

Obrazac 20

PRIMLJENO:

23-08-2017

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Rijeci

Posl.br.spisa 14 St-258/2013.

STO MAR OPREMA d.o.o. u stečaju, OIB: 72604428250, Ede Jardasa 33, Rijeka

Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka 1 priloga
Pristojbe: kn, državnim bilježnicama
Priloga: 1

I Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 21.05.2017. do 21.08.2017.

Imovinu društva čine nekretnine, naravi višestambena zgrada izgrađena na k.č.br.1549/1 k.o. Puharska, Veprincu te zemljište dijelom, u okolici objekta k.č.1549/3 k.o. Puharska. Također imovinu čine i sredstva na žiro računu u iznosu od kn 65.829,00.

Kod društva Euroherc d.d. nekretnine su osigurane od redovnih rizika. Objekt se redovno obilazi radi provjetravanja i pregleda za slučaj provale.

II Stanje stečajne mase

Na Općinskom sudu u Opatiji dana 25.09.2014., održano je ročište za prodaju nekretnina po ovrši Posl.br.8 Ovr-585/13, ovrhovoditelja Erste i Steiermarkische bank d.d. Nekretninu je kupio ovrhovoditelj Erste bank d.d. za prodajnu cijenu kn 3.012.027,16 (bez PDV-a), o čemu je sud izviješćen.

Općinski sud u Opatiji donio je Rješenje o dosudi Posl.br. 8 Ovr-585/2013-22 dana 17.12.2014. na koje smo uputili žalbu, budući da kupac nije po istom rješenju terećen za plaćanje pripadajućeg PDV-a te troškova stečajnog postupka. a što je sudu dostavljeno podneskom dana 29.01.2015.godine.

Stečajni upravitelj je pozvan od Porezne uprave Ispostava Rijeka dana 23.01.2015. radi obračuna i plaćanja PDV-a temeljem rješenja iz prethodnog stavka. Poreznoj upravi je predan dokaz o uredno predanoj žalbi na rješenja te time dokazano da rješenje nije pravomoćno te da obveza na plaćanje PDV-a nije dospjela. U međuvremenu s Erste d.d. je se pokušavalo s prijedlozima nagodbe, koji su riješeni zadnjim predloženim tekstom nagodbe(članak 75 stav 3 Zakona o PDV-u) ali još uvijek pronalazimo način za rješavanje dijela koji se odnosi na troškova postupka.

Na Općinskom sudu Opatija na ročištu održanom 14.09.2015. godine prodano je zemljište k.č. 1549/3 k.o. Puharska, kupac je Erste bank d.d. a kupovna cijena kn 52.156,00.

Obje nekretnine su prodane, međutim kupac nije izvršio svoje obveze plaćanja PDV-a i troškova postupka pa se po žalbi postupak vodi na Županijskom sudu u Rijeci.

Čeka se rješenje po žalbi upućenoj na Županijski sud u Rijeci.

Rekapitulacija priznatih tražbina:

tražbina II višeg isplatnog reda

Prijavljeno kn 315.549,93, Osporeno kn 140.698,43, Priznato kn 174.851,50. U stečajnom postupku nije bilo tražbina I višeg isplatnog reda.

Razlučni vjerovnici: Erste bank d.d. kn 8.018.806,88;Ovl.arhitekt Đulijano Zulijani kn 109.294,20.

III Radnje koje će se poduzeti u idućem razdoblju

Stečajni će upravitelj nastaviti s čuvanjem objekta te njegovim osiguranjem. U tijeku je uz konkretne uvjete pokušaj sklapanje nagodbe, vezano za što je stečajni upravitelj stečajnom sucu dostavio prijedlog 20.04.2017. godine, za sazivanjem skupštine vjerovnika, radi potpisivanja predložene nagodbe s Erste bank d.d. Nakon održane skupštine vjerovnika 10.07.2017. na kojoj se nisu uspjela riješiti pojedina pitanja iz samog teksta nagodbe, zakazana je nova skupština vjerovnika za 3.10.2017. godine.

Rijeka, 6.07.2017.

Stečajni upravitelj

Blazenko Tupo