

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Ured za pravne poslove

Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4804 411

Telefaks: +385 1 4804 691

Šibenik, 10. rujna 2020.

Trgovački sud u Splitu

Na br. St-18/2014

Sukoišanka 6

21 000 SPLIT

**Stečajni/razlučni vjerovnik: Hrvatska poštanska banka dioničko društvo Zagreb,
Jurišićeva 4, Zagreb, OIB 87939104217**

**Stečajni dužnik: Mils, mljekara Split d.d. u stečaju, Split, Komulovića put 4, OIB
08214458449**

Preporučeno s povratnicom

Punomoć

Privitak kao u tekstu

**Očitovanje stečajnog/razlučnog vjerovnika na dosadašnji tijek postupka i
prijedlog za daljnjim postupanjem**

Nastavno na Rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u stečajnom postupku nad dužnikom Mils, mljekara Split d.d. u stečaju, a kojim se kao neosnovana odbija žalba ponuditelja – kupca Tonke Dorić iz Varaždina, te se potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Splitu pod gornjim brojem od 23.03.2020, stečajni vjerovnik navodi kako slijedi.

Predmetnim rješenjem sud potvrđuje kako je neosnovana žalba ponuditelja iz razloga neprodujvanja roka za uplatu kupovnine prema rješenju suda od 10.03.2020, posl. br. St-18/2014-310 od 10.03.2020. godine, iz razloga pobliže navedenih u samom rješenju.

Međutim, iz dosadašnjeg tijeka postupka i donesenih rješenja o dosudi nekretnine najpovoljnijem/im ponuditelju/ima koji nisu uplatili kupovnine, nedvojbeno se može zaključiti

da su pojedini dražbovatelji zloupotrijebili pravo na dražbovanje te se takvo postupanje može očekivati i u daljnjem tijeku postupka daljnjim dosudama, obzirom na uplaćene jamčevine u iznosu od 10 lipa. Na taj način je prouzročena šteta vjerovnicima jer nije ostvarena svrha dražbe, a to je nadmetanje ozbiljnih sudionika, dosuda nekretnine kupcu, uplata kupovnine, te u konačnici namirenje stečajnih vjerovnika. Obzirom na dosadašnji tijek postupka, indikativno je da na 3. elektroničkoj javnoj dražbi za početnu cijenu od 14.237.595,15 kn nije bilo ponuditelja, a na 4. elektroničkoj javnoj dražbi najviša kupovna bila je u iznosu 37.510.001,00 kn. Također treba istaknuti da je bilo 159 uplatitelja jamčevina, te ukupan broj valjanih ponuda stavljenih u nadmetanju iznosi 1422. Nastavno na navedeno, iz Izvješća FINA-e razvidno je kako su na 4. elektroničkoj javnoj dražbi sudjelovale osobe temeljem čijih ponuda je sud donio odluke kojima se poništavaju dražbe zbog povrede pravila javnog morala.

Dokaz:

1. Rješenje i zaključak Trgovačkog suda u Varaždinu pod posl. Br. 4St-25/2012-778 od 27.srpnja 2020. godine
2. Rješenje Visokog trgovačkog suda RH pod posl. Br. 25-PŽ-3832/2019-2 od 17. lipnja 2019. godine
3. U spisu, izvješća FINA-e o elektroničkim javnim dražbama

Kako su na dražbi u ovom postupku stavljene 1422 valjane ponude, a u godinu dana od završetka 4. elektroničke javne dražbe donesena su tri rješenja o dosudi (Jedina nekretnina d.o.o. / Mišel Delaš / Tonka Dorić), za očekivati je da će na ovaj način, daljnjim dosudama kupcima za koje je neizvjesno i upitno koliko su ozbiljni, postupak namirenja biti dugoročno prolongiran, čime će se prouzročiti daljnja šteta vjerovnicima. Obzirom na odredbu čl. 11. st. 2. Stečajnog zakona, koja navodi da je taj postupak hitan, 4. elektronička javna dražba završila je 30.07.2019., a do današnjeg dana kupovna nije plaćena, a niti je održano ročište za diobu kupovnine.

Obzirom na sve navedeno, a uvažavajući interes vjerovnika da se što prije okonča provedba unovčenja u stečajnom postupku, te vjerovnici naplate svoja potraživanja iz prodane nekretnine, predlaže se donošenje slijedećeg rješenja:

-Oglašava se nevažećom četvrta elektronička javna dražba s jedinstvenim identifikatorom nadmetanja za tu dražbu 14665.

-Nalaže se Financijskoj Agenciji da u roku od osam dana po pravomoćnosti tog rješenja na svojim mrežnim stranicama ponovno uputi poziv za sudjelovanje u četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje nekretnina ovog stečajnog dužnika., pod uvjetima oglašenim za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi Klase : O/110-10/18-01/1334, Urbr:07-01-19-24 od 09. svibnja 2019. godine uz izmijenu uvjeta da se jamčevina odredi u visini od 10% utvrđene vrijednosti predmeta prodaje koji je utvrđen u iznosu od 56.950.380,62 kn.

Hrvatska poštanska banka dioničko društvo

Marisa Čadež.p.p.