudu dok o njoj odlučuje županijski sud.

DNA:

1. Svim sudionicima putem mrežne stranice e-oglasna ploča sudova. Smatra se da je dostava pismena obavljena istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 25 st. 1 i 2 ZSP).

2. povjereniku

3. punomoćniku razlučnog vjerovnika (odvj. Ivica Mazalin)

Broj zapisa: **9-30861-21da4**

Kontrolni broj: **05e46-902bc-5dfc6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Jure Pezelj, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.