

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

02 -01- 2018

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-594/13**

Dužnik: **RIJEČKA PRELUKA d.o.o. u stečaju, Stubište Marušinec 7, Opatija**

OIB: 64066711799

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim bilježima _____
Primio: _____

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 21. rujna 2017. godine do 02. siječnja 2018.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Zaprimila sam Zaključak Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Bujama, posl.br. Ovr-6400/2016 od dana 15. rujna 2017.g. kojim se utvrđuje vrijednost nekretnina stečajnog dužnika označene kao k.č.br. 2480, k.o. Umag, u naravi poslovni prostori u rekonstrukciji, te se zakazuje ročište za 2. javnu dražbu za dan 26. listopada 2017.g.

Na održanom ročištu za 2. javnu dražbu unovčene su nekretnine kč.br.2480, upisane u zk.ul.br. 1505, k.o. Umag i to:

- 51. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-51), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu, priručno skladište označeno br.94, površine 82,40 m² - za iznos od 61.729,13 kn,

- 52. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-52), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu strojarnica označena br.95, površine 55,75 m² - za iznos od 34.811,41 kn

- 53. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-53), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu hodnik s pokretnim stepenicama označeno br.100, površine 93,30 m² - za iznos od 69.910,04 kn

- 54. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-54), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu prodajni prostor označen br.100A, površine 264,85 m² - za iznos od 330.755,17 kn

- 55. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-55), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu prodajni prostor označen br.100B, površine 108,25 m² za iznos od 108.149,51 kn

- 64. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-64), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade A a) dio zgrade označen u posebnih dijelova zgrade zelenom bojom koji se sastoji od na III katu skladište buffeta označeno br.48, površine 59,30 m² - za iznos od 44.500,00 kn,

odnosno, sveukupni iznos unovčenja je 649.855,26 kn.

Stečajni upravitelj je dostavio Sudu koji je provodio ovršni postupak obračun troškova kao i broj računa na koji treba izvršiti uplatu, a nakon što se podmire prioritetni troškovi ovršnog postupka te je dostavio i obračun troškova Trgovačkom sudu u Rijeci odnosno stečajnom sucu.

2. Nekretnina označena kao k.č.br.2480, upisana u zk.ul.br. 1505, k.o. Umag i to **57. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-57)**, s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade, dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu terase-namještaj, označena br. 102, površine 498,35 m², nije bila predmet prodaje u navedenom ovršnom postupku. Za kupnju navedene terase interes je iskazao Grad Umag, koji je kupac prije navedenih poslovnih prostora. Grad Umag je dostavio ponudu za kupnju terase stečajnom upravitelju u visini od 1/3 od procijenjene vrijednosti terase odnosno u iznosu od 412.226,00 kn.

Stečajni upravitelj je kontaktirao razlučnog vjerovnika koji je iskazao suglasnost za prodaju terase Gradu Umagu po navedenoj cijeni. Nakon što stečajni upravitelj zaprimi pisanu suglasnost razlučnog vjerovnika sazvat će Skupštinu vjerovnika kako bi Skupština vjerovnika donijela odluku o prodaji 57. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-57).

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

1.3. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik ni na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika, a nema ni novo zaposlenih radnika.

1.4. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

U prethodnim izvješćima iznijela sam svoje stavove i mišljenja glede izgleda za nastavak poslovanja stečajnog dužnika i mogućnost izrade stečajnog plana.

Uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika

U prethodnim izvješćima iznijela sam svoje stavove i mišljenje glede uzroka gospodarskog pada stečajnog dužnika.

1.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnina detaljno opisanih u prethodnim izvješćima, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju svih nekretnina stečajnog dužnika.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

U prethodnim izvješćima sam navela i opisala svu imovinu koja predstavlja stečajnu masu stečajnog dužnika.

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena u cijelosti. U ovršnom postupku unovčene su nekretnine kako su navedene pod točkom 1. ovog izvješća.

2.3. Razlučna prava

Sva razlučna prava kao i razlučni vjerovnici na nekretninama te iznosi osigurani razlučnim pravom potanko su objašnjeni u prethodnim izvješćima.

2.4. Izlučni vjerovnici

Nijedan izlučni vjerovnik nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti o istim imam novih saznanja.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase nepromijenjeni su u odnosu na prethodno izvješće.

Vjerovnici stečajne mase moći će se namirivati tek po unovčenju predmetne nekretnine.

2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

U narednom tromjesečju ću požurivati sudove koji provede ovrhe (posl.br. Ovr-447/12 i posl.br. Ovr-2839/15, Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama) te poduzeti potrebne radnje za prodaju 57. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-57) neposrednom pogodobom.

U Rijeci, 02. siječnja 2018.g.

Stečajni upravitelj
RIJEČKA PRELUKA d.o.o.
OPATIJA
U STEČAJU
Antonela Jolić Zubčić

U privitku: Rješenje o dosudi, posl.br. Ovr-6400/2016 od 26. listopada 2017.g

*Rješenje Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje od dana 23.11.2017.g.,
posl.br. Z-35069/2017*