



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Stalna služba u Belom Manastiru
Zemljišnoknjižni odjel

5/51-165/2023-17

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
30-11-2023 god. u 1 primljen
sa _____ priloga i _____ rubri
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Predan na poštu preporučeno dana 18.11.2023
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim bilježnicama
manje plaćeno _____ kuna - podnesak primljen i
priložbe.
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Posl.br. Z-19663/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Potpis djelatnika

Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Snježana Budimir, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, OIB: 00869756657, Trg Pobjede 13, Slavonski Brod protiv protustranke Szöcs Levente, OIB: 15611356612, iz Jud.cv Mun. Str.nicolae Lorga 14 Bl.13.sc.c Et 314, Sfântu Gheorghe, Rumunjska, ZO-PE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, OIB: 34072523452, iz Ivana Gundulića 28, Osijek 31000 radi dostave zbirke isprava pod Z-18587/2022 i Z-14153/2023, dana 27. studenog 2023.

r i j e š i o j e

Dostavlja se zbirka isprava pod Z-18587/2022 i zbirka isprava pod Z-14153/2023 u vezi stečajnog postupka pod poslovnim brojem:3/St-769/2023-15 stečajnog dužnika ZO-PE d.o.o. Osijek, Ivana Gundulića 28 OIB 34072523452, koja je dostavljena s Vaše strane našem Sudu elektronskim putem pod brojem Z-19663/2023 dana 24.11.2023.g.

Beli Manastir, 27. studenog 2023.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Snježana Budimir v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg Pobjede 13, 35000
Slavonski Brod na broj: 3/St-769/2023-15

2. Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru na broj Z-19663/2023



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

27.11.2023 11:29

Serijski broj certifikata

8171975563442617619

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z15531511911328f1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

KUPOPRODAJI UGOVOR

2-18587/2012

Zaključen dana 11.03.2022. godine, u Osijeku.

Ugovorne strane:

Prodavatelj: ZO-PE d.o.o. OIB: 34072523452, Ivana Gundulića 28, Osijek 31000,
direktor Csaba Ádám OIB: 12534815825, Mađarska, 2096 Üröm, Hársfa utca 10,

Kupac: BAŽI j.d.o.o. OIB: 53180559017, Moslovačka 1B, Osijek 313000,
direktor Gábor Szőke OIB: 65047624119, Mađarska, Budapest 21, Árpád Utca 10,

Član 1.

Prodavatelj je stvarni vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, u z.b.ul.br.132,k.o.:300039, Batina, k.č.br. 1061 u naravi kuća br. 4, dvor i oranica ul. Kralja Tomislava, površine 378 m2.

Član 2.

Prodavatelj prodaje kupcu nekretninu iz člana 1. ovog Ugovora za ugovorenu cijenu u iznosu od 7.500,00 (sedamtisućpetsto eura) eura, plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju NHB na dan isplate, koja je isplaćena u cjelosti prije potpisivanja ovog Ugovora.

Član 3.

Prodavatelj garantira kupcu da nekretnina nije opterećena bilo kakvim teretima niti ograničenjima.

Član 4.

Prodavatelj je suglasan da se nakon ovjere ovog Ugovora kod nadležnog suda, kupac može uknjižiti kao vlasnik nekretnine.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da sve troškove nastale u vezi realizacije ovog ugovora snosi kupac.

Član 6.

Predmetni Ugovor je izraz slobodne volje ugovornih strana, sastavljen bez prevara, prinude, prijetnje i zablude, pa ga kao takav, ugovorne strane suglasno potpisuju i odriču se raskida Ugovora po bilo kojem osnovu.

Član 7.

U slučaju eventualnog spora po odredbama ovog Ugovora nadležan je Općinski sud u Osijeku.

Član 8

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka.

PRODAVATELJ

ZO-PE d.o.o. dir. Csaba Ádám d.o.o.

Ivana Gundulića 28,

31000, Osijek

OIB: 34072523452

KUPAC

BAŽI j.d.o.o. dir. Gábor Szőke

BAŽI j.d.o.o. (1)

OSIJEK, Moslovačka 1B

OIB: 53180559017

Ja, javni bilježnik MANDICA POPOVIĆ, Osijek, Trg A. Starčevića 10,
potvrđujem da je stranka:

CSABA ÁDÁM, OIB 12534815825, MAĐARSKA, ÜRÖM, HÁRSEA UT. 10, kao direktor ZO-
PE d.o.o., MBS 030242699, OIB 34072523452, Osijek, IVANA GUNDULIĆA 28, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca
pismena utvrdila sam temeljem osobna iskaznica Mađarske br. 668560HE
BELÜGYMINISZTERIUM, MAĐARSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.

GÁBOR SZŐKE, OIB 65047624119, MAĐARSKA, BUDAPEST, ÁRPÁD UTCA 10, kao
direktor BAŽI j.d.o.o., MBS 030214050, OIB 53180559017, Osijek, MOSLAVAČKA 1/B, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca
pismena utvrdila sam temeljem osobna iskaznica Mađarske br. 173032CE
BELÜGYMINISZTERIUM, MAĐARSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZIP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2093/2022
Osijek, 11.03.2022.



Javni bilježnik
MANDICA POPOVIĆ
Zastupnik javnobilježnički prisjednik
Marija Milas

Digitalno potpisao: MANDICA
POPOVIĆ

Datum: 2022.10.25 11:19:50 +02'00'



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030242699

OIB:

34072523452

EUID:

HRSR.030242699

TVRTKA:

1 ZO-PE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

1 ZO-PE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Osijek (Grad Osijek)
Ivana Gundulića 28

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

1 zope2021@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

1 49.41 - Cestovni prijevoz robe

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1# CSABA ÁDÁM, OIB: 12534815825
Mađarska, ÜRÖM, HÁRSFA UT. 10

2# CSABA ÁDÁM, OIB: 12534815825
Mađarska, ÜRÖM, HÁRSFA UT. 10

1# - jedini član d.o.o.

2# - jedini član d.o.o.

2 LEVENTE SZÖCS, OIB: 15611356612
Rumunjska, SFÂNTU GHEORGHE, JUD.CV MUN. STR.NICOLAE LORGA 14
BL.13.SC.C ET 3/14

2 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1# CSABA ÁDÁM, OIB: 12534815825
Mađarska, ÜRÖM, HÁRSFA UT. 10

2# CSABA ÁDÁM, OIB: 12534815825
Mađarska, ÜRÖM, HÁRSFA UT. 10

1# - direktor

2# - direktor

1# - zastupa samostalno i pojedinačno, Imenovan odlukom od



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 05.03.2021. godine
- 2# - zastupa samostalno i pojedinačno, Imenovan odlukom od
05.03.2021. godine
- 2# - Opozvan odlukom od 11.03.2022. godine
- 2 LEVENTE SZÖCS, OIB: 15611356612
Rumunjska, SFÂNTU GHEORGHE, JUD.CV MUN. STR.NICOLAE LORGA 14
BL.13.SC.C ET 3/14
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 2 - Imenovan odlukom od 11.03.2022. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju od 05.03.2021. godine

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * - Kupnja i prodaja robe i pružanje usluga u trgovini,
na domaćem ili inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje stranih (inozemnih) tvrtki
- 1 * - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Posredovanje u pružanju intelektualnih i drugih
poslovnih te drugih vrsta usluga pravnim i fizičkim
osobama na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Poljoprivredna djelatnost
- 1 * - Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- 1 * - Poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- 1 * - Računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - Djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih
medijskih usluga
- 1 * - Djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- 1 * - Djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog
programa
- 1 * - Djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili
radija
- 1 * - Audiovizualne djelatnosti
- 1 * - Komplementarne djelatnosti audiovizualnim
djelatnostima
- 1 * - Usluge informacijskog društva
- 1 * - Pružanje usluga putem interneta
- 1 * - Izrada i održavanje internet stranica
- 1 * - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - Organiziranje kreativnih radionica, audicija,
seminara, kongresa, savjetovanja, promidžbenih
skupova i promotivnih aktivnosti, javnih priredbi,



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- revija, tečajeva, instrukcija, izložbi, koncerata, festivala, sajmovi, zabavnih igara
- 1 * - Pružanje usluga grafičkog i web dizajna
 - 1 * - Fotografiska djelatnost
 - 1 * - Računovodstveni poslovi
 - 1 * - Djelatnost iznajmljivanja vozila s vozačem
 - 1 * - Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
 - 1 * - Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
 - 1 * - Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
 - 1 * - Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
 - 1 * - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
 - 1 * - Ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
 - 1 * - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
 - 1 * - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
 - 1 * - Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
 - 1 * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
 - 1 * - Posredovanje u prometu nekretnina
 - 1 * - Poslovanje nekretninama
 - 1 * - Iznajmljivanje automobila i ostalih prijevoznih sredstava
 - 1 * - Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo te predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
 - 1 * - Turističke usluge u nautičkom turizmu
 - 1 * - Turističke usluge u posebnim oblicima turističke ponude
 - 1 * - Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima
 - 1 * - Turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
 - 1 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
 - 1 * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
 - 1 * - Pružanje usluga smještaja
 - 1 * - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
 - 1 * - Proizvodnja hrane i pića te hrane za životinje
 - 1 * - Proizvodnja, punjenje, distribucija i promet bezalkoholnih pića te mineralnih voda

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-21/2096-2	09.03.2021	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-22/2739-2	15.03.2022	Trgovački sud u Osijeku



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn / 0.66 € (fiksni tečaj konverzije 7.53450) naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00Sz0-ZnJL4-J0CxJ-1i8FM-trl4c
Kontrolni broj: Z0slb-0IJ2z-FHqOj-RdZlH

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

MANDICA
POPOVIĆ

Digitalno potpisao: MANDICA
POPOVIĆ
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK
MANDICA POPOVIĆ,
2.5.4.97=HR15125746639, l=OSIJEK,
sn=POPOVIĆ, givenName=MANDICA,
cn=MANDICA POPOVIĆ,
serialNumber=HR15125746639.3.25
Datum: 2022.10.26 09:17:15 +02'00'

KUPOPRODAJI UGOVOR

2-14153/2023

Zaključen dana 25.08.2023 godine, u Osijeku .

Ugovorne strane:

Prodavatelj: BAŽI j.d.o.o, OIB :53180559017, Moslovačka 1B., 31000 Osijek,
direktor Gábor Szőke OIB:65047624119, Mađarska, 1215 Budapest 21, Árpád utca 10,

Kupac: Brigita Deže. OIB: 99678442480 , Srednja 36, Batina 31306,

Član 1.

Prodavatelj je stvarni vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, u z.b.ul.br.132,k.o.:300039, Batina, k.č.br. 1061 u naravi kuća br. 4, dvor i oranica ul. Kralja Tomislava, površine 378 m2.

Član 2.

Prodavatelj prodaje kupcu nekretninu iz člana 1. ovog Ugovora za ugovorenu cijenu u iznosu od 1.000,00 (tisućeuropa) eura, koja je isplaćena u cjelosti u gotovini prije potpisivanja ovog Ugovora.

Član 3.

Prodavatelj garantira kupcu da nekretnina nije opterećena bilo kakvim teretima niti ograničenjima .

Član 4.

Prodavatelj je suglasan da se nakon ovjere ovog Ugovora kod nadležnog suda, kupac može uknjižiti kao vlasnik nekretnine .

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da sve troškove nastale u vezi realizacije ovog ugovora snosi kupac.

Član 6.

Predmetni Ugovor je izraz slobodne volje ugovornih strana, sastavljen bez prevara, prinude, prijetnje i zablude, pa ga kao takav, ugovorne strane suglasno potpisuju i odriču se raskida Ugovora po bilo kojem osnovu.

Član 7.

U slučaju eventualnog spora po odredbama ovog Ugovora nadležan je Općinski sud u Osijeku.

Član 8

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka.

PRODAVATELJ
BAŽI j.d.o.o dir. Gábor Szőke

Gábor Szőke

BAŽI j.d.o.o.
OSIJEK, Moslovačka 1B
OIB: 53180559017

KUPAC
Brigita Deže

Brigita Deže

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Sanja Popović**, Osijek, Trg Ante Starčevića 10, potvrđujem da je stranka:

GÁBOR SZÓKE, OIB 65047624119, Mađarska, BUDAPEST, ÁRPÁD UTCA 10, kao direktor **BAŽI j.d.o.o.**, MBS 030214050, OIB 53180559017, Osijek, Moslavačka 1B, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobna iskaznica Mađarske br. 173032CE. Belügyminiszterium, Mađarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. **BRIGITA DEŽE**, OIB 99678442480, BATINA, SREDNJA 36, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115283588 PP Beli Manastir.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-4079/2023
Osijek, 25.08.2023.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Sanja Popović, za v.d. javnog bilježnika
prisjednik Marija Milčić

**SANJA
POPOVIĆ**

Digitalno potpisao: SANJA POPOVIĆ
DN: c=HR, o=V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA
SANJA POPOVIĆ,
2.5.4.97=HR90425131038, l=OSIJEK,
sn=POPOVIĆ, givenName=SANJA,
cn=SANJA POPOVIĆ,
serialNumber=HR90425131038.1.34
Datum: 2023.08.25 11:11:27 +02'00'