

**BAUDUS d.o.o. u stečaju**  
**Ulica Augustina Jarića 13**  
**35000 Slavonski Brod**  
**OIB: 81156279566**

---

**koje zastupa stečajni upravitelj**

Snježana Hopp  
Antuna Matije Reljkovića 77  
43500 Daruvar  
e-mail: snjezana.hopp@gmail.com  
mob: 091 6900121

Daruvar, 3.6.2024.

**Posl. br. 1/St-68/2024**  
**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**  
Trg pobjede 13, Slavonski Brod

**Stečajna sutkinja**  
**Vesna Vukelić**

**Predmet: dopuna izvješća**

Zaključkom naslovnog suda od 31. svibnja 2024. godine stečajna upraviteljica pozvana je dopuniti izvješće s ocjenom o eventualnom postojanju pretpostavki za pobijanje pravnih radnji obavljene kupoprodaje nekretnina i motornog vozila koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika.

1. U odnosu na nekretninu **Poslovna zgrada Slavonski Brod, S. Radića 25, kč.br. 2771/1, Zk.ul. 5876, k.o. Brodski Varoš**, stečajna upraviteljica smatra da nema pretpostavki za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika obzirom da je prema članku IV. Kupoprodajnog ugovora određeno da će pravo posjeda i uknjižbu prava vlasništva u gruntovnim knjigama prodavatelj dozvoliti nakon isplate u cijelosti o čemu će ovjeriti tabularnu izjavu pogodnu za provedbu u zemljišnim knjigama i drugim očevidnicama. Iz ZK izvatka razvidno je da je kupac navedene nekretnine bio upisan kao vlasnik te da je dana 6.11.2023. godine upisan prijenos prava vlasništva na društvo MEDEX d.o.o. Slavonski Brod.

*- prilog: Kupoprodajni ugovor od 27.9.2022.  
ZK izvadak*

2. U odnosu na nekretninu **Zgrada i dvorište Savski nasip, S. Radića 25, kč.br. 2779/7, Zk.ul. 4752, k.o. Brodski Varoš**, stečajna upraviteljica smatra da nema pretpostavki za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika obzirom da je u članku III. Ugovora o kupoprodaji nekretnina utvrđeno da je kupac isplatio prodavatelju dio od 59.000,00 EUR, a ostatak kupoprodajne cijene od 4.000,00 EUR isplatit će kad se izvrši brisanje tereta na predmetnoj nekretnini Z-5432/2016 koji je upisan za korist RH Ministarstvo financija. Nadalje, u članku IV. Ugovora utvrđeno je da kupac može ishoditi uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama tek po konačnoj isplati ugovorene kupoprodajne cijene uz predočenje ovjerovljene tabularne izjave prodavatelja.

Iz ZK izvotka razvidno je da je kupac navedene nekretnine upisan kao vlasnik te da je opisani teret brisan.

- *prilog: Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 21.6.2022.*  
*ZK izvadak*

3. U odnosu na pokretninu **Osobno vozilo marke FORD FOCUS 1,4 ZETEC god. proizvodnje 2001., broj šasije: WF0AXXWPDA1U10929, reg. oznake SB623IL**, stečajna upraviteljica smatra da nema pretpostavki za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika obzirom da je za prodaju navedeng vozila izdan račun br. 39/1/1 od 7. lipnja 2023. godine iz kojeg je razvidno da je navedeno vozilo prodano kupcu Marini Đorđević iz Slavonskog Broda za iznos od 500,00 EUR. Nadalje, iz pisane izjave ranije zakonske zastupnice od 20. svibnja 2024. godine proizlazi da je navedeni račun plaćen u razdoblju od podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka do otvaranja stečaja.

- *prilog: Pisana izjava ranije zakonske zastupnice od 20.5.2024.*

S poštovanjem,

Snježana Hopp  
stečajna upraviteljica