

**HAL d. o. o. u stečaju**  
**Mali Lošinj**  
**Vladimira Gortana 9**

**Zagreb, 13. veljače 2023.**

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Zadarska 1 i 3**  
**51000 Rijeka**

**Poslovni broj: St-404/20**

**DUŽNIK:** **HAL d. o. o. u stečaju**, Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj), Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178, a kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Ilić, Tadije Smičiklasa 18, 10000 Zagreb, OIB: 44330582702

**1x** **radi: provođenja stečajnog postupka**  
Stečajni upravitelj dostavlja naslovnom Sudu sljedeći

**PODNEŠAK**  
**KOJIM PREDLAŽE PRODAJU NEKRETNINA**  
**STEČAJNOG DUŽNIKA**

Sukladno prijedlogu razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A predlaže se prodaja sljedećih nekretnina opterećenih razlučnim pravom:

1. Nekretnina koja se nalazi u POSLOVNOJ ZGRADI OMLADINSKA ULICA KBR. 1A i DVORIŠTE ukupne površine 3995 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2789/2, k.o. Mali lošinj-Grad, upisano u ZK.ul 2313 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koja u naravi predstavlja 110. Suvlasnički dio: 188/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u suterenu zgrade koji se sastoji od prodajnog prostora ukupne površine 145,56 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označen oznakom PP-1 i mrežastim rasterom crvene boje, uz pripadak: spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označen oznakom P-6 i vodoravnim rasterom zelene boje i spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označeno oznakom P-8 i sačastim rasterom zelene boje, što sveukupno iznosi 188,32 m<sup>2</sup>,
2. Nekretnina koja se nalazi u POSLOVNOJ ZGRADI OMLADINSKA ULICA KBR. 1A i DVORIŠTE ukupne površine 3995 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2789/2, k.o. Mali lošinj-Grad, upisano u ZK.ul 2313 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koja u naravi predstavlja 227. Suvlasnički dio: 286/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-227), s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom na krovnoj etaži zgrade koji se sastoji od caffè bara i sanitarija, ukupne površine 219,13 m<sup>2</sup>, u diobenom elaboratu označen oznakom PP-4 i mrežastim rasterom svijetloplave boje, uz pripadak dva spremišta u podrumu zgrade, ukupne površine 42,76 m<sup>2</sup>, u diobenom elaboratu označeno oznakom P-2 i vodoravnim rasterom svijetloplave boje i terasa na krovnoj etaži zgrade, ukupne površine 32,20 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu

označen oznakom P-2 i dijagonalnim rasterom svijetloplave boje, što sveukupno iznosi 294,09 m<sup>2</sup> i dvorište - kućni vrt ukupne površine 162 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označeno oznakom B i svijetloplavom bojom

**Dokaz:-** Izvadak iz ZK za predmetne nekretnine

Za navedene nekretnine stečajni upravitelj posjeduje procjene vrijednosti koje su napravljene prije otvaranja stečajnog postupka odnosno procjene su iz rujna 2020. godine.

**Dokaz:-** Elaborati procjene vrijednosti nekretnina

Sukladno gore navedenim elaboratima nekretnina pod rednim brojem 1 (E-110) procijenjena je na **427.200,00 EUR** (ne računajući poreze).

Nekretnina pod rednim brojem 2 (E-227) procijenjena je na **667.000,00 EUR** (ne računajući poreze).

Moli se vjerovnike (prvenstveno razlučne vjerovnike) da se očituju prihvaćaju li navedenu vrijednost nekretnina ili predlažu da se napravi nova procjena iz razloga što je procjena koja se dostavlja uz privitak ovog podneska stara otprilike 2,5 godine.

Po potrebi, u slučaju da se vjerovnici pisanim putem ne usuglase oko vrijednosti nekretnina predlaže se odrediti ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina na kojem će se raspraviti pitanje vrijednosti nekretnina koje se predlažu prodati.

Nekretnine koje su nedavno ušle u vlasništvo stečajnog dužnika (sukladno posljednjem izvješću stečajnog upravitelja), a koje se nalaze na adresi Vresikovo, i dalje su u postupku žalbe koja je zabilježena na istima, a o kojoj odlučuje Županijski sud. Naime kako navedene nekretnine i dalje pravomoćno nisu vraćene u vlasništvo stečajnog dužnika te kako je stečajnog upravitelja kontaktiralo nekoliko izlučnih vjerovnika vezano za navedene nekretnine, to se još ne predlaže prodaja za navedene nekretnine sve dok se ne odluči o žalbi odnosno dok se pravomoćno ne odluči o vlasništvu navedenih nekretnina.

\*\*\*\*\*

**Slijedom svega navedenog predlaže se naslovnom Sudu da, nakon što se utvrdi vrijednost predmetnih nekretnina, donese rješenje o prodaji gore navedenih nekretnina putem FINE sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.**

**Stečajni upravitelj:**