

**K.T. TEHNOGRADNJA d.o.o. u stečaju**  
OSIJEK, Josipa Reihl-Kira 141  
OIB: 07003191559

Stečajni upravitelj:  
Zdravko Grubeša, dipl. oec.  
Đakovo, Franje Račkog 95

Tel: 031/813-895

Đakovo, 08.05.2020. godine

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
Stečajni sudac: Željko Jakšić  
Broj: 13 St-81/11

**PREDMET: Nagrada stečajnom upravitelju (čl.16.Točka 2. Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima NN 105/15)**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je kompletna imovina stečajnog dužnika i to:

1. Nekretnine na kč.br. 6364/1, M. Divalta 120 Osijek

a) Stan 23. 3 Kat 44,23 m2 po početnoj vrijednosti od **301.983,00 kn**

b) Parkirno mjesto Pm5 16,74 m2 **22.414,00 kn**

Kupac: Bježančević Zvonko, M Divalta 120, Osijek

2. a)

- Nekretnina na kč.br. 10598/42 k.o. Osijek , dvije gospodarske zgrade i dvorište, J.Reihla Kira 139, površine 2034 m2

- Nekretnina na kč.br. 10598/43 k.o. Osijek , gospodarska zgrada i dvorište, J.Reihla Kira 141, površine 2034 m2

- Nekretnina na kč.br. 10598/35 k.o. Osijek , oranica , ul. Sisačka, površine 11315 m2

- Nekretnina na kč.br. 10598/36, k.o. Osijek , oranica , J.Reihla Kira 141, površine 1604 m2

- Nekretnina na kč.br. 10598/52, k.o. Osijek , oranica , J.Reihla Kira , površine 2544 m2

- Nekretnina na kč.br. 10598/1, k.o. Osijek , oranica , J.Reihla Kira , površine 9587 m2

- Nekretnina na kč.br. 10598/40, k.o. Osijek , oranica Uske njive , površine 11753 m2

- Nekretnina na kč.br. 10598/41, k.o. Osijek , oranica , Uske njive , površine 9175 m2

- Nekretnina na kč.br. 9926/242, k.o. Osijek , oranica , Uske njive , površine 1939 m2

b)

Nekretnina na kč.br. 6313/1, površine 110 m2 i 6313/3 površine 290 m2, Martina Divalta 74, k.o. Osijek, Stambena prizemnica

c)

Nekretnina na kč.br. 9873/59, u dvorištu stambenog objekta, Kninska 3,

- Garaža 1, površine 18,40 m2

- Garaža 2, površine 15,12 m2

- Garaža 3, površine 15,12 m2

- Garaža 4, površine 15,12 m<sup>2</sup>
- Garaža 5, površine 15,12 m<sup>2</sup>
- Garaža 8, površine 15,12 m<sup>2</sup>

d)

Nekretnina na kč.br. 1277, k.o. Antunovac, Lokacija Hrvatske Republike Antunovac, Površina 43918 m<sup>2</sup>, Oranica kod Cerenka

Ukupan iznos kupovnine **14.474.383,77 kn.**

Kupac: Hypo Alpe Adria bank d.d. – H-Abduco d.o.o.

3. Nekretnina na k.o. Osijek, kč.br. 9873/59, površine 1333 m<sup>2</sup>, Zemljište i Poslovni prostor P4, Kninska 3, za iznos od **511.725,00 kn.**

Kupac: Baumi Croatia d.o.o Zagreb

4. Nekretnina na kč.br. 6364/1, zk.ul. 3746, k.o. Osijek, M. Divalta 120, Stan broj 12 na II katu, ukupne površine 44,35 m<sup>2</sup>, za iznos od **234.700,20 kn.**

Kupac: Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka

5. Nekretnina upisana u kč.br. 732, zk.ul. 17967, k.o. Osijek, J.J. Strossmayera 217, Parkirališno mjesto G-16, površine 14,07 m<sup>2</sup>, za iznos od **10.640,45 kn.**

Kupac: Bartoloti Elizabeta

6. Nekretnina upisana u kč.br. 732, zk.ul. 17967, k.o. Osijek, J.J. Strossmayera 217, Parkirališno mjesto G-17, površine 13,92 m<sup>2</sup>, za iznos od **24.000,00 kn.**

Kupac: Ivana Slišković

7. Nekretnina upisana u kč.br. 732, zk.ul. 17967, k.o. Osijek, J.J. Strossmayera 217, Parkirališno mjesto G-6, površine 14,08 m<sup>2</sup>, za iznos od **15.000,00 kn.**

Kupac: Laus d.o.o. Osijek

8. Nekretnina upisana u kč.br. 6364/1, zk.ul. 3746, k.o. Osijek, M. Divalta 120, Garaža G-3, površine 17,09 m<sup>2</sup>, za iznos od **27.500,00 kn.**

Kupac: Željko Špiranović

9. Nekretnina upisana u kč.br. 6903, zk.ul. 6346, k.o. Osijek, M. Divalta 79, stan A, površine 131,63 m<sup>2</sup>, za iznos od **64.800,00 kn.**

Kupac: Zvonko i Božica Miskrić

10. Nekretnina upisana u kč.br. 6364/1, zk.ul. 3746, k.o. Osijek, M. Divalta 120, Parkirališno mjesto PM-10, površine 16,74 m<sup>2</sup>, za iznos od **14.185,40 kn.**

Kupac: Nevenka Halavuk

11. Nekretnina upisana u kč.br. 6364/1, zk.ul. 3746, k.o. Osijek, M. Divalta 120, Parkirališno mjesto PM-1, površine 13,47m<sup>2</sup>, za iznos od **19.766,86 kn.**

Kupac: Dragan Šandro

12. Nekretnina upisana u kč.br. 6364/1, zk.ul. 3746, k.o. Osijek, M. Divalta 120, Parkirališno mjesto PM-11, površine 16,74 m<sup>2</sup>, za iznos od **16.766,86 kn.**

Kupac: Lipapromet-Slavonija d.o.o. Osijek

13. Nekretnina upisana u zk.ul 18361 – poduložak 14 k.o. Osijek, za iznos od **75.000,00 kn.**  
Kupac: Centar za unapređenje stočarstva d.o.o. Antunovac
14. Nekretnina upisana u zk.ul 15991 – poduložak 4 k.o. Osijek, za iznos od **100.100,00 kn.**  
Kupac: Centar za unapređenje stočarstva d.o.o. Antunovac
15. Nekretnina upisana u zk.ul 19507 – poduložak 3 k.o. Osijek, za iznos od **132.000,00 kn.**  
Kupac: Centar za unapređenje stočarstva d.o.o. Antunovac
16. Nekretnina upisana u kč.br. 6321/1 ,zk.ul. 11216, k.o. Osijek, za iznos od **80.000,00 kn.**  
Kupac: Vujanac Saša
17. Nekretnina upisana u kč.br. 6903, zk.ul. 6346, k.o. Osijek, za iznos od **25.000,00 kn.**  
Kupac: Kadić Slavko
18. Nekretnina upisana u kč.br. 6319/6 ,zk.ul. 3106, k.o. Osijek, za iznos od **10.000,00 kn.**  
Kupac: Vujanac Katica
19. Nekretnina upisana u kč.br. 6332, zk.ul. 15991, k.o. Osijek, za iznos od **4.500,00 kn.**  
Kupac: Kadić Slavko
20. Nekretnine upisane u zk.ul. 14155, kč.br. 10603/26; zk.ul. 12227, kč.br. 10603/28, kč.br. 10603/40; zk.ul. 14555, kč.br. 10603/27, k.o. Osijek, za iznos od **275.000,00 kn.**  
Kupac: Sygma d.o.o. Osijek
21. Nekretnine upisane u zk.ul. 947 k.o. Brijesće, kč.br. 2537/39, za iznos od **12.764,79 kn.**  
Kupac: Dumančić Perica
22. Nekretnine upisane u zk.ul. 947 k.o. Brijesće, kč.br. 2537/40, kč.br. 2537/41, za iznos od **25.529,58 kn.**  
Kupac: Perković Daniel
23. Nekretnine upisane u zk.ul. 947 k.o. Brijesće, kč.br. 2537/38, za iznos od **12.764,79 kn.**  
Kupac: Četurdić Branimir
24. Nekretnine upisane u zk.ul. 947 k.o. Brijesće, kč.br. 2537/42, za iznos od **11.500,00 kn.**  
Kupac: Kućina Tomislav
25. Nekretnine upisane u zk.ul. 947 k.o. Brijesće, kč.br. 2537/43, za iznos od **11.500,00 kn.**  
Kupac: Jelić Marin
26. Nekretnine upisane u zk.ul. 947 k.o. Brijesće, kč.br. 2537/46, za iznos od **10.800,00 kn.**  
Kupac: Rakušić Nikola
27. Nekretnine upisane u zk.ul. 947 k.o. Brijesće, kč.br. 2537/47, za iznos od **10.800,00 kn.**  
Kupac: Grubeša Kristina
28. Nekretnine upisane u zk.ul. 947 k.o. Brijesće, kč.br. 2537/44, kč.br. 2537/45, za iznos od **22.300,00 kn.**  
Kupac: Šimić Dinko

29. Unovčene pokretne stečajnog dužnika u iznosu od **459.795,84 kn.**

30. Unovčenje poslovnog udjela u tvrtki Ingres d.o.o. Osijek u iznosu od **800.000,00 kn.**

31. Naplaćena potraživanja za najamnine nekretnina stečajnog dužnika u iznosu od **300,00 kn.**

(Napomena: Cijene su izražene bez PDV-a)

**Ukupno: 17.817.520,54 kn**

Stečajna masa koja je unovčena u vrijeme stečajnog upravitelja Dragutina Romića, unovčena je prije stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15) i iznosi 16.564.891,61 kn.

Shodno tome, nagrada stečajnom upravitelju iznosi 285.528,45 kn neto, a što je u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 189/03).

16.564.891,61 kn

3.000.000,00 x 5% = 150.000,00

13.000.000,00 x 1% = 130.000,00

564.891,61 x 1% = 5.648,92

**Ukupno 285.648,92 kn neto**

Prijašnjem stečajnom upravitelju Dragutinu Romiću isplaćena je nagrada u iznosu od 290.860,00 kn neto, što je više od predviđene nagrade za unovčenu imovinu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-81/11-205 od 20. veljače 2015. godine imenovan sam za stečajnog upravitelja te je imovina stečajnog dužnika od toga datuma unovčena u iznosu od 1.252.628,93 kn.

Stečajna masa koja je unovčena prije stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15) iznosi 286.050,65 kn (22,84%).

Shodno tome, predlažem da se odredi nagrada u iznosu od 22.888,03 kn neto, a što je u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 189/03).

1.252.628,93 x 8% = 100.210,31 kn

**Ukupno: 100.210,31 x 22,84% = 22.888,03 kn neto**

Stečajna masa koja je unovčena nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15) iznosi 966.578,28 kn (77,16%).

Shodno tome, predlažem da se odredi nagrada u iznosu od:

100.000,00 x 16% =	16.000,00
200.000,00 x 12% =	24.000,00
200.000,00 x 10% =	20.000,00
500.000,00 x 8% =	40.000,00
<u>252.628,93 x 7% =</u>	<u>17.684,03</u>
Ukupno	117.684,03 kn

Ukupno: 117.684,03 x 77,16% = **90.805,00 kn bruto**

#### REKAPITULACIJA:

(NN 189/03): 22.888,03 kn neto

(NN 105/15): 90.805,00 kn bruto

Ukupno: 125.358,19 kn bruto (ukupan trošak 134.760,05 kn)  
83.037,27 kn neto

S poštovanjem.

Stečajni upravitelj:  
Zdravko Grubeša, dipl.oec.