

## **Obrazac 21.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 21.03.2018 DO 21.06.2019.**

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru**

**Poslovni broj spisa : 7 St-385/2017**

**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)**

**Stečajna masa iza stečajnog dužnika RORAK d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge u stečaju, Zagreb, Palinovečka 19/P, OIB: 73872176026**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 7 St-385/2017 od 23. ožujka 2018. godine određuje se nastavak postupka radi naknade diobe, koji je pokrenut na prijedlog stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska, zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru jer je iza stečajnog dužnika ostala neunovčena imovina-nekretnina upisana u Zemljišnim knjigama, Općinskog suda u Bjelovaru kao vlasništvo tvrtke RORAK d.o.o. i to upisana u zk.ul.br.1169, k.o. Severin, i to čkbr.730/14, oznake zemljišta livada u Severinu površine 1 jutro i 899 čhv na kojoj ovaj vjerovnik ima zasnovano založno pravo.

Stečajnu masu čini:

Nekretnina:

Nekretnina ukupno procijenjene vrijednosti od **177.000,00 kn, odnosno 24.000,00 €** prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Darku Šošiću dipl.ing.građ.

**Nekretnina upisana u zk.ul. br: 1169, Općinskog suda u Bjelovaru,  
Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, katastarska općina Severin i to:**

**1. z.k.č. 730/14 livada u Severinu površine 1 jutro i 899čhv**

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1) REPUBLIKA HRVATSKA,

Pod brojem Z-5656/13 zaprimljeno 21.10.2013. godine

Na temelju čl. 55 st.1 toč. B i čl. 56 Zakona o zemljišnim knjigama i ovosudnog nepravomoćnog rješenja br.Ovr-2542/13 od 17. listopada 2013.g. predbilježuje se pravo zalogu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 650.6007,71kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na glavicu u iznosu od 591.581,61kn, prema stopi koja se određuje za svako polugodištu koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena tekućom od 28.07.2013.g. pa do isplate, te troška postupka osiguranja u korist: REPUBLIKA HRVATSKA

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Zaključkom Trgovačkog suda u Bjelovaru od 19. ožujka 2019. godine određuje se prodaja nekretnine opisane pod točkom I elektroničkom javnom dražbom.

Održana je prva elektronička javna dražba s rokom zaprimanja ponuda do 18.06.2019. te je prema podacima Financijske agencije zaprimljena važeća ponuda.

U narednom razdoblju očekuje se realizacija kupovine po provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Mjesto i datum

Zagreb, 24.06.2019.

Stečajni upravitelj

Ivana Brebrić