



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Broj: St-38/2015-68

POZIV
vjerovnicima radi očitovanja
na završni račun stečajnog upravitelja

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KUPINA, u stečaju Kupina, stečajni sudac, sukladno odredbi čl. 95 st.3 Stečajnog zakona (NN br. 71/15) budući nije osnovan Odbor vjerovnika, poziva Skupštinu vjerovnika očitovati se o završnom računu stečajnog upravitelja Nikole Kruljca, podnesen ovom sudu 29.6.2016., a koji završni račun se objavljuje na mrežnoj stanici e-Oglasna ploča sudova, zajedno uz ovaj poziv.

Svoje očitovanje vjerovnici mogu dostaviti stečajnom sucu u roku od 15 dana od dana javne objave završnog računa.

U Slav.Brodu, 1.rujna 2016.g.

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Vukelić v.r.



SKEN. -

281

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**

Poslovni broj spisa: **ST-38/2015**

Dužnik: **POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KUPINA U STEČAJU**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu, III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi za razdoblje 24.04.2015. do 27.06.2016.godine (temeljene na novčanom tijeku)

PRIHOD	IZNOS (kn)
Prihodi od prodaje pokretnina	57.171,07
Prihodi od zakupa nekretnina	4.700,15
Prihodi temeljem sudskih depozita	50.082,20
Prihodi od prodaje nekretnina	66.042,62
Prihodi od naplate potraživanja	5.519,43
Prihodi od kamata	4,30
UKUPNO	183.519,77

RASHOD	IZNOS (kn)
Naknada banke	486,61
Troškovi uredskog materijala	505,40
Hrvatske vode	2.986,99
Troškovi najma	120,00
Plaćeni PDV	25.086,42
Dioba kupovnine MFRH	27.742,48
Ugovori o djelu	4.808,37
Troškovi procjena	5.500,00
troškovi usluga	500,00
Knjigovodstveni troškovi	13.750,00
Ostali troškovi	3.645,90
Troškovi javnog bilježnika	37,50
Odvjetničke usluge	1.250,00
UKUPNO	86.419,67

Stanje stečajne mase na dan 27.06.2016.	97.100,10
--	------------------

II. ZAVRŠNA BILANCA

	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
DUGOTRAJNA IMOVINA	112.777,14	377.594,83	290.863,68
MATERIJALNA IMOVINA	112.777,14	377.594,83	290.863,68
<i>Zemljište i građevinski objekti</i>	82.039,61	287.894,83	232.042,62
Nekretnine upisane u z.k.ul.br. 278, k.č.br. 60 pod oznakom zemljišta, kuća, 1 zgrada, dvorište, oranica u selu K.O. Kupina	46.810,33	135.016,52	58.757,14
Nekretnine upisane u z.k.ul.br. 176, k.č.br. 294/1 pod oznakom zemljišta, skladište Vinakovac K.O. Kupina	23.298,43	16.741,12	7.285,48
Nekretnine upisane u z.k.ul.br. 353: k.č.br. 312/2 pod oznakom zemljišta oranica Rakitovac, k.č.br. 322/1 pod oznakom zemljišta oranica Krčevine i 322/2 pod oznakom zemljišta oranica Krčevine sve K.O. Kupina	11.930,85	136.137,19	166.000,00
<i>Postrojenja i oprema</i>	30.737,53	89.700,00	58.821,06
Transportna sredstva	30.737,53	64.000,00	46.439,82
Ostale pokretnine (namještaj i uredska oprema)	0,00	25.700,00	12.381,24
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	10.298,78	10.298,78	10.298,78
POTRAŽIVANJA	10.298,78	10.298,78	10.298,78
<i>Potraživanja od kupaca</i>	5.519,43	5.519,43	5.519,43
<i>Potraživanja temeljem zakupnina i sl.</i>	4.777,14	4.777,14	4.777,14
UKUPNO	123.075,92	387.893,61	301.160,46

Obveze društva

Tražbine 1. Višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 228.636,97 kn
 Tražbine 2. Višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 412.263, 57 kn

285

Pregled razlučnih prava i njigove realizacije

№. Br.	Razlučni vjerovnik	OIB	Osnova tražbine	Imovina na koju se odnosi razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Iznos unovčenja	Dio kupovine razlučnom vjerovniku
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Rješenje o ovrsi Ministarstva Financija, Porezne uprave, Područnog ureda Slavonski brod klasa UP/I- 415-Ž02/2014- 001/00067, zapisnik o izvršenom popisu i procjeni pokretne imovine od 14.11.2014.g.	Teretni automobili Ford Transit 2.2 tđci, 2008.g. broj šasije WFOXXXTTFX8K575585, reg oznake SB-954-EA	61.692,68	41.000,00	27.742,48
2	Žito d.o.o.	03834418154	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemiziran po Javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka na dan 31.12.2013.broj: OV-20409/13	z.k.ul. 176, ko Kupina, kč.br.312/2 oranica Rakitovac površine 7 rali i 870 hvati, kč.br.322/1 oranica Krčevine površine 1 ral i 592 hvata i kč.br.322/2 oranica Krčevine površine 185 hvata	274.537,94	166.000,00	117.567,80
NO:					336.230,62	207.000,00	145.310,28

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka

Stečajni postupak otvoren je s danom 15. travnja 2015., a slijedeći dan kontaktiran je upravitelj zadruge gosp. Bartolović te je dogovoren sastanak u sjedištu zadruge za 21.04.2015. Na sastanku je pregledan dio dokumentacije, pregledana imovina zadruge, te dobiven uvid u dosadašnje poslovanje i razloge zbog kojih je zadruga završila u stečaju.

Na dan otvaranja stečaja društvo nema zaposlenih, a svi zaposleni (Antun Bartolović, Manda Šokčević, Kata Radičević) su odjavljeni 08. lipnja 2014.g. Ostale su neisplaćene plaće i otpremnine, a točni iznosi su prijavljeni u tablici tražbina.

Isti dan preuzet pečat tvrtke. Dogovoreno da ključevi ostanu kod upravitelja zadruge, kao kombi Ford, a obzirom na činjenicu da u prostorima zadruge nitko ne boravi pi postoji mogućnost uništenja/otuđenja Dogovoreno je da gđa Kata Radičević uzme računalo kako bi mogla poslati tražene podatke jer u sjedištu nema struje. Također izvješten sam o tome da je zemljište tj, nekretnine upisane u z.k.ul.br. 353 zasađeno kukuruzom od strane supruga gđe Manda Šokčević, jer zadruga nije imala novaca za potrebne repromaterijale. Radi se o površini od 6 jutara

U narednom periodu otvoren je novi račun, također kod Privredne Banke Zagreb, izrađen pečat tvrtke, dogovorena suradnja s računovodstvenom tvrtkom, a odjavljene su usluge telefona i odvoza smeća. Struja je još ranije odjavljena

Dana 09. 06. 2015. odrađena je inventura u prisutnosti svih troje bivših zaposlenika (Antun Bartolović, Manda Šokčević, Kata Radičević), te izvršena procjena nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za nekretnine (Stjepan Javorček), te procjena vrijednosti pokretnina od strane stalnog sudskog procjenitelja za promet i strojarstvo (Perica Dumančić), a o čemu se napravljeni elaborati, te zapisnik sa inventure.

Po primitku detaljnije specifikacije potraživanja i izvode otvorenih stavki, poslani su dopisi svim kupcima sa spisak sa obavijesti o otvaranju stečaja i pozivu na plaćanje dospjelih obveza prema PZ KUPINA

Dana 30.06. 2015.g. održano je ispitno/izvještajno ročište.

Izvršeno je popisivanje arhivske građe te s bivšim zakonskim zastupnikom napravljen zapisnik o primopredaji i trajnom čuvanju iste. S HZMO je napravljen postupak kontrole.

Dana 28.12.2015. održano je ročište- javna dražba na Trgovačkom sudu u Osijeku –stalna služba u Slavonskom Brodu za prodaju nekretnina na kojima je upisano razlučno pravo vjerovnika Žito d.d. Predmetna nekretnina je prodana, te je 16.02. održano ročište za diobu kupovine.

Dana 15.03. održana je skupština vjerovnika na kojoj je odlučeno da se ostatak imovine stečajnog dužnika prodaje kao cjelina. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka održano je 7 javnih dražbi te je ostala neprodana imovina dosegla 53% procjenjene vrijednosti. Na istoj skupštini stečajni upravitelj prezentirao je 3 prikupljene ponude zainteresiranih kupaca, a kao najpovoljnija ocjenjena je ponuda JOSIPA KITANOVIĆA, VLOBRTA PIRAMIDA s ponuđenom cijenom od 81.000,00 kn za sav ostatak imovina. Kupac je u cijelosti izvršio uplatu.

Prema kupcima s potraživanjima koja nisu u zastari, a nakon poslane 3 opomene (Antun Blažević, Mato Blažević) poslane su ovrhe.

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika sklopljen je ugovor s knjigovodvenim servisom, te s gosp. Mijo Šokčević iz mjesta Kupina o zakupu poljoprivrednog zemljišta upisanog u zk.ul.353 ko Kupina. Dana 26.08.2015. sklopljen je ugovor o zasnivanju prava stvarne služnosti na nekretnini k.č.br 322/1 k.o. Kupina s Vodovod d.o.o. Slavonski brod , a radi izgradnje temeljnog cjevovoda Sikirevci – Oprisavci. S kupcem Mato Rakitić , A.Stepinca 165,35224 SIKIREVCI, sklopljen je ugovor o prodaji motornog vozila koje je bilo opterećeno razlučnim pravo vjerovnika Porezna uprava. S kupcem JOSIPA KITANOVIĆA, VL.OBRTA PIRAMIDA sklopljen su ugovori o prodaji nekretnine i pokretnina slobodnih od tereta.

Detaljan pregled predmeta stečajne mase i iznosi unovčenja

Nekretnine							kn
R. br.	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Knjigovodstvena vrijednost	Procjenjena vrijednost UKUPNO	Iznos unovčenja	
1	Nekretnine upisane u z.k.ul.br. 278, k.č.br. 60 pod oznakom zemljišta, kuća, 1 zgrada, dvorište, oranica u selu K.O. Kupina	kom	1	46.810,33	135.016,52	58.757,14	
2	Nekretnine upisane u z.k.ul.br. 176, k.č.br. 294/1 pod oznakom zemljišta, skladište Vinakovac K.O. Kupina	kom	1	23.298,43	16.741,12	7.285,48	
3	3) Nekretnine upisane u z.k.ul.br. 353: - k.č.br. 312/2 pod oznakom zemljišta oranica Rakitovac, - k.č.br. 322/1 pod oznakom zemljišta oranica Krčevine i - 322/2 pod oznakom zemljišta oranica Krčevine sve K.O. Kupina	kom	1	11.930,85	136.137,19	166.000,00	
UKUPNO:				82.039,61	287.894,83	232.042,62	

Transportna sredstva							kn
R. br.	Inventurni broj	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Knjigovodstvena vrijednost	Procjenjena vrijednost UKUPNO	Iznos unovčenja
4	17	Kombi Tranzit	kom	1	0,00	12.500,00	5.439,82
5	19	Kombi Ford	kom	1	30.737,53	51.500,00	41.000,00
UKUPNO:					30.737,53	64.000,00	46.439,82

Ostale pokretne

R. br.	Inventurni broj	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Knjigovodstvena vrijednost	Procjenjena vrijednost UKUPNO	Iznos unovčenja
6	1	RASHLADNA ŠKRINJA	kom	1	0,00	300,00	130,56
7	2	RASHLADNA VITRINA	kom	1	0,00	900,00	391,67
8	3	PEĆ NA PILJEVINU	kom	2	0,00	1.000,00	676,25
9	4	PULT	kom	1	0,00	350,00	152,31
10	5	POLICA	kom	6	0,00	1.800,00	783,33
11	6	PRINTER ZA BLAGAJNU	kom	1	0,00	250,00	108,80
12	7	VATROGASNI APARAT	kom	6	0,00	900,00	391,67
13	8	RASHLASNI UREĐAJ ZA MLJEKO	kom	1	0,00	600,00	437,40
14	9	KOPIRNI UREĐAJ	kom	1	0,00	400,00	174,07
15	10	RADNI STOL	kom	4	0,00	600,00	261,11
16	11	PULT	kom	1	0,00	450,00	195,83
17	12	SEF KASA	kom	1	0,00	800,00	650,00
18	13	POLICA UREDSKA	kom	1	0,00	150,00	65,28
19	14	POLICA UREDSKA	kom	2	0,00	200,00	87,04
20	15	PLINSKA BOCE	kom	10	0,00	1.800,00	783,33
21	16	PUŽNI TRANSPORTER ZA ŽITARICE	kom	1	0,00	1.200,00	1.000,00
22	18	KOLNA VAGA	kom	1	0,00	14.000,00	6.092,59
		Ukupno ostale pokretne				25.700,00	12.381,24

Ostali prihodi

1.	ZAKUP ZEMLJIŠTA- MIJO ŠOKČEVIĆ	1.650,00
2	PRAVO SLUŽNOSTI- VODOVOD d.o.o.	3.049,86
3	KAMATE	77,28
4	NAPLATA POTRAŽIVANJA *	5519,43
	Ukupno ostali prihodi	10.296,57

*pregled potraživanja

Naziv	Knjigovodstvena .vrijednost	Iznos unovčenja
Potraživanja od kupaca	107.668,93 kn	5.519,43 kn

Pregled potraživanja koja nisu u zastari

Naziv kupca	Iznos	Naplaćeno	Obrazloženje
PG Mato Blažević	12.4910,00 kn	2.514,93	Poslana ovrha
PG Antun Blažević	2.514,93kn	0,00	Poslana ovrha
Šimo Blažević	3.004,50 kn	3.004,50	Naplaćeno

Ukupna stečajna masa unovčena je u roku od godine dana od otvaranja stečajnog postupka i to u vrijednosti 77 % procjenjene vrijednosti . Nekretnina opterećena razlučnim pravom unovčena je na prvoj javnoj dražbi, dok je većina ostale imovine unovčena nakon održanih 7. javnih dražbi. Stanje imovine, lokacija i mala potražnja utjecali su na smanjenje prodajne cijene imovine stečajnog dužnika.

Naplata potraživanja koja nisu u zastari i za koje je poslana ovrha očekuje se nakon zaključenja stečajnog postupka

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 27.06. 2016.g. iznosi **97.100,10 kn**

Iz preostale stečajne mase namirit će se

1. nagrada stečajnom upravitelju
2. predvidivi troškovi koji će nastati do zaključenja stečajnog postupka odnosno zatvaranja transakcijskog računa stečajnog dužnika
3. Stečajni vjerovnici 1. Višeg isplatnog reda u iznosu **37.979,12** a što predstavlja 16,61% priznatih tražbina 1. Višeg isplatnog reda

Stavka	Iznos (kn)
Iznos stečajne mase na dan 27.06.2016	97.100,10
Nagrada steč. upravitelju	46.020,98
Troškovi knjigovodstvenih usluga	5.000,00
Putni i materijalni troškovi	2.500,00
Troškovi ovrha i odvjetnika	2.000,00
Trošak zatvaranja računa	100,00
Ostali troškovi	3.500,00
Ukupno predvidivi troškovi	59.120,98
Završna dioba	37.979,12
Ostatak stečajne mase	0,00

2.4.1

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

STEČAJNI VJEROVNICI I. VIŠI ISPLATNI RED

Vjerovnik	OIB	Prijavljena tražbina	Priznato		Iznos za diobu (bruto)
			Bruto	Neto	
Bartolović, Antun, Novi Grad 111, Oprisavci	20032565180	68.179,10	68.179,10	56.798,87	11.325,15
Šokčević, Manda, Kupina 58, Velika Kopanica	58563451466	82.112,98	82.112,98	68.435,03	13.639,69
Radičević, Kata, Kupina 7, Velika Kopanica	15338673477	78.347,89	78.347,89	65.818,39	13.014,28
UKUPNO		228.639,97	228.639,97	191.052,29	37.979,12

Našice, 27.6.2016. godine

Poljoprivredna zadruga
Kupina u stečaju
Kupina 79, 35214 KUPINA

PZ KUPINA U STEČAJU

Nikola Kruljac, stečajni upravitelj





PRIVREDNA BANKA ZAGREB

OIB: 02535697732

Izvadak br.: 20

Račun broj: HR98 2340 0091 1900 2327 4

OIB: 27515673990

Naziv i adresa klijenta:

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KUPINA U STEČAJU, KUPINA 79 KUPINA, 35214 DONJI ANDRIJEVCI

IZVADAK PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

Stranica: 1/1

Digitalno potpisan dokument

Oznaka i šifra valute

HRK 191

Datum izvataka: 10.06.2016

Stanje prethodnog izvataka:

97.128,40

Ukupni dugovni promet na dan:

28,30

Ukupni potražni promet na dan:

0,00

Novo stanje:

97.100,10

Rbr.	Račun Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca banke Druga referenca Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene		Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
				Tečaj	Datum izvršenja		
1	HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	2016142638534 HR99 HR00 2340-10169011836	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.06.2016 10.06.2016		28,30	