

Ref 5

Droji: 5 St 88 13-355

2086

Betex d.o.o. u stečaju**Belica, B. Radića 48****Stečajni upravitelj: Zvonko Hrain, Varaždin, Zagrebačka 51****Tel: 042 312 619****e-mail: odvj.hrain@vz.t-com.hr****TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Primljeno iz (ruke) - poštom dana 15.05.2017

Broj primjeraka 2 priloga 1 x 2

Predano preporučeno dana R.

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

**Trgovački sud u Varaždinu
Na broj St-88/13**

**Izvješće o unovčenju imovine stečajnog dužnika i prijedlog za
namirenje razlučnog vjerovnika**

Dana 21. prosinca 2016. na održanoj 18. javnoj dražbi kod Trgovačkog suda u Varaždinu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BETEX d. o. o. u stečaju, dosuđena je kupcu AUTO-MAK NEKRETNINE d.o.o., M. A. Reljkovića 12, Varaždin, OIB:71670600511 sljedeća nekretnina sa pripadajućim pokretninama :

Nekretnina- poslovna građevina u Prelogu, upisana pri Općinskom sudu u Čakovcu zk.ul.br.8020 k.o. Prelog, čest. br.3712/A/242/4 poslovna građevina, dvorište ukupno 9.300 m² (poslovna građevina od 3.725 m² dvorište 5.575 m²) u 1/1 dijela, au naravi Trgovački centar BETEX u Prelogu, ulica Zrinskih bb za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.820.151,44 kn sa pripadajućim pokretninama.

Na predmetnoj nekretnini prvoupisano je pravo zaloge u korist H-ABDUKO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6 a.

Nakon Rješenja o dosudi kupac AUTO-MAK NEKRETNINE d.o.o. uplatio je jamčevinu 10% utvrđene vrijednosti u iznosu od 283.000,00 kn, te ostatak kupovnine u iznosu od 2.537.151,44 kn, uplaćeno sve na račun Trgovačkog suda u Varaždinu.

Iz cijene ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od **2.767.135,64 kn** (pokretnine su unovčene za iznos od **53.015,80 kn** te nema upisanog razlučnog prava) predlaže se kako slijedi:

- namirenje troškova utvrđivanja 5 % od utška čl.170.st.1 SZ-a u iznosu od 138.356,78 kn ($2.767.135,64 \times 5\%$)
- namirenje stvarno nastalih troškova temeljem čl.170.st.2.SZ-a u iznosu od 104.194,23 kn, a koji se odnose na:
 - objava oglasa u novinama u iznosu od 19.615,80 kn
 - osiguranje imovine u iznosu od 17.143,55 kn
 - izrada energetskeg certifikata u iznosu od 12.752,00 kn
 - troškovi vatrodavnog sustava u iznosu od 23.490,00 kn
 - trošak popravka vrata u iznosu od 350,00 kn
 - trošak održavanja kanalizacije u iznosu od 3.334,95 kn
 - bruto nagrada stečajnog upravitelja u iznosu od 27.507,93 kn
- namirenje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6 a u iznosu od **2.524.584,63 kn**

-prilog 1:

Obračun stvarno nastalih troškova

Stečajni upravitelj

Zvonko Hrain

BETEX d.o.o.

u stečaju

Belica, Braće Radića 48