



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Stalna služba u Donjoj Stubici  
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-6750/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po višoj sudskoj savjetnici Ines Oroz, u izvanparničnom predmetu **predlagatelj**a Pavao Leš, Stubička Slatina 228, Oroslavje, OIB:93572856927, zastupan po pun. Nini Šuku, odv. iz Oroslavja, protiv protustranaka: 1. Dora Kontakt, rođ. Šic, Oroslavje kbr. 237, 2. Bara Kišur, rođ. Šic, Strmec 40, 3. Juraj Leš, Stubička Slatina 173, 4. Stanislav Leš, Markov, Stubička Slatina 171, 5. Slavko Leš, Stubička Slatina 143, 6. Štefanija Leš, Stubička Slatina 143, 7. Zora Leš, Stubička Slatina 143, 8. Andrija Leš, Matin, Stubička Slatina 176, 9. Stanislav Leš, Stubička Slatina 171, 10. Štefica Krpić-Mrnjac, Slatina kbr. 93, 11. Ana Krpić-Mrnjec, udova, r. Gredičak, Slatina 93, 12. Slavko Leš, Markov, Stubička Slatina 143, 13. Dragica Junković r. Dugorepec, A. Mihanovića 20, Zabok, 14. Marija Posavec, Tvornička ulica 10, Oroslavje, 15. Božica Šic, Stubička Slatina 219, 16. Božidar Leš, Zagreb, Nova Ves 57 A, 17. Stjepan Leš, Nova Ves 71, Zagreb, 18. Roza Teklić, Vodnikova 10, Zagreb, 19. Rudolf Leš, Šoštarićeva 6, Zagreb, 20. Teodor Leš, Matijin, Kranj. Tuge Vidmarja 8/6, 21. Đurđica Kralj, Slavka Kolara 33, Velika Gorica, 22. Marija Ivček, Vijenac Franje Gotovca 1, Zagreb, 23. Ana Leš, Martinova, Nova Ves 41, Zagreb, 24. Slavko Leš, Stubička Slatina 141, 25. Ana Leš, Stubička Slatina 82/146, 26. Jagušt Brankica R.Hrgetić, Slavka Kolara 33, Velika Gorica, 27. Cinčić Nada R.Leš, Krušljevo Selo 140, 28.Trgovac Katarina, Hum Zabočki 73, 28. Novosel Ana, Franje Alfrevića 7, 10000 Zagreb 29. Tuđen Božica, Sopnička 24/A, Zagreb-Dubrava 30. Coha Đurđa, Stara Cesta 8, Jakovlje 31. Gredičak Ruža, Mokrice 176, 32. Bočina Zdravko Josipov, Stubičke Toplice, Ul. Lj. Babića Đalskog 44, 33. Oremuš Janko Ivanov, Naselje Kralja Zvonimira 1/1, Bjelovar (Vlasnik) 34. Ušljebrka Đurđa, Zagrebačka 178, Zagreb, 35. Leš Mato, Ulica Brezina 3, Stubičke Toplice, 36. Kuhta Božica, Fijanova 4, Jakovlje 37. Rešetar Anica R.Tkalčević, Ulica Milana Prpića 80, 38. Šuk Roza R.Leš, Krušljevo Selo 35, Krušljevo Selo, 39. Leš Ivan, Strmec Stubički 227a, 40. Šic Vlado, Stubička Slatina 219, 40. Tkalčević Zdravko, Ulica Antuna Mihanovića 4, Oroslavje, 41. Mrnjec Barica, Slatina Kbr. 92 ,42. Kuleš Antun, Krušljevo Selo Kbr 7 ,43. Cesarec Ana, R. Mrnjec, Slatina Kbr. 91 , 44. Mrnjec Bara, Slatina Kbr. 91 , 45. Mrnjec Jelica, Slatina Kbr 73 , 46. Mrnjec Anka, Slatina Kbr 73 , 47. Novosel Josipa R. Mrnjec, Krušljevo Selo, 48. Mrnjec Barica, Slatina Kbr. 132 , 49. Strugar Dorica, Rodj. Mrnjec, Mokrice, 50. Mrnjec Josip, Slatina 132, 51. Leš Ivan, Strmec Stubički 227a, 52. Lež

Štefica, R. Škuranec, Stub. Slatina Kbr. 140, 53. Mrnjec Katarina R. Cesarec , Slatina Kbr. 168, 54. Lež Pavao, Slavkov, Stubička Slatina Kbr. 171, 55. Mrnjec Ivan, Stubička Slatina 211, 56. Mrnjec Štefica, Stubička Slatina 77, 57. Krušelj Ana, Zagreb, Dužica 224, 58. Stanislav Leš, Stubička Slatina 171, 59. Đurđica Kralj, Slavka Kolara 33, Velika Gorica, 60. Marija Ivček, Vijenac Frane Gotovca 1, Zagreb, 61. Andro Lež, Stubička Slatina 82/145, 62. Ana Leš, Stubička Slatina 82/146, 63. Blaž Jaguš, Igrišće kbr. 45, 64. Veronika Samboliček r. Jaguš, Mihanovićeve ul. 7, Igrišće, 65. Hursa Rudolf Jankov, Stubička Slatina 148, 66. Zavod za socijalni rad Donja Stubica, 67. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb, radi ispravka zemljišnih knjiga pojedinačnim ispravnim postupkom, 4. svibnja 2026.

## **r i j e š i o   j e**

**I . Određuje se provedba Parcelacijskog elaborata izrađenog po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Zdravka Grgeca, ovjerenom od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica, klasa: 932-06/22-02/282, ur.br. 541-13-01/1-22-5 od 06. rujna 2022., sukladno prijedlogu predlagatelja od 19. svibnja 2025. g., tako da se dozvoljava:**

U zk.ul. br. 2430 k.o. Stubička Slatina:

-raspis čkbr. 359 oranica pašnjak Jaraščak u Slatini, površine 90 čhv, tako da sada glasi:

čkbr. 359/1 spremište površine 20 m<sup>2</sup>, vinogradarska kuća površine 24 m<sup>2</sup>, vinograd

površine 1139 m<sup>2</sup>, Stubička Slatina, ukupne površine 1183 m<sup>2</sup>,

čkbr. 359/2 oranica Stubička Slatina površine 107 m<sup>2</sup>,

uz otpis novoformirane čkbr. 359/1 u novi zk.ul. \_\_\_\_\_ k.o. Stubička Slatina

te se dopušta uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja:

Pavao Leš, Stubička Slatina 228, Oroslavje, OIB:93572856927.

-promjena površine čkbr. 360 oranica Jaraščak u Slatini površine 2108 m<sup>2</sup>, tako da sada glasi:

čkbr. 360 oranica Stubička Slatina površine 1142 m<sup>2</sup>.

**II. Određuje se provedba Parcelacijskog elaborata izrađenog po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Zdravka Grgeca, ovjerenom od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica, klasa: 932-06/2023-02/19, ur.br. 541-13-01/3-23-3 od 19. siječnja 2023., sukladno prijedlogu predlagatelja od 19. svibnja 2025. g., tako da se dozvoljava:**

U zk.ul.br. 59 k.o. Stubička Slatina:

-promjena površine i naziva čkbr. 671/1 voćnjak kod kuće u Slatini, površine 410 čhv, tako da sada glasi:

čkbr. 671/1 voćnjak Stubička Slatina površine 1444 m<sup>2</sup>,

uz otpis iste u novi zk.ul. \_\_\_\_\_ k.o. Stubička Slatina

te se dopušta uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja:

Pavao Leš, Stubička Slatina 228, Oroslavje, OIB:93572856927

-promjena površine, naziva i izgrađenosti čkbr. 671/2 voćnjak u Slatini, površine 564 čhv, tako da sada glasi:

čkbr. 671/2 kuća, Stubička Slatina 234a površine 20 m<sup>2</sup>, dvorišna zgrada površine 41 m<sup>2</sup>,

dvorište površine 1880 m<sup>2</sup>, ukupno 1941 m<sup>2</sup>,

uz otpis iste u novi zk.ul. \_\_\_\_\_ k.o. Stubička Slatina  
te se dopušta uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja:  
Pavao Leš, Stubička Slatina 228, Oroslavje, OIB:93572856927

III. Određuje se brisanje prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 59 k.o. Stubička Slatina i to:  
čkbr. 648/3 vinograd i voćnjak Zasad u Slatini, površine 98 čhv,  
čkbr. 654/3 voćnjak pod bregom u Slatini, površine 120 čhv,  
čkbr. 706/9 livada Krč u ribnjaku u Slatini, površine 1 jutro i 801 čhv,  
čkbr. 707/1 šuma ribnjak u Slatini, površine 1 jutro i 137 čhv,  
uz otpis iste u novi zk.ul. \_\_\_\_\_ k.o. Stubička Slatina  
te se dopušta uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja:  
Pavao Leš, Stubička Slatina 228, Oroslavje, OIB:93572856927.

IV. Određuje se brisanje prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2740 k.o. Stubička Slatina i to:  
čkbr.662/3 vinograd Slog, površine 122 m2,  
čkbr.662/4 vinograd Slog, površine 255 m2,  
te se dopušta uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja:  
Pavao Leš, Stubička Slatina 228, Oroslavje, OIB:93572856927.

V. Određuje se brisanje prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 277 k.o. Stubička Slatina i to:  
čkbr. 688 livada Ribnjak u Slatini, površine 147 čhv,  
čkbr. 689 šuma Ribnjak u Slatini, površine 247 čhv,  
uz otpis istih u novi zk.ul. k.o. Stubička Slatina  
te se dopušta uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja:  
Pavao Leš, Stubička Slatina 228, Oroslavje, OIB:93572856927.

VI. Određuje se brisanje prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 859 k.o. Stubička Slatina i to:  
čkbr. 655/1 voćnjak trnac, površine 147 čhv,  
čkbr. 655/2 voćnjak trnac, površine 52 čhv,  
čkbr. 715/2 šuma Ribnjak u Slatini, površine 1386 čhv,  
čkbr. 716/4 oranica Njivica u Slatini, površine 422 čhv,  
uz otpis istih u novi zk.ul. \_\_\_\_\_ k.o. Stubička Slatina  
te se dopušta uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja:  
Pavao Leš, Stubička Slatina 228, Oroslavje, OIB:93572856927.

VII. Određuje se brisanje prava vlasništva dosada upisanog vlasnika na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2961 k.o. Stubička Slatina i to:  
čkbr. 654/2 voćnjak pod bregom u Slatini, površine 20 čhv,  
čkbr. 707/2 šuma Ribnjak u Slatini, površine 910 čhv,  
čkbr. 648/1 vinograd Zasad u Slatini površine 39 čhv,  
uz otpis istih u novi zk.ul. \_\_\_\_\_ k.o. Stubička Slatina  
te se dopušta uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja:

Pavao Leš, Stubička Slatina 228, Oroslavje, OIB:93572856927.

VIII. Određuje se brisanje prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 3671 k.o. Stubička Slatina i to:

čkbr. 658 vrt Stubička Slatina, površine 274 m<sup>2</sup>

te se dopušta uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja:

Pavao Leš, Stubička Slatina 228, Oroslavje, OIB:93572856927.

IX. Određuje se brisanje prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 7064 k.o. Stubička Slatina i to:

681/1 oranica vrt u Slatini površine 230 m<sup>2</sup>,

te se dopušta uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja:

Pavao Leš, Stubička Slatina 228, Oroslavje, OIB:93572856927.

X. Utvrđuje se da je predlagatelj povukao prijedlog u odnosu na čkbr. 648/2 vinograd i voćnjak Zasad u Slatini, površine 59 čhv, upisana u zk.ul. 3260 k.o. Stubička Slatina i čkbr. 370 šuma Stubička Slatina, površine 1583 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 783 k.o. Stubička Slatina.

XI. Odbija se prijedlog predlagatelja od 19. svibnja 2025. u odnosu na čkbr. 687, upisana u zk. ul. 78 k.o. Stubička Slatina te se određuje upis zabilježbe odbijenog prijedloga.

XII. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka upisane na temelju rješenja posl.br. Z-6750/2025 i Z-1673/2026.

XIII. Nalaže se zemljišnoknjižna provedba ovog rješenja po službenoj dužnosti.

#### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 19. svibnja 2025. predlagatelj je predložio provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci rješenja.

2. Rješenjem ovog suda od 21. svibnja 2025. pokrenut je i otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak na predmetnim česticama.

3. Predlagatelj je na očevidu održanom 13. lipnja 2025. povukao prijedlog u odnosu na čkbr. 648/2 vinograd i voćnjak Zasad u Slatini, površine 59 čhv, upisana u zk.ul. 3260 k.o. Stubička Slatina te je podneskom od 20. listopada 2025. povukao prijedlog u odnosu na čkbr. 370 šuma Stubička Slatina, površine 1583 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 783 k.o. Stubička Slatina. Stoga je odlučeno kao u toč. VIII. izreke.

4. Na očevidu održanom 13. lipnja 2025. u k.o. Stubička Slatina utvrđeno je da predmetna čkbr. 687, upisana u zk.ul. 78 k.o. Stubička Slatina, ne odgovara stanju u katastarskom operatu te kao takva odgovara čkbr. 687/1 i čkbr. 687/2 u katastru. Stoga je za istu potrebno izraditi geodetski elaborat usklađenje te shodno tome u ovome postupku nije moguće udovoljiti prijedlogu predlagatelja u odnosu na tu česticu, pa je odlučeno kao u toč. IX. izreke.

5. U preostalom dijelu je valjalo udovoljiti prijedlogu predlagatelja i odlučiti kao u toč. I.-VII. izreke.

U Donjoj Stubici 4. svibnja 2026.

Viša sudska savjetnica:  
Ines Oroz

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 194. stavak 3. i čl. 195. ZZK).

**DNA:**

1. Predlagatelj
2. Protustranke
3. Zk odjel Donja Stubica

**O tome obavijestiti:**

1. Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica
2. Porezna Uprava, Ispostava Donja Stubica



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

13.05.2026 10:  
53

**Serijski broj  
certifikata**

449358095833677122534475982269041333984894341579

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z181454974e36c3cd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-