



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Stalna služba u Ogulinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ogulinu

Posl.br. Z-1791/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Bernardi Drašković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Radulović Sime, OIB: 57288137504, Braće Srnić 23, Beograd, Radulović Milana, OIB: 58238464466, Dr Agostina Neta 70/42, Beograd, Srbija i Horvat Ružice, OIB: 35685230766, Ulica Ivana Zajca 86, Virovitica, svi zastupani po punomoćniku Mariu Maravić, OIB: 39749468643, odvjetnik iz Ogulina, protiv protustranke Maravić Marte, Batajnica, Ulica Braće Smiljanića 45, Beograd 11273, Srbija, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 04. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Radulović Sime, OIB: 57288137504, Braće Srnić 23, Beograd, Radulović Milana, OIB: 58238464466, Dr Agostina Neta 70/42, Beograd, Srbija i Horvat Ružice, OIB: 35685230766, Ulica Ivana Zajca 86, 33000 Virovitica, radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 232 katastarske općine Drežnica.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 11. veljače 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-1791/2026 radi uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama na temelju presude Općinskog suda u Karlovcu Stalne službe u Ogulinu posl. br. P-507/2023-13 od 25.11.2024.

2. Prijedlog nije osnovan.

3. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu ZZK).

4. Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).

5. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 232 katastarske općine Drežnica koje se sastoji od kčbr. *210/3 maravići-selište 465 m² (kuća i dvorište 465 m²), kčbr. *210/4 maravići-selište 363 m² (kuća i dvorište 363 m²), kčbr. *219 maravići-selište 22 m² (dvorište 22 m²), kčbr. *220 maravići-selište 94 m² (dvorište 94 m²), kčbr. *227/1 kućišta 511 m² (ruševine 511 m²), kčbr. 3093/1 progon 7301 m² (livada 7301 m²), kčbr. 3093/2p232 progon 2841 m² (livada 2841 m²), kčbr. 3094 progon 7919 m² (livada 7919 m²), kčbr. 3102/1 progon 1122 m² (livada 1122 m²), kčbr. 3102/2 progon 1726 m² (livada 1726 m²), kčbr. 4115/2 omeđak 694 m² (oranica 694 m²), kčbr. 4115/3 omeđak 755 m² (oranica 755 m²), kčbr. 4115/4 omeđak 1712 m² (oranica 1712 m²), kčbr. 4115/5 omeđak 403 m² (oranica 403 m²), kčbr. 4115/1p232 brda 1039 m² (oranica 1039 m²), kčbr. 4119/2-b brdo 1957 m² (kuća i dvorište 518 m², voćnjak 1439 m²), kčbr. 4119/5 voznik 209 m² (oranica 209 m²), kčbr. 4119/6 voznik 417 m² (oranica 417 m²), kčbr. 4119/7 voznik 255 m² (oranica 255 m²), kčbr. 4119/8 voznik 1985 m² (oranica 1985 m²), kčbr. 4119/9 voznik 1633 m² (oranica 1633 m²), kčbr. 4119/10 voznik 1683 m² (oranica 1683 m²), kčbr. 4119/13 do 8190 m² (oranica 8190 m²), kčbr. 4119/14 kućišta 471 m² (oranica 471 m²), kčbr. 4137/p232 opazinka 2046 m² (oranica 2046 m²), kčbr. 4137/ap232 opazinka 4513 m² (livada 4513 m²), kčbr. 4138/p232 kućišta 313 m² (livada 313 m²), kčbr. 4143/2 gladni do 1151 m² (oranica 1151 m²), kčbr. 4180 jama 4153 m² (livada 4153 m²), kčbr. 4345/5 zečanak 2834 m² (pašnjak 2834 m²), kčbr. 4360/3 brdo 1356 m² (oranica 1356 m²), kčbr. 4360/4 brdo 1378 m² (oranica 1378 m²), kčbr. 4360/5 brdo 1949 m² (oranica 1949 m²), kčbr. 4380/1 voće 317 m² (voćnjak 317 m²), kčbr. 4380/2 voće 306 m² (voćnjak 306 m²), kčbr. 4380/3 voće 381 m² (voćnjak 381 m²), kčbr. 4503/4 vrta 777 m² (oranica 388 m², voćnjak 389 m²), kčbr. 4514/1 njivice 1097 m² (livada 1097 m²), kčbr. 4515 njiva kod stana 676 m² (livada 676 m²), kčbr. 4516/4 njivica 2176 m² (livada 2176 m²), kčbr. 4516/8 njiva kod stana 1083 m² (livada 1083 m²), kčbr. 4516/13 male njivice 881 m² (oranica 881 m²), kčbr. 4516/17 bjelež 11815 m² (livada 11815 m²), kčbr. 4518/p232 kantarić 2546 m² (šuma 2546 m²), kčbr. 4524/2 pekinka 7187 m² (livada 7187 m²), kčbr. 4527/1 bulić draga 892 m² (livada 892 m²), kčbr. 4631/2 obrva 2140 m² (livada 2140 m²), kčbr. 4645 ponorac 536 m² (livada 536 m²), kčbr. 4646/1 ponorac 1043 m² (livada 1043 m²), kčbr. 4646/2 ponorac 568 m² (livada 568 m²), kčbr. 4646/3 ponorac 662 m² (livada 662 m²), kčbr. 4646/4 ponorac 626 m² (livada 626 m²), kčbr. 4646/5 ponorac 514 m² (livada 514 m²), kčbr. 4646/6 ponorac 691 m² (livada 691 m²), kčbr. 4646/7 ponorac 1259 m² (livada 1259 m²), kčbr. 4646/10 ponorac 683 m² (livada 683 m²), kčbr. 4646/13 ponorac 906 m² (livada 906 m²), kčbr. 4646/14 ponorac 827 m² (livada 827 m²), kčbr. 4708/3 obrv 906 m² (livada 906 m²), kčbr. 4770/5p232 oklinak 442 m² (livada 442 m²), kčbr. 4772/1 repić 1515 m² (livada 1515 m²), kčbr. 4776/2 lisina 1565 m² (pašnjak 1565 m²), kčbr. 4776/7-a luke 1111 m² (livada 1111 m²), kčbr. 4776/9 kod lipe 691 m² (livada 691 m²), kčbr. 4777/1 luka 1083 m² (livada 1083 m²) utvrđeno je da je kao vlasnik premetnih nekretnina upisan Radulović Simo, Radulovići 5/23, Drežnica.

6. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu članka 116. i 117. stavak 1. ZZK, kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda

prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga.

Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

7. Obzirom na ranije utvrđeno zemljišnoknjižno stanje i činjenicu da je na predmetnoj nekretnini kao vlasnik upisan Radulović Simo, Radulovići 5/23, Drežnica, a ispravom je Maravić Marta, Batajnica, Ulica Braće Smiljanića 45, Beograd 11273, Srbija dužna priznati i trpjeti uknjižbu prava vlasništva uz istodobno brisanje prava vlasništva sa svog imena, valjalo je riješiti kao u izreci ovog rješenja.

8. Slijedom iznijetoga, a temeljem članka 118. stavak 1. i 4. te članka 120. stavak 1. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Ogulin, 04. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Bernarda Drašković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Mario Maravić, Ogulin
2. Maravić Marta, Batajnica, Ulica Braće Smiljanića 45, Beograd 11273, Srbija



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.05.2026 10:
50

**Serijski broj
certifikata**

110172363914277344688623663619544920653847444898

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1854865275e9a31e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-