

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić, dipl.ing.
Miholjanec, A. Mihanovića 116
48326 Virje, OIB: 26761829990
Mail : branko.smrtic@gmail.com
Mob : 098 137 6671

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
BJELOVAR
Šetalište dr. Ivše Lebovića 42
n/r gospodin Tomislav Mrazović, sudac
Poslovni broj: 7 St-672/2020

Stečajni dužnik : KONOS CONSTRUCTION d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu u stečaju,
Lučko, Ventilatorska 24, MBS 080373861, OIB 55858475794

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA

Tijek stečajnog postupka stanje stečajne mase i prijedlog za nastavak postupka

Stečajni upravitelj unovčio je svu slobodnu imovinu stečajnog dužnika kao i imovinu razlučnih vjerovnika.

Jedina preostala slobodna imovina stečajnog dužnika su osnovna sredstva koja se nalaze smještena u nekretninama upisanim u Zemljišnoknjižnom odjelu u Novom Zagrebu, zk.ul 292, k.o. Lučko, čkbr. 35/166, poslovna zgrada br. 24/1, poslovna zgrada br. 24, dvorište i dvorište, Hrvatski Leskovac, Ventilatorska cesta sa 3535 m² što predstavlja jedinu imovinu stečajnog dužnika koju treba unovčiti te bi se njenim unovčenjem mogla ostvariti pretpostavka za zaključenje stečajnog postupka.

Odluka o načinu unovčenja osnovnih sredstava na ispitno izvještajnom ročištu vjerovnika odgođena je za naknadni tijek stečajnog postupka te se ista sada kad je sva druga imovina unovčena treba donijeti na skupštini vjerovnika gdje će se vjerovnici izjasniti o načinu unovčenja.

Stečajni upravitelj kontaktirao je novog vlasnika poslovnih zgrada i potencijalnog kupca osnovnih sredstava, **EOL SOFTWARE d.o.o. Zagreb, Lučko, Ventilatorska 24, OIB 3860244198** koji je ujedno i korisnik navedenih sredstava budući da su se ista zatekla u trenutku prodaje u predmetnim poslovnim zgradama.

Osnovna sredstva su amortizirana i knjigovodstveno otpisana te nemaju upotrebnu vrijednost.

Novi vlasnik poslovnih zgrada dao je ponudu stečajnom upravitelju radi otkupa istih u vrijednosti od **12.890,00 eura** uvećano za iznos PDV-a.

Ponuda za otkup osnovnih sredstava nalazi se u prilogu ovog izvješća.

Stečajni upravitelj smatra da se ova ponuda može prihvatiti iz sljedećih razloga :

1. Osnovna sredstva su amortizirana i u upotrebi su više od 20 godina.
2. Osnovna sredstva su istrošena od upotrebe i oštećena tijekom selidbe kada je njima raspolagao stečajni dužnik.
3. U slučaju da vjerovnici ne prihvate predloženu ponudu stečajnom osnovna sredstva se stečajnom dužniku stavljaju na raspolaganje te ih je potrebno izmjestiti iz predmetnog prostora, smjestiti u novom iznajmljenom prostoru radi eventualne prodaje što bi samo prouzročilo dodatne troškove za koje nema osiguranih sredstava te bi troškovi unovčavanja osnovnih sredstava koja bi trebalo izmjestiti iz poslovnih zgrada, privremeno smjestiti u iznajmljenom poslovnom prostoru i vršiti njihovu prodaju putem oglašavanja na sudačkoj mreži bili daleko veći od vrijednosti koju nudi sadašnji vlasnik poslovnih prostora EOL SOFTWARE d.o.o. Zagreb, Lučko, Ventilatorska 24, OIB 3860244198.

Založno pravo na nekretnini dužnikovog dužnika

Stečajni dužnik ima upisano založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zkč. br. 7706/8, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR.30-36 I BR. 11, IV MAKSIMIRSKO NASELJE, BULVANOVA, ukupne površine 2076 m², upisana u zk. ul. 225776, k. o. GRAD ZAGREB, i to:

- 71. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) stan na četvrtom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika, kupaoalice sa WC-om i loggie u površini od 56.99 m² te pripadajućeg spremišta u podrumu u površini od 1.05 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi IV. Maksimirsko naselje 34 u Zagrebu.

Na teret opisane nekretnine upisano je u korist stečajnog dužnika založno pravo pod brojem Z30647/2021 (prvenstveni red upisa: Z-24396/2009), a koji upis glasi ovako: UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 05.05.2009. broj Z-24396/09, Na temelju solemniziranog ugovora o založnom pravu od 29.travnja 2009. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini u A za kredit u iznosu od 659.424,27 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, tekućim do dana dospjeća svakog pojedinog računa pa do dana isplate za korist: KONOS CONSTRUCTION D.O.O. U STEČAJU, OIB: 55858475794, VENTILATORSKA CESTA 24, 10250 LUČKO, iznos: 659.424,27 KN.

Nekretnina je u vlasništvu Vinka Jozeljića, OIB: 11390509004, IV. Maksimirsko naselje 34, Zagreb.

Vlasnik nekretnine tvrdi da je u tijeku svojeg poslovanja kao obrt „Strop line Vinko“

namirio dospjeli iznos stečajnom dužniku za što je i dostavio nepotpunu dokumentaciju i traži da mu se izda brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženog tereta.

Budući da stečajni dužnik više ne posjeduje dokumentaciju za navedene radove, koja je u obvezi čuvanja na vrijeme od 12 godina a što je proteklo te je ista izlučena prije otvaranja stečajnog postupka, već posjeduje samo knjigovodstveno stanje i potvrdu o uplati stečajni upravitelj ne može tvrditi da isto nije namireno.

U međuvremenu je vlasnik stana Vinko Jozeljić, OIB: 11390509004, IV. Maksimirsko naselje 34, Zagreb podignuo tužbu na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem 20 P-1775/24-4 te je na tužbu upućen prigovor radi stvarne nadležnosti.

Budući da stečajni dužnik ne posjeduje svu potrebnu dokumentaciju a nema niti raspoloživih niti odobrenih novčanih sredstava za vođenje ovog spora stečajni upravitelj smatra da skupština vjerovnika treba donijeti odluku da se ovlasti stečajni upravitelj radi izdavanja brisovnog očitovanja kojim se dozvoljava upis brisanja uknjiženog tereta — založnog prava upisanog pod brojem Z-30647/202 Vinku Jozeljiću, OIB: 11390509004, IV. Maksimirsko naselje 34, Zagreb.

S obzirom na navedeno stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja sljedećih odluka :

- 1. Prihvaća se ponuda ponuditelja EOL SOFTWARE d.o.o. Zagreb, Lučko, Ventilatorska 24, OIB 3860244198 za orkup osnovnih sredstava stečajnog dužnika za iznos od 12.890,00 eura uvećano za iznos PDV-a.**
- 2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj za sklapanje Ugovora o prodaji osnovnih sredstava i nakon uplate kupovnine na žiro račun stečajnog dužnika.**
- 3. Ovlašćuje se stečajni upravitelj za izdavanje brisovnog očitovanja kojim se dozvoljava upis brisanja uknjiženog tereta — založnog prava upisanog pod brojem Z-30647/202 vlasniku stana Vinku Jozeljiću, OIB: 11390509004, IV. Maksimirsko naselje 34, Zagreb.**

Privitak:

1. Ponuda za otkup osnovnih sredstava,
2. Tužba Jozeljić Vinko.-

U Miholjancu, 01.10.2024.godine.

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.