



Posl.broj: Z-7468/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZLATARU  
Stalna služba u Donjoj Stubici  
Matenačka cesta 3/1

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Vesni Posavec, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Božidara Oremuša iz Stubičke Slatine 262, Oroslavje, OIB:91076953358, protiv protustranaka Danice Božićek, Bilogorska 8, Osijek i dr., radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. lipnja 2026.god.

#### riješio je

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, dalje: ZKK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama:

**1. u z.k.ul.br. 10375**, k.o. Stubička Slatina:

-k.č.br. 280/1, vrt voćnjak, površine 496 m<sup>2</sup>

upisano kao suvlasništvo:

1.Božićek Danice, Bilogorska 8, Osijek, u 1/3 dijela,

2.Tuđman Stjepan, Australija, OAK, ST. ASVEELD, N.S.W. 2151, SIDNEY, u 1/3 dijela

3.Tuđman Stanka, Kumrovec 15, u 1/3 dijela,

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka brišu upisani suvlasnici uz upis iste čestice na ime i za korist predlagatelja Božidara Oremuša iz Stubičke Slatine 262, Oroslavje, OIB:91076953358 , u 1/1 dijela.

**2. u z.k.ul.br. 6358**, k.o. Stubička Slatina, na k.č.br. 280/2, vrt voćnjak, površine 162 m<sup>2</sup>, upisano kao suvlasništvo:

Božićek Danice, Bilogorska 8, Osijek, u 1/3 dijela,

Tuđman Stjepan, Australija, OAK, ST. ASVEELD, N.S.W. 2151, SIDNEY, u 1/3 dijela

Tuđman Stanka, Kumrovec 15,

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka brišu upisani suvlasnici uz upis iste čestice na ime i za korist predlagatelja Božidara Oremuša iz Stubičke Slatine 262, Oroslavje, OIB:91076953358 , u 1/1 dijela.

**3. u z.k.ul.br. 104**, k.o. Stubička Slatina, k.č.br. 392/61 oranica Gmajne u Slatini, površine 346 čhv, upisana je kao vlasništvo: ZEMLJIŠNA ZAJEDNICA "SLATINA" U 1/1 dijela,

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka briše upisani vlasnik uz upis iste čestice na ime i za korist predlagatelja Božidara Oremuša iz Stubičke Slatine 262, Oroslavje, OIB:91076953358, u 1/1 dijela.

**4. u z.k.ul.br. 6983**, k.o. Stubička Slatina, k.č.br. 392/62, Gmanje oranica, površine 770 m<sup>2</sup>, upisana kao vlasništvo ZEMLJIŠNA ZAJEDNICA "SLATINA", u 1/1 dijela, s prijedlogom da se nakon provedenog postupka briše upisani vlasnik, uz upis iste čestice na ime i za korist predlagatelja Božidara Oremuša iz Stubičke Slatine 262, Oroslavje, OIB:91076953358, u 1/1 dijela.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

- II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj u točki I. izreke ovoga rješenja.
- III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini navedenoj pod točkom I. rješenja, za dan

**20. srpnja 2026.god. u 09,20 sati**

a na istu se pozivaju:

- 1. predlagatelja
- 2. protustranke
- 3. posjednici u katastru:  
Dragica Grgec, Stubička Slatina 172  
Štefanija Harapin, Ulica Antuna Bauera 19, Zagreb
- 4. sudski vještak za geodeziju Marko Mlinarić iz tvrtke GruntExpert d.o.o.
- 5. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Donjoj Stubici
- 6. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, **uplati iznos od 320,39 eura** (236,25 eura za geodetu, 84,14 eura za sud) na primatelja: Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, **poziv na broj 107-7468-2026.** te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

V. Temeljem čl. 211 ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči grada Oroslavje, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod toč. I.

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu

svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Donjoj Stubici, 15. lipnja 2026.god.

S U T K I N J A

Vesna Posavec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. predlagatelj Božidar Oremuš, Stubička Slatina 262, Oroslavje

2. protustranke:

Božićek Danica, Bilogorska 8, Osijek,

Tuđman Stjepan, Australija, OAK, ST. ASVEELD, N.S.W. 2151, SIDNEY i

Tuđman Stanko, Kumrovec 15

Grad Oroslavje, Oro trg 1, Oroslavje

3. posjednici u katastru:

Dragica Grgec, Stubička Slatina 172

Štefanija Harapin, Ulica Antuna Bauera 19, Zagreb

-vještak Marko Mlinarić iz tvrtke GruntExpert d.o.o., Trg M.Gupca 10, Donja Stubica

- zk. odjel u Donjoj Stubici

- e-Oglasna ploča suda

-Odjel za katastar nekretnina, Trg M.Gupca 20, Donja Stubica

-Grad Oroslavje, Oro trg 1, Oroslavje



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

16.06.2026 12:  
34

**Serijski broj  
certifikata**

497129120986417305345446201921889012748500154314

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18723493357361d0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-