



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA  
Stanje na dan: 16.05.2017. 23:35

Katastarska općina: 319961, MATULJI

Broj ZK uložka: 1918

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-11945/2017

Aktivne plombe: Z-16995/2017

## Izvadak iz BZP-a

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1184	13	POPOVIĆEV PUT IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, POPOVIĆEV PUT	3701 155 2785 761	
		UKUPNO:		3701	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
CODE PAK D.O.O., OIB: 80760420362, POPOVIĆEV PUT 2C, 51211 MATULJI, HRVATSKA		
2.1	Zaprimljeno 16.04.2013. broj Z-2398/13  Temeljem rješenja FINA Regionalni centar Zagreb br. KI: UP-I/110/07/12-01/613 ur.br. 04-06-13-613-22 od 10. travnja 2013.g., zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama VENDICIJA d.o.o. Matulji, Popovićev put 2/c OIB:25575098205.	ZABILJEŽBA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primlj. 8. listopada 1996. br. Z-2233/96  Temeljem čl.51a Zakona o građenju NN. 33/95 zabilježuje se da je građevina upisana na zč. 1184 ( odgovara dijelu ranije z.č. 213/1 k.o. Matulji) u A, upisane bez uporabne dozvole.		
2.			
2.1	Zaprimljeno, 11. srpnja 2002. br. Z-1789/02  Temeljem pravom. uporabne dozvole KI.UP/I-361-05/9701/60 od 25.lipnja 1998., djelomično se briše zabilježba da je upis građevine na zč. 1184 ( odgovara dijelu ranije z. č. 213/1 k.o. Matulji) u A, pod C-1, dozvoljen bez uporabne dozvole i to glede prizemnog dijela skladišno-trgovinsko poslovne građevine, a koji se sastoji iz skladišta sa kancelarijama, sanitarnih čvorova, blagavaone i kotlovnice, te kancelarija na katu.		
3.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno,9.kolovoza 2005.br.Z-3019/05 Sporedna hipoteka  Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financ.praćenje br.301-04/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 4. kolovoza 2005. koji ima snagu jav.bilj.akta br.OU-1049/05 od 8.kolovoza 2005., uknjiženo je pravo ovršnog zalogu na nekretnini u A, u iznosu od 200.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuću kamatu, zatetnu kamatu, naknade i sve ostale troškove sukladno ugovoru, u korist: <b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA RIJEKA , RIJEKA, JADRANSKI TRG 3</b>	200.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA POD REDNIM BROJEM 25 ISTOG ZK.ULOŠKA
4.			
4.1	Glavna hipoteka, sporedna hipoteka pod rednim brojem 29  Zaprimljenop, 04.01.2006. br. Z-47/06  Temeljem ugovora o kreditu br. 301-248/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 23.12.2005., br. OU-3357/2005. koji ima snagu javnobilježničkog akta br. OU-3357/2005 od 29.12.2005, uknjiženo je ovršno pravo zalogu na nekretninama u A, u iznosu od 2.230.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuću kamatu, zateznu kamatu, naknade i sve ostale troškove sukladno naprijed narečenom Ugovoru, za korist: <b>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A</b>	2.230.000,00 EUR	ZABILJEŽENA JE OVRŠNOST TRAŽBINE
5.			
5.1	Zaprimljeno 07. lipnja 2006. posl.br. Z-2496/06 SPOREDNA HIPOTEKA  Temeljem ugovora o kreditu broj: 301-124/2006. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05. lipnja 2006. koji ima snagu javnobilježničkog akta br. OV-1604/2006 od 06. lipnja 2006. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A u iznosu od 495.000,00 EUR-a sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sve sukladno predmetnom ugovoru, za korist: <b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., PODRUŽNICA RIJEKA</b>	495.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA POD REDNIM BROJEM 29 ISTOG ZK.ULOŠKA
5.2	Zabilježena je ovršnost tražbine pod C 5.1.		
6.			
6.1	Primljeno, 11. srpnja 2006. Z - 3105/06 Sporedna hipoteka  Temeljem Ugovora o kreditu br. 301-125/2006 od 5. srpnja 2006. uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 250.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za event. kamate, troškove i naknade, u korist: <b>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A</b>	250.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA POD REDNIM BROJEM 31 ISTOG ZK. ULOŠKA
7.			
7.1	zabilježena je ovršivost tražbine po C. rbr. 6.1		
8.			
8.1	Zaprimljeno,7.kolovoza 2006.br.Z-3523/06 Sporedna hipoteka!  Temeljem ugovora o odobrenju okvira za financ.praćenje br.301-08/2006 od 3.kolovoza 2006.,uknjiženoje pravo zalogu na nekretnine u A, u iznosu od 200.000,00 EUR uvećano za kamatu u skladu s odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove, u korist:  Glavna hipoteka u zk.ul. 888 ove k.o. <b>HYPO ALPE ADRIA BANK D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA RIJEKA</b>	200.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA POD REDNIM BROJEM 34 ISTOG ZK.ULOŠKA
9.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zabilježena je ovršivost tražbine pod r.br.8.1		
<b>10.</b>			
10.1	Zaprimljeno 22.01.2007. broj Z-553/07  Zaprimljeno, 06.12.2006.broj 6211/06  Temeljem Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretnini dužnika od 19. svibnja 2004.uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A u iznosu od 4.588.403,12 kn sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sve sukladno predmnetnom ugovoru, za korist: <b>TRANSADRIA, MEĐUNAR. ŠPEDICIJA D.D., RIJEKA</b>	4.588.403,12 KN	
<b>11.</b>			
11.1	Zaprimljeno 22.08.2007. broj Z-5871/07 -glavna hipoteka-  Temeljem Ugovora o kreditu broj:301-112/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.kolovoza 2007. koji ima snagu javnobilježničkog akta br. OV-31463/2007 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, u iznosu od 400.000,00 EUR-a sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sve sukladno predmetnom Ugovoru, za korist:  -sporedna hipoteka u zk.ul. 888 k.o. iste- <b>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A</b>	400.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA POD REDNIM BROJEM 37
<b>12.</b>			
12.1	Zaprimljeno 22.08.2007. broj Z-5871/07  Temeljem Ugovora o kreditu broj:301-112/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.kolovoza 2007.i Aneksa br.1 Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 301-08/2006.zabilježena je promjena reda prvenstva na način da se založno pravo upisano pod br.12.1 stavi pod redni broj 7, založno pravo upisano. pod rbr. 8.1 stavi pod r br. 5, založno pravo upisano. pod rbr. 3.1 stavi pod r br. 4, založno pravo upisano. pod rbr. 4.1 stavi pod r br. 3, založno pravo upisano. pod rbr. 5.1 stavi pod r br. 2, založno pravo upisano. pod rbr. 6.1 stavi pod r br.1, založno pravo upisano pod r br. 13 stavlja se pod rb r. 6		ZABILJEŽBA
<b>13.</b>			
13.1	Zaprimljeno 22.04.2010. broj Z-1844/10 Glavna hipoteka!  Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama založnog dužnika radi osiguranja od 20.travnja 2010.g.,kojiima snagu ovršnog javnobilj. akta br. OV-1850/10 od 21.travnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.178.630,50 kn sa pripadajućom kamatom (10% godišnje) i dospjećem do najkasnije 30.travnja 2014.g., za korist: <b>PPK VALPOVO D.D., OIB: 12875096243, VALPOVO, A.B.ŠIMIĆA 27</b>	3.178.630,50 KN	SPOREDNA HIPOTEKA POD REDNIM BROJEM 39 ISTOG ZK. ULOŠKA
<b>14.</b>			
14.1	Zaprimljeno 22.04.2010. broj Z-1844/10  Temeljem Ugovora o ustupu prvenstva i zamjeni mjesta prvenstvenog reda u zemljišnim knjigama od 20.travnja 2010.godine, br. OV.1854/10 od 21.04.2010.g., zabilježuje se promjena reda prvenstva na način da založno pravo pod r. br. 15.1. stavlja na mjesto založnog prava Transadrie, međ. špedicije dd. Rijeka (!2.1) tj. pod r. br. 7, dok založno pravo pod r, br. 12.1. ima zauzeti mjesto iza založnog prava PPK Valpovo dd. odnosno pod r. br. 8.		ZABILJEŽBA
<b>15.</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1	Zaprimljeno 23.04.2010. broj Z-1858/10 Glavna hipoteka  Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama založnog dužnika radi osiguranja od 20. travnja 2010., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, posl. br. OV-1851/10 od 21. travnja 2010., Punomoći od 19. travnja 2010., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine od 1.500.000,00 kn s pripadajućom kamatom (10 % godišnje), za korist: <b>VALVITA D.O.O., OIB: 03447901657, HARKANOVCI, OTOK B.B.</b>	1.500.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA POD REDNIM BROJEM 41 ISTOG ZK. ULOŠKA
16.			
16.1	Zaprimljeno 23.04.2010. broj Z-1858/10  Temeljem Ugovora ustupu prvenstva i zamjeni mjesta prvenstvenog reda u zemljišnim knjigama od 20. travnja 2010., broj: OV-1852/10 od 21. travnja 2010., zabilježuje se promjena reda prvenstva na način da založno pravo pod r.br. 17.1 stavlja na mjesto založnog prava Transadrije međun. špedicija d.d.(12.1) tj. pod r. br. 8, dok založno pravo pod r.br. 12.1 ima zauzeti mjesto iza založnog prava Valvita d.o.o., odnosno pod r.br. 9 .		ZABILJEŽBA
17.			
17.1	Zaprimljeno 05.04.2011. broj Z-3173/11  Temeljem rješenja Općinskog suda u Opatiji od 02. veljače 2012., posl. br. Ovr - 290/11 i rješenja od 15. veljače 2012., posl. br. Ovr - 290/11 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 80.949,56 Kn, uvećano za pripadajuće kamate, troškove i naknade, sukladno predmetnom rješenju, u korist: <b>CROATIA OSIGURANJE D.D. ZAGREB, FILIJALA RIJEKA, KORZO 39</b>	80.949,56 KN	
18.			
18.1	Zaprimljeno 05.04.2011. broj Z-3173/11  zabilježuje se ovršivost tražbine pod r.br. 19.1		ZABILJEŽBA
19.			
19.1	Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-5267/11  Temeljem ovosudnog rješenja Ovr-451/11 od 3. lipnja 2011.g.uknjižuje se pravo zalogu na neketnine u A u iznosu od 734.928,01 kuna uz zatezne kamate, troškove ovršnog postupka sa kamatama a sve prema predmetnom rješenju, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSAKA MINISTARSTVO FINANACIJA POREZNA UPRAVA POD.URED RIJEKA</b>	734.928,01 KN	
20.			
20.1	Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-5267/11  Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod r. br. 21.1.		ZABILJEŽBA
21.			
21.1	Zaprimljeno 31.10.2011. broj Z-9994/11  Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji od 19. ožujka 2012., posl. br. Ovr - 905/11 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, ovrhovoditelja Hypo Alpe - Adria - Bank d.d., utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA
22.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
22.1	Zaprimljeno 04.12.2012. broj Z-9502/12  Temeljem ovosudnog rješenja od 29. studenog 2012., posl. br. 7 Ovr-781/2012-14, uknjižuje se založno pravo na z.č. 1184 ( odgovara dijelu ranije 213/1 k.o. Matulji), u ukupnom iznosu od 723,56 kn uz zateznu kamatu i to na iznos glavnice od 223,56 kn počev od 23. rujna 2009. po stopi od 14% godišnje pa do naplate, na iznos glavnice od 250,00 kn počev od 24. rujna 2009. po stopi od 14% godišnje pa do naplate, na iznos glavnice od 250,00 kn počev od 24. rujna 2010. po stopi od 14% godišnje pa do naplate, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja i kamata, sve sukladno predmetnom Rješenju, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA</b>		
23.			
23.1	Zaprimljeno 04.12.2012. broj Z-9502/12  Temeljem ovosudnog rješenja od 29. studenog 2012., posl. br. 7 Ovr-781/2012-14, zabilježuje se ovršivost tražbine na z.č. 1184 ( odgovara dijelu ranije 213/1 k.o. Matulji) upisanoj u A.		
24.			
24.1	Primljeno, 24. svibnja 2004. Z - 1662/04  Temeljem Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama dužnika od 19. svibnja 2004. koji ima snagu javnob. akta br. OU-174/2004 uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u A ( ranija z.č. 213/3 k.o. Matulji) u iznosu od 4.588.403,12 KN, uvećano za event. kamate, troškove i naknade, za korist: <b>TRANSADRIA, MEĐUNAR. ŠPEDICIJA D.D., RIJEKA</b>	4.588.403,12 KN	
25.			
25.1	Zaprimljeno,9.kolovoza 2005.br.Z-3019/05 Glavna hipoteka  Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financ.praćenje br.301-04/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 4. kolovoza 2005. koji ima snagu jav.bilj.akta br.OU-1049/05 od 8.kolovoza 2005., uknjiženo je ovršno pravo zalogu na nekretnini u A, u iznosu od 200.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuću kamatu, zateznu kamatu, naknade i sve ostale troškove sukladno ugovoru, u korist:  Sporredna hipoteka u zk.ul.br. 871 k.o.Matulji <b>HYPO ALPE ADRIA BANK D.D. ZAGREB. PODRUŽNICA RIJEKA</b>	200.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA POD REDNIM BROJEM 3.1. ISTOG ZK. ULOŠKA
26.			
26.1	Zaprimljeno,9.kolovoza 2005.br.Z-3020/05  Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financ. praćenje br.301-04/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 4.kolovoza 2005, br.OU-1049/05 od 8. kolovoza 2005., zabilježena je promjena reda prvenstva, na način da založno pravo Hypo Alpe Adria bank dd. ( Z-3019/05) postaje založno pravo br.1, a založno pravo Transadria dd. ( Z-1662/04) postaje založno pravo br.2, te da Hypo Alpe Adria bank d. ima pravo prvenstva namirenja na nekretnini.		ZABILJEŽBA
27.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
27.1	<p>Sporodna hipoteka, glavna hipoteka pod rednim brojem 4.1,</p> <p>Zaprimljenop, 04.01.2006. br. Z-47/06</p> <p>Temeljem ugovora o kreditu br. 301-248/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 23.12.2005., br. OU-3357/2005. koji ima snagu javnobilježničkog akta br. OU-3357/2005 od 29.12.2005, uknjiženo je ovršno pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 2.230.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuću kamatu, zateznu kamatu, naknade i sve ostale troškove sukladno naprijed narečenom Ugovoru, za korist:</p> <p><b>HYPO ALPE - ADRA BANK, D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA RIJEKA, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4</b></p>	2.230.000,00 KN	ZABILJEŽANA JE OVRŠNOST TRAJBINE
28.			
28.1	<p>Zaprimljeno, 4.siječnja 2006.br.Z-47/06</p> <p>Zabilježena je promjena reda prvenstva, na način da založno pravo Hypo Alpe Adria Bank dd pod br. 4 ( Z-47/06) postaje založno pravo br.2, a založno pravo Transadria dd ( Z-1662/04) postaje založno pravo br.3, te da Hypo Alpe-Adria Bank dd ima pravo prvenstva namirenja na nekretnini.</p>		
29.			
29.1	<p>Zaprimljeno 07. lipnja 2006. posl.br. Z-2496/06 GLAVNA HIPOTEKA</p> <p>Temeljem ugovora o kreditu broj: 301-124/2006. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05. lipnja 2006. koji ima snagu javnobilježničkog akta br. OV-1604/2006 od 06. lipnja 2006. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A u iznosu od 495.000,00 EUR-a sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sve sukladno predmetnom ugovoru, za korist:</p> <p><b>HYPO ALPE ADRIA BANK D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA RIJEKA</b></p>	495.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA POD REDNIM BROJEM 5.1. ISTOG ZK. UL.
29.2	<p>Zaprimljeno 07. lipnja 2006. posl.br. Z-2496/06</p> <p>Zabilježena je ovršnost tražbine upisane pod C rb. 6.1.</p>		
30.			
30.1	<p>Zaprimljeno 07. lipnja 2006. posl.br. Z-2496/06</p> <p>Zabilježena je promjena reda prvenstva hipoteke pod Posl.br. Z-1662/04 upisane pod C 1.1., na način da ona postaje tražbina pod B br.4, te prepušta pravo zaloga pod C br. 6.1., založno pravo upisano pod C. r br.2.1. temeljem Ugovora o odobrenju okvira za praćenje br. 301-04/2005 u iznosu od 200.000,00 EUR-a upisuje se kao založno pravo sa redom prvenstva naplate kao založno pravo pod r.br.2, a založno pravo upisano u korist banke upisano pod r.br.4.1. temeljem Ugovora o kreditu br.301-248/2005. u iznosu od 2.230.000,00 EUR-a upisuje se kao založno pravo s redom prvenstva naplate i to kao založno pravo upisano pod r.br.3 te banka ima pravo prvenstvenog reda namirenja na nekretnini</p>		ZABILJEŽBA OBAVEZNA PROVJERA REDOSLIJEDA ZBOG SPAJANJA ZK.UL
31.			
31.1	<p>Primljeno, 11. srpnja 2006. Z - 3105/06 Glavna hipoteka</p> <p>Temeljem Ugovora o kreditu br. 301-125/2006 od 5. srpnja 2006. uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu od 250.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za event. kamate, troškove i naknade, u korist:</p> <p><b>HYPO ALPE ADRIA BANK D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA RIJEKA</b></p>	250.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA POD REDNIM BROJEM 6.1. ISTOG ZK.UL.
32.			
32.1	<p>zabilježena je ovršivost tražbine pod C rbr. 8.1</p>		Z-3105/06
33.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
33.1	<p>Primljeno, 11. srpnja 2006. Z - 3105/06</p> <p>zabilježena je promjena reda prvenstva na način da založno pravo u korist Hypo Alpe - Adria - Bank d.d. na temelju gore navedenog ugovora upisuje se kao založno pravo s redom prvenstva pod rbr. 2, a da se uknjiženo založno pravo društva TRANSADRIA dd.. pod rbr. 1.1 ima smatrati kao založno pravo upisano pod rbr. 5. Založno pravo Hypo Alpe - Adria - Bank d.d. upisano pod rbr. 2.1 upisuje se kao založno pravo sa redom prvenstva naplate kao založno pravo pod rbr. 3, a da se založno pravo u korist banke upisano pd rbr. 4.1 upisuje kao založno pravo s redom prvenstva naplate i to kao založno pravo upisano pod rbr. 4</p>		ZABILJEŽBA OBVEZNA PROVJERA REDOSLIJEDA ZBOG SPAJANJA ZK.UL
34.			
34.1	<p>Zaprimljeno, 7. kolovoza 2006. br. Z-3523/06 Glavna hipoteka!</p> <p>Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financ. praćenje br. 301-08/2006 od 3. kolovoza 2006, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 200.000,00 EUR-a uvećano za kamatu u skladu s odlukom o kamatnim stopama, te troškove i naknade, u korist:</p> <p><b>HYPO ALPE ADRIA BANK D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA RIJEKA</b></p>	200.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA POD REDNIM BROJEM 8 ISTOG ZK.ULOŠKA
35.			
35.1	Zabilježuje se ovršnost tražbine pod r.br. 11.1		Z-3523/06
36.			
36.1	<p>Zabilježuje se promjena reda prvenstva na način da založno pravo pod br. 11.1 upisuje kao založno pravo pod br. 4, a založno pravo Transadria dd pod r.br. 1.1 ima smatrati kao založno pravo pod br. 5, Založno pravo upisano pod r.br. 2.1 upisuje se ko založno pravo sa redom prvenstva po br. 3, Založno pravo upisano pod br. 4.1 upisuje se ka založno pravo br. 1, a založno pravo upisao pod r.br. 6.1 upisuje se kao založno pravo sa redom prvenstva br. 2</p>		OBVEZNA PROVJERA REDOSLIJEDA ZBOG SPAJANJA ZK. UL.
37.			
37.1	<p>Zaprimljeno 22.08.2007. broj Z-5871/07 -sporedna hipoteka</p> <p>Temeljem Ugovora o kreditu broj: 301-112/2007 sa Spporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14. kolovoza 2007. koji ima snagu javnobilježničkog akta br. OV-31463/2007 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, u iznosu od 400.000,00 EUR-a sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sve sukladno predmetnom Ugovoru, za korist:</p> <p>-gl.hipoteka u zk.ul. 871 k.o. iste</p> <p><b>HYPO ALPE ADRIA BANK D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA RIJEKA</b></p>	400.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA POD REDNIM BROJEM 13 ISTOG ZK.ULOŠKA
38.			
38.1	<p>Zaprimljeno 22.08.2007. broj Z-5871/07</p> <p>Temeljem Ugovora o kreditu broj: 301-112/2007 sa Spporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14. kolovoza 2007. i Aneksa br. 1 Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 301-08/2006. zabilježena je promjena reda prvenstva na način da se založno pravo upisano pod br. 1.1 stavi pod redni broj 7, založno pravo upisano. pod rbr. 11.1 stavi pod r br. 5, založno pravo upisano. pod rbr. 2.1 stavi pod r br. 4, založno pravo upisano. pod rbr. 4.1 stavi pod r br. 3, založno pravo upisano. pod rbr. 6.1 stavi pod r br. 2, založno pravo upisano. pod rbr. 8.1 stavi pod r br. 1, založno pravo upisano pod r br. 16 stavlja se pod r b r. 6</p>		ZABILJEŽBA OBVEZNA PROVJERA REDOSLIJEDA ZBOG SPAJANJA ZK.UL.
39.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
39.1	Zaprimljeno 22.04.2010. broj Z-1844/10 Sporedna hipoteka!  Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama založnog dužnika radi osiguranja od 20.travnja 2010.g.,kojiima snagu ovršnog javnobilj. akta br. OV-1850/10 od 21.travnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.178.630,50 kn sa pripadajućom kamatom (10% godišnje) i dospijećem do najkasnije 30.travnja 2014.g., za korist: <b>PPK VALPOVO D.D., OIB: 12875096243, VALPOVO, A.B.ŠIMIĆA 27</b>	3.178.630,50 KN	GLAVNA HIPOTEKA POD REDNIM BROJEM 13
40.			
40.1	Zaprimljeno 22.04.2010. broj Z-1844/10  Temeljem Ugovora o ustupu prvenstva i zamjeni mjesta prvenstvenog reda u zemljišnim knjigama od 20.travnja 2010.godine, br. OV.1854/10 od 21.04.2010.g., zabilježuje se promjena reda prvenstva na način da založno pravo pod r. br. 18.1. stavlja na mjesto založnog prava Transadrie, međ. špedicije dd. Rijeka (1.1) tj. pod r. br. 7, dok založno pravo pod r, br. 1.1. ima zauzeti mjesto iza založnog prava PPK Valpovo dd. odnosno pod r. br. 8.		ZABILJEŽBA OBVEZNA PROVJERA REDOSLIJEDA ZBOG SPAJANJA ZK.UL.
41.			
41.1	Zaprimljeno 23.04.2010. broj Z-1858/10 Sporedna hipoteka  Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama založnog dužnika radi osiguranja od 20. travnja 2010., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, posl. br. OV-1851/10 od 21. travnja 2010., Punomoći od 19. travnja 2010., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine od 1.500.000,00 kn s pripadajućom kamatom (10 % godišnje), za korist: <b>VALVITA D.O.O., OIB: 03447901657, HARKANOVCI, OTOK B.B.</b>	1.500.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA POD REDNIM BROJEM 15 ISTOG ZK.UL.
42.			
42.1	Zaprimljeno 23.04.2010. broj Z-1858/10  Temeljem Ugovora ustupu prvenstva i zamjeni mjesta prvenstvenog reda u zemljišnim knjigama od 20. travnja 2010., broj: OV-1852/10 od 21. travnja 2010., zabilježuje se promjena reda prvenstva na način da založno pravo pod r.br. 20.1 stavlja na mjesto založnog prava Transadria, međun. špedicija d.d.(1.1.) tj. pod r.br. 8, dok založno pravo pod r.br. 1.1. ima zauzeti mjesto iza založnog prava Valvita d.o.o., odnosno pod r.br. 9 .		ZABILJEŽBA
43.			
43.1	Zaprimljeno 31.10.2011. broj Z-9994/11  Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji od 19. ožujka 2012., posl. br. Ovr - 905/11 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, ovrhovoditelja Hypo Alpe - Adria - Bank d.d., utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA
44.			
44.1	Zaprimljeno 04.12.2012. broj Z-9502/12  Temeljem ovosudnog rješenja od 29. studenog 2012., posl. br. 7 Ovr-781/2012-14, uknjižuje se založno pravo na z.č. 1184 ( odgovara ranijoj z.č. 213/3 k.o. Matulji), u ukupnom iznosu od 723,56 kn uz zateznu kamatu i to na iznos glavnice od 223,56 kn počev od 23. rujna 2009. po stopi od 14% godišnje pa do naplate, na iznos glavnice od 250,00 kn počev od 24. rujna 2009. po stopi od 14% godišnje pa do naplate, na iznos glavnice od 250,00 kn počev od 24. rujna 2010. po stopi od 14% godišnje pa do naplate, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja i kamata, sve sukladno predmetnom Rješenju, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA</b>		



**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>45.</b>			
45.1	Zaprimljeno 04.12.2012. broj Z-9502/12  Temeljem ovosudnog rješenja od 29. studenog 2012., posl. br. 7 Ovr-781/2012-14, zabilježuje se ovršivost tražbine na z.č. 1184 ( odgovara ranijoj z.č. 213/3 k.o. Matulji) upisanoj u A.		Z-9502/12
<b>46.</b>			
46.1	Zaprimljeno 06.08.2014. broj Z-4559/14  Temeljm čl. 111. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A.		ZABILJEŽBA

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.05.2017.**