



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Augustinu Jalšovec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VOLKO d.o.o., Vukovar, Stanka Vraza 11, MBS: 030030318, OIB: 99845441972, dana 29. listopada 2024

riješio je

I. Kupcu VODOTORANJ d.o.o. Vukovar, Kardinala Alojzija Stepinca 7, OIB: 06125064649, određuje se predaja nekretnine stečajnog dužnika VOLKO d.o.o., Vukovar, Stanka Vraza 11, MBS: 030030318, OIB: 99845441972 i to:

zk.ul.br. 9325, k.o. Vukovar, k.č.br. 432/2, POSLOVNA ZGRADA BR. 44 A
ULICA PRILJEVO, NADSTREŠNICA, 2 POMOĆNE ZGRADE I DVORIŠTE
od 5018 m²

II. Nalaže se Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišno-knjižni odjel Vukovar izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I ovog zaključka u korist kupca VODOTORANJ d.o.o. Vukovar, Kardinala Alojzija Stepinca 7, OIB: 06125064649, te brisanje svih tereta, prava i zabilježbi, upisanih na istoj nekretnini i to:

VLASTOVNICA

3.1 Zaprimljeno 27.07.2021.g. pod brojem Z-3682/2021 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 7 ST-595/2021-51 27.07.2021, zabilježuje se zabrane raspolaganja nekretnina u A bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja. na 1 (1.1), 1 (2.1)

4.1 Zaprimljeno 12.04.2023.g. pod brojem Z-1570/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BROJ: ST-595/2021-150 12.04.2023, prodaje u stečajnom postupku nekretnina u A. na 1 (1.1)

5.1 Zaprimljeno 27.08.2024.g. pod brojem Z-3251/2024
ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSLOVNI
BROJ: ST595/2021 27.08.2024, za korist VODOTORANJ d.o.o., OIB: 06125064649,
Kardinala Alojzija Stepinca 7, Vukovar.

TERETOVNICA

6.1 Primljeno: 09. siječnja 2008. god. Z-121/08 Na temelju Ugovora o okviru broj: 01/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 03. siječnja 2008. god., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za iznos od 1.400.000,00 kuna (slovima: jedanmilijuničetrsotisućakuna) te ostalih uvjeta iz ugovora i sporazuma, za korist: 1.400.000,00 KN SLAVONSKE BANKE D.D. OSIJEK, POD. VUKOVAR, VUKOVAR, DR. F. TUĐMANA 4

6.2 Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul. 9325 ko Vukovar, a sporedna hipoteka u zk.ul. 2763 i 1156 ko Vukovar.

9.1 Zaprimljeno 14.06.2011. broj Z-2005/11 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 811-51010180/2011 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 30. svibnja 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, kao glavna hipoteka, za iznos kredita od 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća eura), uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: 100.000,00 EUR GLAVNA HIPOTEKA HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

9.2 Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul.br. 9325 k.o. Vukovar, a sporedne hipoteke u zk.ul.br. 2763, 1156, 1630 k.o. Vukovar. ZABILJEŽBA

9.4 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka koje su upisane pod poslovnim brojem: Z-121/08, Z-473/06, Z-2681/06 i Z-1864/11, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom zabilježbom će se prema trećim učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema banci obavezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članku 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

10.1 Zaprimljeno 30.01.2012. broj Z-419/12 Temeljem ugovora o kreditu broj: 811-59000192/2012 sa sporazuma o osiguranju od 16. siječnja 2012. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A u visini od 2.000.000,00 HRK (slovima: dva milijuna kuna) uvećano za pripadajuće kamate, eventualne zatezne kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: 2.000.000,00 KN HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

11.1 Zaprimljeno 30.01.2012. broj Z-419/12 Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul.br. 9325 k.o. Vukovar, a sporedne hipoteke u zk.ul.br. 2763, 1156 i 1630 k.o. Vukovar GLAVNA HIPOTEKA

12.1 Zaprimljeno 30.01.2012. broj Z-419/12 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom zabilježbom će se prema trećim učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema banci obavezali ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članku 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, ZABILJEŽBA

16.1 Zaprimljeno 15.02.2013. broj Z-773/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 11. veljače 2013. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Bore Arambašić iz Vukovara, dana 15. veljače 2013. godine, broj: OV1531/13 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu od 3.000.000,00 kuna (slovima: tri milijuna kuna) iz ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 811-59000180 /2012 i aneksa broj 1. uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj:811-59000180 /2012, uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu sa Odlukom o visini naknade za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale i prateće troškove u skladu sa odlukom o visini naknade za usluge koje banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale temeljem zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog okvirnog ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, te ostalih uvjeta, za korist: 3.000.000,00 KN GLAVNA HIPOTEKA HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

17.1 Zaprimljeno 15.02.2013. broj Z-773/13 Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul.br. 9325 k.o. Vukovar, a sporedna hipoteke u zk.ul. 1156, 2763, 1630 k.o. Vukovar. ZABILJEŽBA

18.1 Zaprimljeno 15.02.2013. broj Z-773/13 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjiženih pod poslovnim brojem Z473/06, Z-2681/06, Z-121/08, Z-1864/11, Z-2005/11, Z-419/12 kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom zabilježbom će se prema trećima učiniti vidljivim da se založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. ZABILJEŽBA

III. Nalaže se Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišno-knjižni odjel Vukovar, upisati založno pravo (hipoteku) na nekretnini iz točke I. ovoga zaključka radi osiguranja tražbine Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217 u iznosu od 225.000,00 EUR uvećane za ugovorenu redovnu kamatnu stopu, interkalarnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, naknade i eventualne troškove, te druge uvjete, sve sukladno Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 10/2024-K-F2204020 i Sporazumu broj 194/24 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz točke I. ovoga zaključka, u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217.

Obrazloženje

1. Ovosudnim rješenjem broj St-595/2021-223 od 27. kolovoza 2024., koje je postalo pravomoćno 13. rujna 2024., kupcu VODOTORANJ d.o.o. Vukovar, Kardinala Alojzija Stepinca 7, OIB: 06125064649 su dosuđene nekretnine navedene u izreci ovog zaključka.

2. Budući da je kupac nakon pravomoćnosti naprijed navedenog rješenja o dosudi položio kupovninu, temeljem članaka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 29. listopada 2024.

STEČAJNI SUDAC
Augustin Jalšovec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **9-3086e-76c75**

Kontrolni broj: **06020-a68ff-4a188**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Augustin Jalšovec, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.