

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA ULICA 2
31000 OSIJEK

Na broj: St-793/2019

STEČAJNI DUŽNIK: PUPA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 44,
OIB: 35206273148,

IZLUČNI VJEROVNICI: Dubravka Rački, OIB: 55957948520, Slavonski Brod, Mate
Topalovića 11
KAİROS – U.G.T. d.o.o., OIB: 61984575531, Slavonski Brod,
Ljudevita Gaja 27
EUROBAZENI d.o.o., OIB: 38294611495, Gornja Vrba,
Vrbskih žrtava 59
svi po Ivanu Rački iz OD Rački i kolege j.t.d. Zagreb, Vlaška
50A/4

RADI: otvaranja stečaja

PODNEŠAK IZLUČNIH VJEROVNIKA

1. Pred naslovnim sudom u tijeku je stečajni postupak nad dužnikom PUPA d.o.o. u stečaju pod gore navedenim broje.

Dokaz: uvid u spis

2. U predmetnom stečajnom postupku gore navedeni izlučni vjerovnici su prijavili svoje izlučno pravo na pokretninama koje se nalaze u nekretnini u ulici Nikole Zrinskog 44, Slavonski Brod, upisana u zk.ul.br. 3765, k.o. Slavonski Brod, kč.br. 3388/1 – Hotel br. 44 i dvorište u ulici N. Zrinskog. Sukladno članku 147. Stečajnog zakona navedene pokretnine nisu ušle u stečajnu masu te predstavljaju imovinu izlučnih vjerovnika. Stečajni upravitelj je izradio tablicu izlučnih prava te je u svojim izvješćima uredno upoznao sud i stečajne vjerovnike o postojanju izlučnog prava.

Dokaz: uvid u spis

3. Odlukom vjerovnika stečaja nekretnina iz prethodne točke dana je u zakup radi obavljanja hotelske djelatnosti. Od navedenog zakupa korist su imali svi vjerovnici kao i sam stečajni dužnik jer je imovina očuvana, a stečajna masa uvećana u vidu uplaćenih mjesečnih zakupnina. Stečajni upravitelj je u svrhu davanja zakupa predmetne nekretnine sa izlučnim vjerovnicima dogovorio da predmetni izlučnog prava za vrijeme trajanja ugovora o zakupu ostanu u nekretnini. Dakle, u dogovoru sa stečajnim upraviteljem predmeti izlučnog prava zadržani su u nekretnini upravo radi opisanog interesa vjerovnika i stečajnog dužnika. Međutim, kako je Trgovački sud u Osijeku, rješenjem broj St-793/2019-163 od 4. kolovoza 2023. dosudio nekretninu kupcu, a prema stanju spisa kupac i uplatio kupovninu, to postoji vjerojatnost da će doći do otkaza ugovora o zakupu.

4. Spomenutim rješenjem naslovnog suda broj St-793/2019-163 u točki VIII. određeno je da će se zaključkom odrediti upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca. **Izlučni vjerovnici pozivaju naslovni sud u takvom rješenju ili zasebnom rješenju odrediti pravo izlučnih vjerovnika na preuzimanje stvari navedenih u tablici izlučnih prava.**

Kako je već spomenuto, odlukom vjerovnika određeno je davanje predmetne nekretnine u zakup u interesu vjerovnika i stečajnog dužnika. Zakup bez pokretnina koje predstavljaju izlučno pravo nije niti moguć.

5. Izlučni vjerovnici procjenjuju da je za iznošenje pokretnina bilo potrebno do 60 dana. Predlaže se stoga naslovnom sudu zaključkom odrediti rok od 60 dana od dana prestanka zakupa kao rok u kojem izlučni vjerovnici imaju pravo stvari iznijeti.

6. Konačno u slučaju da stečajni dužnik, odnosno stečajni vjerovnici, odbijaju predati izlučnim vjerovnicima njihovu imovinu, izlučni vjerovnici zahtijevaju naknadu štete u tržišnoj vrijednosti predmetne imovine.

U Zagrebu, 22.9.2023.

Izlučni vjerovnici po punomoćniku