

Stečajni upravitelj
MIHORAD ZAJKOVSKI
Ivana Vencla 32
10290 ZAPREŠIĆ

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STEČAJNI SUDAC
Na br. 87 St-113/2010
POLJOPRERADA d.d. u stečaju
Stara cesta bb
HRVATSKI LESKOVAC
OIB:99541063629

PREDMET: Nagrada stečajnog upravitelja – očitovanje o poduzetim radnjama

Stečajni postupak otvoren je 21.05.2010.god. Za stečajnog upravitelja imenovan sam 03. lipnja 2016.god.

U vremenskom periodu nakon što sam imenovan za stečajnog upravitelja unovčena je sva preostala imovina stečajnog dužnika.

U nastavku navodim popis poduzetih radnji:

1. Obzirom da je prethodni stečajni upravitelj preminuo morao sam izvršiti uvid u tijek stečajnog postupka i stanje stečajne mase do mog imenovanja.
2. Na računu stečajnog dužnika nije bilo novčanih sredstava (blokada žiro računa), pa sam sa računovodstvenim servisom utvrdio dotadašnje nepodmirene novčane obveze, te sam dogovorio daljnju suradnju uz dogovor da će prijašnje i buduće obveze biti plaćene kada se unovči preostala imovina stečajnog dužnika, odn. kada se otkloni blokada žiro računa.
3. Budući da je od 2013.god. u tijeku bilo provođenje zemljišnoknjižnog pojedinačnog ispravnog postupka, kojeg je na strani stečajnog dužnika vodila odvjetnica Jasna Matičević, postigao sam isti dogovor kao i sa računovodstvenim servisom.
4. Za vrijeme provođenja zemljišnoknjižnog pojedinačnog ispravnog postupka pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem P-2550/2010 vodio se postupak radi Ostvarivanja vlasništva, tužitelja Republika Hrvatska protiv stečajnog dužnika kao tuženika. U suradnji sa odvjetnicom vodio sam pregovore sa Državnim odvjetništvom RH.
5. Nakon upisa nekretnina u korist stečajnog dužnika dogovorio sam sa Državnim odvjetništvom RH da tužitelj povuče tužbu.
6. Po ovlaštenom sudskom vještaku za građevinarstvo izvršena je procjena nekretnine upisane u zk.ul.br.15936 k.o. Golibreg (ZK odjel Novi Zagreb).
7. Nekretnina nije opterećena založnim pravom, te sam započeo prodaju prikupljanjem pisanih ponuda uz objavu na FINA-i.
8. Budući da nije bilo zainteresiranih kupaca odlučio sam se za prodaju putem elektroničke javne dražbe na FINA-i, te sam predložio Sudu sazivanje Skupštine vjerovnika radi dobivanja suglasnosti za takvu prodaju.
9. Skupština vjerovnika održana je 06.studenog 2020.god., na kojoj je stečajni upravitelj dobio suglasnost za prodaju elektroničkom javnom dražbom.
10. Nakon pravomoćnog Rješenja o prodaji i Zaključka predao sam FINA-i zahtjev za prodaju.

11. Za vrijeme trajanja prodaje organizirao sam razgledavanje nekretnine potencijalnim kupcima, te davao sve potrebne informacije o nekretnini.
12. Nekretnina je prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, a nakon donesenog rješenja o predaji posjed iste sam predao uz potpisani zapisnik o primopredaji.
13. Izdao sam račun kupcu nekretnine.
14. Dopisom od 18. kolovoza 2022.god. obavijestio sam Gradsko stambeno komunalno Gospodarstvo da obvezu plaćanja KN i NUV prenesu na novog vlasnika.
15. Otvorio sam žiro račun i zatražio prijenos kupovnine ostvarene prodajom nekretnine na novootvoreni žiro račun.
16. Nakon objave FINA-e o prodaji naprijed navedene nekretnine, tvrtka PERFA d.o.o. iz Donje Stubice zatražila je od Trgovačkog suda u Zagrebu obustavu prodaje, pozivajući se na izlučno pravo za 15944/50757 dijela k.č.br. 232 i 13188/48039 dijela k.č.br. 286, sve upisano u z.k.ul. 15936 k.o. Golibreg kod Općinskog suda u Novom Zagrebu. Ujedno je kod Općinskog suda u Novom Zagrebu podnijela prijedlog za provođenje zemljišnoknjižnog pojedinačnog ispravnog postupka za navedene čestice. Nakon što je Općinski sud u Novom Zagrebu odbacio prijedlog za provođenje navedenog postupka, predlagatelj PERFA d.o.o. podnosi žalbu. Ista je odbijena.
Nakon toga, dopisom od 18. lipnja 2022.god. obavijestio sam tvrtku PERFA d.o.o. iz Donje Stubice kako smatram da nije dokazano izlučno pravo, odn. pravo na izdvajanje predmeta.
17. Nekretnine upisane u ZK odjelu Pakrac, k.o. Šeovica i to: z.kul.br. 326, 531, 532, 535 i 339, u naravi neobrađeno zemljište (livade i oranice) koje raniji stečajni upravitelj nije uspio prodati, unovčio sam neposrednom pogodbom, sastavi kupoprodajni ugovor i izdao račun.
18. Ovršeniku Mariu Obranoviću iz Vidrenjaka FINA je temeljem zadužnice zaplijenila novčana sredstva u iznosu od 59.425,95 dana 06.2018.god., a doznačila ih na račun stečajnog dužnika 03.02.2022.god. Ovršenik je zatražio od FINA-e da se pljenidba i prijenos zaplijenjenih sredstava proglase nedopuštenim, a FINA je zatražila očitovanje stečajnog upravitelja.
19. Dopisom od 18. ožujka 2022.god. stečajni upravitelj se usprotivio prijedlogu ovršenika.
20. Rješenjem Općinskog suda u Kutini broj Ovr-38/2022 od 25. travnja 2022.god. odbijen je prijedlog ovršenika Maria Obranovića za odgodu prijenosa zaplijenjenih sredstava, a zaključkom pod istim brojem upućen je ovršenik da u roku od 15 dana pokrene parnicu za proglašenje ovrhe nedopuštenom.
21. Ovršenik je podnio žalbu na prethodno rješenje, ali je žalba odbačena kao nepravovremena.
22. Ovršenik je podnio tužbu, a pripremno ročište sada pod poslovnim brojem P-108/2022 zakazano je za 30.studenog 2022.god.
23. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog za određivanje odvjetničkog troška.
24. Stečajni upravitelj obavljao je poslove osobno, bez dodatnih djelatnika (osim knjigovodstvenog servisa i odvjetnika).
25. Prilikom vođenja stečajnog postupka koristio sam vlastiti poslovni prostor i nisam zaračunavao zakupninu niti troškove telefona, prijevoza do objekta prodaje, struje vode i grijanja.

U Zaprešiću, 17. listopada 2022.god.

Stečajni upravitelj:
Milorad Zajkovski

