

ZO-PE d.o.o.
Ivana Gundulića 28
31000 Osijek
OIB: 34072523452

Privremeni stečajni upravitelj:
Zdravko Grubeša
Zagrebačka 8a
Piškorevci

Đakovo, 29.11.2023.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
n/r sutkinja: Danijela Martini Maoduš
3/St-769/2023-10

DOPUNA IZVJEŠĆA PRIVREMENOGA STEČAJNOGA UPRAVITELJA

I. UVODNI DIO

Dana 24. studenog 2023. godine održano je ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka te je sačinjen zapisnik poslovnog broja: 3/St-769/2023-14.

Zamjenik ŽDO dostavio je na ročište izvadak iz zemljišnih knjiga ZK-uložak 132, kč. br. 1061, KO: Batina iz kojeg je vidljivo da je stečajni dužnik **ZO-PE d.o.o., Ivana Gundulića 28 31000 Osijek, OIB: 34072523452** postao vlasnik nekretnine dana 14.5.2021. godine na temelju kupoprodajnog ugovora ovjerenog pod brojem OV-508/21 (prodavatelj Vida Matija). Navedenu nekretninu stečajni dužnik **ZO-PE d.o.o., Ivana Gundulića 28 31000 Osijek, OIB: 34072523452** prodao je 26.10.2022. godine kupcu Baži j.d.o.o. Osijek temeljem kupoprodajnog ugovora ovjerenog pod brojem OV-2093/2022. Naloženo je privremenom stečajnom upravitelju da se izjasni postoje li uvjeti za pobijanje pravne radnje prodaje nekretnina, da li društvo Baži j.d.o.o. još uvijek postoji, da li je solventno te ima li imovine.

Privremeni stečajni upravitelj se izjašnjava kako slijedi:

- Društvo **Baži j.d.o.o OIB: 53180559017, Moslovačka 1B, Osijek** još uvijek postoji što je vidljivo iz povijesnog izvotka iz sudskog registra. Uvidom u portal Fininfo utvrdio sam da je račun Baži j.d.o.o. blokiran od dana 25.9.2023. godine i da još uvijek nije odblokiran;
- Uvidom u financijske izvještaje – bilanca stanja na dan 31.12.2022. godine utvrdio sam da društvo Baži j.d.o.o. ima u vlasništvu zemljište upisano u ZK ul. 132. u vrijednosti 5.152,96 eura/38.825,00 kuna. Navedena nekretnina je prodana dana 25.8.2023. godine;
- Uvidom u financijske izvještaje – bilanca stanja na dan 31.12.2022. godine utvrdio sam da društvo Baži j.d.o.o. ima evidentirano ulaganje u nekretnine u iznosu od 2.517,75 eura/18.970,00 kuna;
- U bilanci stanja na dan 31.12.2022. godine evidentirano je potraživanje od kupaca u iznosu od 1.503.668,72 eura/11.329.392,00 kuna, ali istovremeno su evidentirane i

kratkoročne obveze u iznosu od 1.549.216,80 eura/11.672.574,00 kuna iz čega proizlazi da je društvo prezaduženo.

ZAKLJUČAK:

Uzimajući u obzir navedene činjenice smatram da ne postoji mogućnost da se pobijanjem pravnih radnji izvrši restitucija u odnosu na Baži j.d.o.o.

Prilog:

- Bilanca društva Baži j.d.o.o. na dan 31.12.2022. godine
- Potvrda o blokadi s portala Fininfo za Baži j.d.o.o.

Đakovo, 29.11.2023. godine

Privremeni stečajni upravitelj
Zdravko Grubeša, univ. spec. oec. rra.