Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-15000/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu toga suda Nataši Miletić, u pravnoj stvari predlagatelja Darko Kovačić, Vladimira Nazora 92, Vinica, OIB: 04012300131, zastupan po punomoćnicima iz ZOU Franjo Šebijan i Mihaela Carović Rukavina, Pavlinska 5, Varaždin, radi provođenja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka, 22. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Darka Kovačića, Vladimira Nazora 92, Vinica, OIB: 04012300131.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 882/7 SOBRNJE, koja se sastoji od Vinograda površine 1440 m2, ukupne površine 440 m2, upisane u zk.ul.br. 4917 k.o. Vinica Breg, koja će biti upisan au novi zk ul … k.o Vinica Breg

kao vlasništvo Kovačić Ivana, Mirkov, Vinica 30 u ¼ dijela, Kovačić Kate, Vinica 30, u ¼ dijela, Kovačić Zvonka, Vladimira Nazora 88, Vinica, OIB: 58744907984 u ¼ dijel i ovdje predlagatelj u ¼ dijela,

na kojim nekretninama predlagatelj zahtijeva da se briše pravo vlasništva zemljišnoknjižno upisanog vlasnika te da se izvrši uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Darka Kovačića, Vladimira Nazora 92, Vinica, OIB: 04012300131, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska prava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj navodi da u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu kao suvlasnici nekretnine označene kao čkbr. 882/7 SOBRNJE, koja se sastoji od Vinograda površine 1440 m2, ukupne površine 440 m2, upisane u zk.ul.br. 4917 k.o. Vinica Breg, dolaze upisani Kovačić Ivan, Mirkov, Vinica 30 u ¼ dijela, Kovačić Kata, Vinica 30, u ¼ dijela, Kovačić Zvonko , Vladimira Nazora 88, Vinica, OIB: 58744907984 u ¼ dijel i ovdje predlagatelj u ¼ dijela. No, navedeno zemljišnoknjižno stanje ne predstavlja stvarno stanje. Stvarni vlasnik i posjednik nekretnine, u cijelosti jest upravo ovdje predlagatelj, a upisani suvlasnici Kovačić Ivan i Kovačić Kata su već odavno pokojni i isti nisu nikada polagali pravo na predmetnu nekretninu. Kovačić Zvonko uživa ostale nekretnine iz zk.ul.br. 4917 k.o. Vinica Breg. U konkretnom slučaju u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku su upisana 4 suvlasnika za 4 nekretnine te je svaki od suvlasnika uživao po jednu nekretninu, pa tako predlagatelj uživa nekretninu koja je predmetom ovoga postupka. Naime, predlagatelj je vlasništvo predmetne nekretnine u cijelosti stekao iza svog pokojnog oca Marka Kovačića, temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Varaždinu, posl.br. O.484/16-7 od dne. 07.03.2017. godine. Pokojni otac predlagatelja je pak vlasništvo predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza svojeg oca. Dakle, predmetnu nekretninu su u cijelosti, do svoje smrti, uživali pokojni roditelji ovdje predlagatelja (pok. Draga i Marko Kovačić), a nakon njihove smrti istu uživa ovdje predlagatelj.

2. S obzirom na priložene isprave, ocjena je ovog suda da predlagatelja ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 22. listopada 2026.

Sutkinja:
Nataša Miletić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Kovačić Darko po opunomoćeniku Franjo Šebijan, Pavlinska ulica 5, 42000 Varaždin
2. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
3. Općina Vinica, Vinička ulica 5, Marčan, 42207 Vinica
4. Kovačić Zvonko, Vinica, Vladimira Nazora 88
5. Kovačić Darko , Vinica, Vladimira Nazora 92

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 12:58	**Serijski broj certifikata**	256818526316170124124879800648026545276931702472
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1912642510460b07	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -