

997

R

13 St-323/14-103 865

IURIS d.o.o. u stečaju
Aljmaš, Trg Braće Radića 26

13 St 323/14
OIB 90438020065

HR55 2485 0031 1002 9212 3

UB-48

11-01-2017

Trgovački sud Osijek

Poslovni broj 13 St-323/14

31000 Osijek

Podnesak broj 15/2016

Stečajna upraviteljica dostavlja se na spis obrazac 20.

Osijek, 11.siječnja 2017.g.

Stečajna upraviteljica

IURIS d.o.o.
U STEČAJU
ALJMAŠ, Trg Braće Radića 26
OIB: 90438020065

Živka Posavac dipl.oec.

e-azl.pl.

IURIS d.o.o. u stečaju
 Aljmaš, Trg Braće Radića 26
 Stečajni upravitelj:
 Živka Pošavac
 Posl.broj: 13 St-323/14

MB: 0659878
 OIB: 90438020065

OBRAZAC 20

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj: 13 St-323/14

Dužnik: IURIS d.o.o. u stečaju Aljmaš, Trg Braće Radića 26

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I NOVČANA SREDSTVA

Nastavno se daje pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 01.03.2016.g. do 31.12.2016.g.

1. NOVČANI PRIMICI

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	118.100,00
2.	Naplaćeno od kupaca prije stečaja	-
3.	Prihodi od kamata	35,35
4.	Donos sa žiro računa prije stečaja	-
5.	Prihodi od poticaja	106,22
6.	AORPS	-
7.	Primljene jamčevine	2.000,00
8.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	120.241,57

2. NOVČANI IZDACI

Red. br.	Opis	Iznos
1	Plaćanje obveza dobavljačima	62.425,91
	FIDES, računovodstvene i administr.usluge	18.750,00
	FIDES, e-fina, poštarina	1.761,13
	GLAS SLAVONIJE d.d.	28.375,00
	JAVNI BILJEŽNIK TATJANA KOVAČEV	760,00
	VEČERNJI LIST	8.125,00
	HEP-ODS d.o.o.	504,96
	HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d.	3.205,05
	HRT javna ustanova	632,27

867

Red. br.	Opis	Iznos
	Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo	312,50
2.	Troškovi ugovora o djelu	8.013,94
3.	Troškovi platnog prometa i ostale usluge	505,05
4.	Porez na dodanu vrijednost	5.534,97
5.	Sudski troškovi i pristojbe	212,45
6.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	76.692,32

3. REKAPITULACIJA NOVČANIH PRIMITAKA I IZDATAKA

Red. br.	Opis	Iznos
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	120.241,57
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	76.692,32
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 - red.br.2)	43.549,25
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	47.494,06
5.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (3+4)	91.043,31

II NEKRETNINE

Rješenjem Trgovačkog suda Osijek broj 13St-323/14/80 određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine upisane u zk.ul.1688, k.o. Aljmaš, kč.br.47 u naravi kuća, dvorište, oranica, površine 2.420 m2(hotel).

Prvo usmena javna dražba zakazana dana 06.srpnja 2016.godine sa isticanjem početne cijene 1.522.178,68 kuna nije održana jer nije pristupio niti jedan ponuditelj.

Druga usmena javna dražba zakazana dana 20.rujna 2016 godine sa isticanjem početne cijene 1.522.178,68 kuna nije održana jer nije pristupio niti jedan ponuditelj.

Treće usmena javna dražba zakazana dana 30.studenog 2016.godine sa isticanjem početne cijene 1.369.960,81 kn nije održana jer nije pristupio niti jedan ponuditelj.

Četvrta usmena javna dražba zakazana je za 24.siječnja 2017.godine sa isticanjem početne cijene od 1.232.964,73 kune.

Ostale nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.788,1041,1688,2480, 3748,4122,4939,5054,6098 i 6132 k.o. Dalj ne mogu za sada biti predmetom prodaje iz razloga

što vjerovnik Lozni cjevovi d.o.o. Kutjevo nije pristao na prodaju u stečajnom postupku jer je ovršni postupak bio u tijeku (OVR-695/12) a na rješenje Općinskog suda Osijek broj 33 Ovr-1211/2014-34 od 19.listopada 2015.godine kojim se Općinski sud Osijek oglašava nenadležnim u postupanju te po pravomoćnosti ustupa predmet Trgovačkom sudu u Osijeku koji vodi stečajni postupak pod brojem St 323/14 uložio je žalbu. Čeka se rješidba Županijskom sudu Osijek .

III POKRETNINE

Dio opreme za preradu grožđa procijenjen po sudskom vještaku Mrčela Tomislavu na osnovu stvarnog stanja(nalazi se u zakupu Erdutskih vinograda d.o.o. Erdut) dok za ostalu opremu koja nije niti viđena, procjena je sačinjena bez uvida u stvarno stanje.

Kako se sporna oprema nalazi u posjedu Iuris vinaria d.o.o.Dalj zastupana po Klasiček Domagoju , članovi odbora vjerovnika dali su suglasnost stečajnoj upraviteljici na pokretanje tužbe i vođenje parničnog postupka za vraćanje u posjed opreme vlasniku .

Oprema nema zabilježenih tereta iz razloga što su Erdutski Vinogradi d.o.o. Erdut izvršili dobrovoljno brisanje.

Nastavno se daje pregled unovčene opreme :

Re dni br.	Naziv	Početna cijena uključen PDV-e (proc. trž. vrijd.)	Prodajna cijena uključen PDV-e
1.	15 500 l, inox tank, vinifikator, proizvođač ALBRIGI	26.892,20	nije prodano
2.	15 500 l, inox tank, vinifikator, proizvođač ALBRIGI	26.892,20	26.892,20
3.	15 500 l, inox tank, vinifikator, proizvođač ALBRIGI	26.892,20	25.000,00
4.	5100 l, inox tank, proizvođač LETINA	11.787,12	12.950,00
5.	6100 l, inox tank, proizvođač LETINA	14.098,32	15.100,00
6.	7450 l, inox tank, proizvođač LETINA	16.948,80	18.050,00
7.	10470, inox tank, proizvođač LETINA	23.997,60	nije prodano
8.	10760/4700 l, inox tank, proizvođač LETINA	43.912,80	nije prodano
9.	10760/4700 l, inox tank, proizvođač LETINA	43.912,80	nije prodano
10.	10760/4700 l, inox tank, proizvođač LETINA	43.912,80	nije prodano
11.	10760/4700 l, inox tank, proizvođač LETINA	43.912,80	nije prodano

Daljnja prodaja opreme oglasiti će se u Glasu Slavonije na način da se prikupljaju pisane ponude kod javnog bilježnika sa isticanjem početnih cijena umanjenih za 10% od zadnjih početnih cijena.

IV ZALIHE RAKIJE ili ETILNOG ALKOHOLA

Prodaja zaliha rakije 6.084 litre ili 2.599,57 litara etilnog alkohola smještene na trošarinskom skladištu carinarnice Osijek oglašavana je bez isticanja početne cijene.

Najveći korisnik navedenog alkohola Badel d.d. Zagreb nije zainteresiran za kupnju jer se radi o proizvodu koji mu ne odgovara organski niti analitički, mekom destilatu, koji treba redestilirati.

Đanić obrt za tradicionalnu proizvodnju i poljoprivredu iz Podgorača, dostavio je ponudu u iznosu od 15.000,00 kuna sa PDV-om i spremnicima (4 kom), koju članovi odbora vjerovnika nisu prihvatili.

Također nije prihvaćena ponuda ponuditelja Trnjačani obrt za proizvodnju i usluge vlasnik Mirjana Milošević iz Nove Gradiške sa ponuđenom cijenom za rakiju 13.384,80kn (2,20 knxlit+PDV-e) i za spremnike (3 kom) 3.000,00 +PDV-e.

Članovi odbora vjerovnika su mišljenja da i dalje treba oglašavati prodaju bez isticanja početne cijene.

V POSTUPCI PRED SUDOVIMA

1. Trgovački sud Osijek

10 Povrv-580/2016

Tužitelj: odvjetnik Mijo Kladarić iz Slavonskog Broda

Tuženik: IURIS d.o.o. u stečaju Aljmaš

Nakon što je ovrhovoditelj Mijo Kladarić, Pilareva 28 Slavonski Brod odvjetnik dužnika prije otvaranja stečajnog postupka, podnio platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Lidiye Perić iz Osijeka , broj OVrv-121/16 od 11.4.2016.g. radi naplate 95.625,00 kn uložen je prigovor stečajne upraviteljice zastupane po punomoćnici odvjetnici Nadi Gagro, te ostvarene pretpostavke za vođenje parničnog postupka broj 10Povrv-580/2016 kod Trgovačkog suda u Osijeku.

Presudom Trgovačkog suda Osijek odbačena je tužba tužitelja Kladarić Mije kao nedopuštena .

Tužitelj je uložio žalbu na presudu Trgovačkog suda Osijek

2. Hrvatska gospodarska komora

Stalno arbitražno sudište, Zagreb

Poziv na broj: AS-P-2014/29

Tužitelj: IURIS d.o.o. u stečaju Aljmaš, Trg Braće Radića 26

Tuženik: ĐAKOVAČKO OSJEČKA BISKUPIJA , Đakovo , Strossmayerov trg 6

radi: isplate 3.824.992,35 kn

87
Pravorijek Stalnog arbitražnog sudišta od 28.06.2016.g kojim se utvrđuje da je tužitelj povukao tužbu a ponovljeni zahtjev vjerovnika Rozalije Klasiček iz Dalja da preuzme postupak kao tužitelj ne odbija.

VI NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA MF POREZNA UPRAVA Osijek

Unovčenjem automobila Volkswagen tip LT 35 po ponudi od 05.11.2015.g. u iznosu od 27.000,00+PDV-e izvršena je dioba kupovnine, te nakon podmirenja troškova postupka u iznosu od 11.115,00 kn doznačeno razlučnom vjerovniku MF Poreznoj upravi Osijek 22.635,00 kn.

Unovčenjem automobila po ponudi od 20.studenoga 2015.g.Volkswagen tip Caddy po ponudi od 20.studenoga u iznosu od 15.000,00kn+PDV-e izvršena je dioba kupovnine, te nakon podmirenja troškova postupka u iznosu od 4.375,00kn doznačeno razlučnom vjerovniku MF Poreznoj upravi Osijek 14.375,00kn.

VII RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- oglašavati prodaja nekretnine, pokretnina
- oglašavati prodaja vina i rakije
- podići tužba protiv IURIS VINARIJE za povrat opreme u posjed
- na prijedlog vjerovnika Kemofarm d.o.o. Višnjevac pripremiti materijal o ulaganjima stečajnog dužnika u zemljište vlasništvo Rozalije Klasiček

Osijek,09.studen 2017.g.

IUF
US
ALJMAŠ, Trg Bedića 23
OIB: 980000065

Stečajna upraviteljica

Živka Posavac dipl.oec.