

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

25 -05- 2018

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: _____ 20_____
Pošta _____ R _____
Primjeraka 1 (18) priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Primo: _____

TD JEKLOTEHNA d.o.o.
J.P.Kamova 103
51000 Rijeka

Oib: 62590708581

Trgovački sud u Rijeci
14 St-264/2017

Izviješće stečajnog upravitelja

za izvještajno ročište zakazano za dan
05. lipnja 2018. u 9:00 sati

Rijeka, 24. svibanj 2018.

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, donio je dana 07. ožujka 2018. godine rješenje Posl. br. 14 St-264/2017-11 kojim se otvara stečajni postupak nad dužnikom, TD JEKLOTEHNA d.o.o., 51000 Rijeka, J.P.Kamova 103, OIB 62590708581.

Stečajnim upraviteljem imenovan je Darko Zorc, dipl. ing. iz Rijeke, Agatićeva 6, oib 34200203602.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 07.03.2018. godine.

Pozvani su stečajni vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju na propisanom obrascu u skladu sa pravilima Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Tražbine radnika nisu primljene niti pripremljene jer se ne raspolaže dokumentacijom iz koje bi se iste napravile, niti se itko od radnika javio stečajnom upravitelju o svome potraživanju za neisplaćene plaće tako da su u 1. viši isplatni red ušli porezi i doprinosi iz i na plaću prijavljeni u tražbini RH Ministarstva financija, Porezne uprave Rijeke, a neto plaća se ne može utvrditi.

Ispitno i izvještajno ročište su zakazani za 05. lipnja 2018. g. tako da će se nakon ispitnog ročišta odmah održati izvještajno ročište.

Stečajni upravitelj je izvršio uvid u ovosudni registar poslovnih subjekata, pribavio Očevidnik blokade, pregledao financijsko računovodstvenu dokumentaciju te obišao nekretnine dužnika.

U prvom dijelu izvješća daje se kratki prikaz gospodarskog položaja dužnika, dok se u drugom dijelu izvješća daje prikaz o utvrđivanju stečajne mase i obveza prema vjerovnicima.

1. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, 29.04.1992. godine pod matičnim brojem subjekta 040034204.

Predmet poslovanja:

- Trgovina mot.vozilima i popravak mot.vozila
- Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini

Članovi - osnivači:

Verica Rošić, Opatija, Kosovska ulica 11, OIB:50525023509, jedini osnivač i direktor odlukom od 29.04.1992. godine

Temeljni kapital: 107.000,00 kuna

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću.

Temeljni akt: Izjava o osnivanju od 29.04.1992. godine.

Ostale odluke:

-Pokrenut postupak brisanja po čl.70 ZSR ovosudnim rješenjem od 12.02.2015.

191

-Pokrenut postupak brisanja po čl.70 ZSR ovosudnim rješenjem od 30.12.2015.

-Pokrenut postupak brisanja po čl.70 ZSR ovosudnim rješenjem od 05.04.2017.

Dužnik je u neprekidnoj blokadi od 09.07.2008. godine i na dan 13.02.2018. ukupna blokada žiro računa dužnika iznosi 11.599.949,85 kn.

Nastavak djelatnosti nije moguć jer dužnik nema zaposlenih, obrtnih sredstava i imovine koja je 02.05.2018. g., dan prije otvaranja stečaja, unovčena u ovršnom postupku, i prodana za iznos od 1.600.000,00 kn.

Nakon otvaranja stečaja napravljen je pečat i otvoren žiro račun kod Privredne banke Zagreb d.d. Rijeka, IBAN HR6223400091190026638.

Otvorena je e-porezna i napravljena je nova obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-U 2007.

2. STEČAJNA MASA I OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA

2.1. IMOVINA

IMOVINA	
Materijalna imovina	5.067.758,00
1. Građevinski objekti	5.067.758,00
Kratkotrajna imovina	32.479,00
1. Potraživanja od kupaca	32.479,00
Ukupno imovina	5.100.237,00

NEKRETNINE u Rijeci, Spinčićeva 2 zk.ul. 1684, k.o. Podvežica, k.č. 1409/21 Industrijski objekt u suvl. 2570/10000		PROCIJENJENA VRIJEDNOST 09.06.2014.	
		eur	kn
	m2		
1. ETAŽA	302,94	317.644,00	2.403.834,00
1.1. Hala u prizemlju			
7. ETAŽA	168,34	199.613,00	1.510.611,00
1.2. Drugi kat, 5 soba i hodnik			
4. ETAŽA	19,70	19.404,00	146.844,00
4.1. Prizemlje ulaz i stubište			
4.2. Prvi kat stubište i hodnik			
6. ETAŽA	22,17	21.553,00	163.107,00
6.1. Drugi kat stubište, kuhinja, WC i hodnik			
Sveukupno neto korisna površina	513,15	558.214,00	4.224.396,00

192

TERETOVNICA			
		eur	kn
Istarska kreditna banka Umag d.d.		154.077,88	1.150.000,00
Istarska kreditna banka Umag d.d.		56.941,82	425.000,00
Istarska kreditna banka Umag d.d.		80.388,46	600.000,00
Istarska kreditna banka Umag d.d.		70.000,00	522.200,00
Istarska kreditna banka Umag d.d.		26.810,00	200.000,00
Istarska kreditna banka Umag d.d.		13.405,00	100.000,00
Istarska kreditna banka Umag d.d.		187.301,28	1.397.267,55
Istarska kreditna banka Umag d.d.		40.200,00	300.000,00
Istarska kreditna banka Umag d.d.		50.000,00	373.000,00
Istarska kreditna banka Umag d.d.		40.200,00	300.000,00
Ukupno IKB Umag		719.324,44	5.367.467,55
RH MINISTARSTVO FINANCIJA		44.247,94	331.859,58
Ukupno RH Ministarstvo financija		44.247,94	331.859,58
SVEUKUPNO		763.572,38	5.699.327,13

Nekretnine - vrijednost i ukupno dugovanje		vrijednost kn
Građevinski objekti - bilanca TD Jeklotehne d.o.o.		5.067.758,00
Građevinski objekti - procjembeni elaborat		4.224.396,00
Građevinski objekti - založno pravo		5.699.327,13
Dugovanje prema Očevidniku blokade 13.02.2018.		11.599.949,85

Sve navedene nekretnine imaju predbilježbe založnog prava radi osiguranja tražbine. Iznosi založnog prava navedeni su pojedinačno u gornjoj tabeli teretovnica.

Dana 02. ožujka 2018. godine navedene su nekretnine prodane na sudskoj dražbi u ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Rijeci posl.broj Ovr-250/10 i to kupcu „Joga u svakodnevnom životu“ Rijeka, Spinčičeva 2, po cijeni od 1.600.000,00 kn.

Pokretnine su prodane prije nekretnina i nema ih realno u imovini dužnika a naplatili su se razlučni vjerovnici koji su ih usprkos tome prijavili kao potraživanje po razlučnom pravu. Stečajni upravitelj je od vlasnice gđe verice Rošić dobio usmenu obavijest da je pokretnine prodala i naplatila IKB d.d. Umag.

Kako se tražbine, prijavljene kao razlučno pravo, ne ispituju na ispitnom ročištu, stečajni upravitelj je iste tražbine naveo u tablici o razlučnim pravima, jer su kao takve prijavljene, ali daje navedenu opasku.

KUPCI

Na dan sastavljanja ovog izvješća potraživanja prema kupcima u iznosu od 32.479,00 kn su zastarjela i datiraju iz 2008. godine.

POKRETNINE

Stečajni upravitelj je pregledom objekta i uvidom u financijsko računovodstvenu dokumentaciju utvrdio da dužnik nema pokretnina i od vlasnice društva je dobio pojašnjenje da su pokretnine prodane i njima se djelomično namirio stečajni vjerovnik IKB d.d. Umag.

2.2.OBVEZE

OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE PREMA BILANCI NA DAN 31.12.2017.

OBVEZE	
Dugoročne obveze	3.760.085,00
1. Obveze prema bankama	3.760.085,00
Kratkoročne obveze	3.071.114,00
1. Obveze prema bank.i fin.inst.	715.762,00
2. Obveze prema dobavljačima	1.498.966,00
3. Obveze prema zaposlenicima	354.557,00
4. Obveze za porez i doprinose	411.177,00
5. Ostale kratkoročne obveze	90.652,00
Ukupno obveze	6.831.199,00

OBVEZE PREMA PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA

Tražbine radnika nisu primljene niti pripremljene jer se ne raspolaže dokumentacijom iz koje bi se iste napravile, niti se itko od radnika javio stečajnom upravitelju o svome potraživanju za neisplaćene plaće tako da su u 1. viši isplatni red ušli porezi i doprinosi iz i na plaću prijavljeni u tražbini RH Ministarstva financija, Porezne uprave Rijeka, a neto plaća se ne može utvrditi.

Na dan sastavljanja ovog izvješća te nakon primljenih i pregledanih tražbina vjerovnika ukupne obveze dužnika su kako slijedi:

1.Viši isplatni red

R. br.	Naziv vjerovnika	Ukupno
1	RH Ministarstvo financija-Porezna uprava, zastupano po RH ŽDO Rijeka, OIB:52634238587	179.046,44
	Ukupno 1. viši	179.046,44

2.Viši isplatni red

2	KD ČISTOĆA d.o.o. Rijeka, OIB:6531901714	80.421,45
3	Securitas Hrvatska d.o.o., Zagreb, OIB:33679708526	26.887,54
4	Hrvatski telekom d.d. Zagreb, OIB:81793146560	13.612,26

195

5	Allianz Zagreb d.d. Zastupano po Odvjetničkom društvu Hanžeković i partneri, Zagreb, OIB:23759810849	9.188,81
6	VIPNET d.o.o., Zagreb, OIB:29524210204	12.409,41
7	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., zastupano po Odvjetničkom društvu Stanić i Partneri, Rijeka, OIB:27759560625	10.504,54
8	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ISTRA, HRVATSKO PRIMORJE, GORSKI KOTAR I LIKA, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, OIB:52634238587	73.100,04
9	Zagrebački holding d.o.o. Zagreb zastupano po punomoćniku po zaposlenju Tomislavu Biliću, OIB:85584865987	1.526,94
10	HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, zastupana po Filipu Suknaiću i ostali, OIB:25609559342	1.422.040,50
11	SORKO d.o.o. Zastupano po odvjetničkom društvu Rožman i Oređić, Karlovac, Dr.V.Mačeka 1, OIB:44379139815	259.726,60
12	GRAD RIJEKA, zastupan po ZOU Veljko Knežević i partneri, Rijekam Ribarska 4, OIB:54382731928	912.786,49
13	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., Umag, OIB:65723536010	7.395.909,03
14	FINVEST CORP D.D. Zastupano po Odvjetničko društvo Uskoković i partneri, Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 132, OIB:40819225982	85.758,54
15	PORSCHE INTER AUTO D.O.O. Zastupano po odvjetniku Borisu Anišiću, Zagreb, Ilica 191 b, OIB:67492500921	4.659,49
16	HEP ELEKTRA D.O.O., Zagreb, OIB:43965974818	15.714,96
	Ukupno 2. viši	10.324.246,60

Rekapitulacija tražbina 1. i 2. viši isplatni red	
1. Viši	179.046,44
2. Viši	10.324.246,60
Sveukupno 1. i 2. viši	10.503.293,04

Razlučna prava

Red.br.	Vjerovnik	Iznos tražbine
1.	RH Ministarstvo financija-Porezna uprava, zastupano po RH ŽDO Rijeka, 51000 Rijeka, F.Kurelca bb. OIB:52634238587	209.553,12
2.	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., 52470 Umag, Ernesta Miloša 1. OIB : 65723536010	7.385.994,53
	UKUPNO	7.595.547,65

OČEKIVANI TROŠKOVI DO 31.12.2018. PREMA ČLANKU 155. I 156. SZ

Predviđeni troškovi stečaja do 31.12.2018.		
Troškovi stečajnog postupka čl.155.		
Troškovi nagrade privremenom steč.upravitelju nrtto 3.000,00	4.949,36	kn
Troškovi nagrade steč.upravitelju **		kn
Ukupno čl.155.	4.949,36	kn
Ostale obveze stečajne mase prema čl.156.SZ		
pdv		kn
Knjigovodstveni troškovi 7 mj. X 2.000,00 + pdv, i završni račun 2018.	20.000,00	kn
povrat pdv-a po fakturama računovodstva	-4.000,00	kn
pečat	182,00	kn
materijalni troš., poštarina, troš.javne objave GFI 2018. zatvaranje rač.	700,00	kn
članarina HGK	420,00	kn
članarina TZ	50,00	kn
bankarska naknada	400,00	kn
Ukupno čl.156.	17.752,00	kn
Sveukupno čl.155. i čl.156.	22.701,36	kn

*prijedlog nagrade privr.steč.uprav.

** sukladno čl.254. Stečajnog zakona nakon unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo

ZAKLJUČAK

196

Nekretnine stečajnog dužnika su dana 02.03.2018. prodane na sudskoj dražbi u ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Rijeci posl.broj Ovr-250/10 i to kupcu „Joga u svakodnevnom životu“ Rijeka, Spinčičeva 2, po cijeni od 1.600.000,00 kn.

Pokretnine su prodane prije nekretnina i nema ih realno u imovini dužnika, a naplatili su se razlučni vjerovnici koji su ih usprkos tome prijavili kao potraživanje po razlučnom pravu.

Radnici nisu prijavili svoja potraživanja za plaće niti su postojale evidencije iz kojih je stečajni upravitelj, sukladno čl.257.st.4. Stečajnog zakona, ukoliko radnik ne prijavi svoju tražbinu, trebao sastaviti popis istih.

Prema prijavi tražbine RH Ministarstva financija Porezna uprava Rijeka prijavljeni su porezi i doprinosi iz i na plaće radnika u 1. višem isplatnom redu.

Stečajni upravitelj je mišljenja da se treba, sukladno članku 254. Stečajnog zakona odrediti troškove stečajnog postupka po čl.155. Stečajnog zakona te ostale troškove stečajne mase prema članku 156. Stečajnog zakona

Nakon podmirenja navedenih troškova te djelomične isplate vjerovnika pristupiti zaključenju stečaja.

TD JEKLOTEHNA d.o.o. Stečajni upravitelj:
u stečaju
RIJEKA Darko Zorc dipl.ing.
OIB: 62590708581

U Rijeci, 24.05.2018.