

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

24-12-2018

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa 14 St 1026/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Viškovo, Vozišće 5, OIB:40498301834

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Primio _____

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.09.2018. do 26.12.2018.

Tijekom izvještajnog razdoblja stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje :

Stanje nepromijenjenu u dijelu:

- Poslovni prostor u vlasništvu dužnika parking –garaže u VTC Viškovo dani su u zakup K.N. Grad d.o.o. Viškovo, upravitelju VTC centra Viškovo.

Iznos najma je 2.000,00 kn plus PDV, ugovor o najmu s ovršnom klauzulom ovjeren je kod javnog bilježnika, trenutni dug du dvije rate koje će uskoro biti uplaćene.

Stečajni upravitelj poduzima slijedeće radnje:

- Stečajni upravitelj brine o postupcima u tijeku gdje je ovršitelj dužnik, prikuplja dokumentaciju te izvještava Skupštinu vjerovnika o tijeku postupaka.

Skupština vjerovnika održana je 15.studenog .2018. godine.

Postupci u tijeku gdje je dužnik Ovršenik:

Stečajni upravitelj podneskom na Općinskom sudu Rijeka preuzima postupke i traži nastavak postupaka ovrhe i to kako slijedi :

1. Ovršitelj: ADDIKO BANK D.D. ZAGREB

Ovršenik: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O U STEČAJU

Ovr br -4971/2013, Ovr br 4798/2013, Ovr br 4821/2013

Prekid postupka u odnosu na ovršenika Kvarnerske nekretnine doo u stečaju jer su nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka, stečajni upravitelj preuzima postupke.

2. Ovršitelj: MIRTA MORAL iz Rijeke Drage Šćitara 13

Ovršenik: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O U STEČAJU

Ovr br2289/2013, prije Ovr br 2603/2011

Prekid postupka u odnosu na ovršenika Kvarnerske nekretnine doo u stečaju jer su nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka, stečajni upravitelj preuzima postupke.

3. Ovršitelj: CROATIA OSIGURANJE DD

Ovršenik: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O U STEČAJU

Ovr br 4020/12 od 29.06.12.

Prekid postupka u odnosu na ovršenika Kvarnerske nekretnine doo u stečaju jer su nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka, stečajni upravitelj preuzima postupke.

4. Ovršitelj: REPUBLIKA HRVATSKA POREZNA UPRAVA

Ovršenik: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O U STEČAJU

Ovr br 3977/10 od 22.11.10

Prekid postupka u odnosu na ovršenika Kvarnerske nekretnine doo u stečaju jer su nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka, stečajni upravitelj preuzima postupke.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nepromijenjeno od zadnjeg izvješća.

I) Katastarska općina Viškovo ZK 1508, k.č.1469/1 poslovna zgrada, dvorište i garaža.

1. Suvlasnički dio 400/6030 etažno vlasništvo E-11, **garaža br.G. 001** koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine **400,40m²** što iznosi idealna 400/6030 dijela objekta,

Ovr-3977/10 od 22.11.2010, Ovr -2603/11 od 29.08.2011, Ovr-4798/13 od 13.11.2013.

Ovr-4798/2013 od 26.11.2014, Ovr-4971/13 od 25.11.2013, Ovr-4971/14 od 27.11.2014, UP-I/110/07/15-01/8683

2. Suvlasnički dio 17/6030 etažno vlasništvo E-24, poslovni **prostor** S1.017, koji se nalazi u **suterenu 1**, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine **17,10 m²** što iznosi 17/6030 idealna djela objekta.

Ovr -2603/11 od 29.08.201, Ovr-4971/13 od 25.11.2013, Ovr-4971/14 od 27.11.2014,

UP-I/110/07/15-01/8683

3. Suvlasnički dio 357/6030 etažno vlasništvo E-25, poslovni prostor br S1.020 koji se nalazi u **suterenu 1**, a sastoji se od jedne prostorije ukupne **površine 356,60m²**, što iznosi 357/6030 idealna djela objekta.

Ovr-3977/10 od 22.11.2010, Ovr -2603/11 od 29.08.2011, Ovr-4971/13 od 25.11.2013

Ovr-4971/14 od 27.11.2014, UP-I/110/07/15-01/8683.

4. Suvlasnički dio 400/6030 etažno vlasništvo E-26, **garaža br G.002** koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine **400,40m²** što iznosi 400/6030 idealna djela objekta.

Ovr-3977/10 od 22.11.2010, Ovr -2603/11 od 29.08.2011, Ovr-4821/13 od 15.11.2013.

Ovr-4971/13 od 25.11.2013, Ovr-4971/14 od 27.11.2014, Ovr-4821/13 od 26.11.2014.

UP-I/110/07/15-01/8683

5. Suvlasnički dio 400/6030 etažno vlasništvo E-43, **garaža br G.003** koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine **400,40 m²** što iznosi 400/6030 idealna djela objekta.

Ovr -2603/11 od 29.08.2011, Ovr-4821/13 od 15.11.2013, Ovr-4971/13 od 25.11.2013,

Ovr-4971/14 od 27.11.2014, Ovr-4821/13 od 26.11.2014. UP-I/110/07/15-01/8683

Na svim suvlasničkim djelovima upisan je i teret H-ABDUKO d.o.o.

6. Katastarska općina Viškovo, zk.ul.1955 kč. br 1469/2 pašnjak, 397m²

Ovr 4020/12 od 29.06.2012, Ovr-4020/12 od 06.12.2012, Teret Croatia osiguranja dd

II) Katastarska općina Trsat-Sušak ZK 67, k.č. 2086/1 kuća br 24 i dvorište

1. Suvlasnički dio 27/100 etažno vlasništvo E-1, stan br 1 u prizemlju koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupaonica, wc-a, hodnika, lođa, predsoblje, ukupne površine 146,73m².

Ovr -2603/11 od 29.08.2011, Ovr-4798/13 od 13.11.2013.

Ovr-4798/2013 od 26.11.2014, Ovr-4821/13 od 15.11.2013, Ovr-4971/13 od 25.11.2013, Ovr-4971/14 od 27.11.2014, Ovr-4821/1 od 26.11.2014.

2. Suvlasnički dio 26/100 etažno vlasništvo, E-2, stan br 2 na prvom katu, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupaonice, hodnik, wc-a, lođa, ukupne površine 141,67 m².

Ovr -2603/11 od 29.08.2011, Ovr-4798/13 od 13.11.2013.

Ovr-4798/2013 od 26.11.2014, Ovr-4821/13 od 15.11.2013, Ovr-4971/13 od 25.11.2013, Ovr-4971/14 od 27.11.2014, Ovr-4821/1 od 26.11.2014

3. Suvlasnički dio 47/100 etažno vlasništvo E-3, stan br 3, dvoetažni na drugom katu i vekom potkrovlju, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, četiri sobe, kupaonice, spremišta, dva hodnika i lođe na drugom katu ukupne površine 132,21m², te četiri sobe, garderoba, tri kupaonice, ostava i hodnik u visokom potkrovlju ukupne površine 122,92m², sveukupna površina 255,13m².

Ovr -2603/11 od 29.08.2011, Ovr-4798/13 od 13.11.2013.

Ovr-4798/2013 od 26.11.2014, Ovr-4821/13 od 15.11.2013, Ovr-4971/13 od 25.11.2013, Ovr-4971/14 od 27.11.2014, Ovr-4821/1 od 26.11.2014.

Na svim suvlasničkim djelovima upisan je i teret H-ABDUCO d.o.o.

4. Katastarska općina Trsat-Sušak ZK 2791, kč. br.2422/2put,2422/3 put, 2427/2 nova cesta, ukupno 43m².

Ovr -2603/11 od 29.08.2011, Ovr-4798/13 od 13.11.2013.

Ovr-4798/2013 od 26.11.2014, Ovr-4821/13 od 15.11.2013, Ovr-4971/13 od 25.11.2013, Ovr-4971/14 od 27.11.2014, Ovr-4821/1 od 26.11.2014.

5. Katastarska općina Trsat-Sušak ZK 5072, kč. br 2086/2 dvorište ukupno 16 m².

Na svim suvlasničkim djelovima upisan je i teret H-ABDUCO d.o.o

Procjene vrijednosti nekretnina nisu izrađene.

Imovina se sastoji i od stanja na žiro račun stečajne mase IBAN HR3341240031125001382

Stanje na računu 91.022,92 na dan 22.12.2018 godine (promet računa u prilogu izvješće)

Razlučna prava : ostvarivati će se kroz ovršne postupke.

Izlučna prava: Suvlasnički dio: 23/6030 etažno vlasništvo E-64 Poslovni prostor br. K.022, koji se nalazi na prvom katu, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 23,10 m², što iznosi 23/6030 idealna dijela objekta (za navedeni poslovni prostor prijavljeno je izlučno pravo). Senka Radojčić.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Brinuti se za očuvanje imovine stečajnog dužnika, pratiti postupke u kojima je dužnik izvršitelj, redovno izvještavati skupštinu vjerovnika. Izdati potvrdu tj tabularnu izjavu za izlučno pravo. Brinuti o redovnoj predaji izvještaja, prikupljanju imovine stečajnog dužnika. pratiti ovršne postupke u tijeku, te sve druge radnje potrebne za očuvanje imovine stečajnog dužnika.

U Rijeci, 24. prosinca 2018.

tečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović

Naziv: KVARNERSKE NEKRETNOSTI d.o.o. u stečaju IBAN: HR33412400311250
0138 2 VALUTA: 191 Period od 20.9.2018. do 22.12.2018. Specifična namjena
KVARNERSKE NEKRETNOSTI d.o.o. u stečaju

19.12.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	RAČUNI ZA 09 I 10 MJESEC 2018	HR334124003112502793	KOM.DR.VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O	38,40	0,00	91.022,92
10.12.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	plaćanje po rn br 56	HR334124003112502793	ODVIJETNICA JASMINKA HODŽIĆ	2.287,50	0,00	91.061,32
30.11.2018	A VISTA KAMATA		HR334124003112502793	KentBank d.d.	0,00	0,77	93.348,82
30.11.2018	Naknada za račune platnog prometa	Naplatna naknade po računu PP00361172	HR334124003112502793	KentBank d.d.	1,20	0,00	93.348,05
30.11.2018	Naknada za račune platnog prometa	Naplatna naknade po računu PP00361172	HR334124003112502793	KentBank d.d.	3,00	0,00	93.349,25
30.11.2018	Naknada za račune platnog prometa	Naplatna naknade po računu PP00361172	HR334124003112502793	KentBank d.d.	20,00	0,00	93.352,25
29.11.2018	IZVOD IZ NKS-A	RJ.OVRV-2261/09.JB.KVARNERSKE NE	HR334124003112502793	LJILJANA IVANČIĆ	0,00	1.093,42	93.372,25
28.11.2018	IZVOD IZ NKS-A	Posl.br.7 Stpn-28/15-15, rata premapredstečajnoj nagodbi Novog listad.d.	HR532402006110011012	NOVI LIST NOVINSKO NAKLADNIČKO DIONIČKO DRUŠTVO	0,00	327,78	92.278,83
19.11.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	OBAVEZA PDV-a	HR334124003112502793	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE Hrvatske	760,97	0,00	91.951,05
19.11.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	po opomeni	HR334124003112502793	KOM.DR.VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O	69,13	0,00	92.712,02
31.10.2018	A VISTA KAMATA		HR334124003112502793	KentBank d.d.	0,00	0,79	92.781,15
31.10.2018	Naknada za račune platnog prometa	Naplatna naknade po računu PP00349999	HR334124003112502793	KentBank d.d.	2,40	0,00	92.780,36
31.10.2018	Naknada za račune platnog prometa	Naplatna naknade po računu PP00349999	HR334124003112502793	KentBank d.d.	9,00	0,00	92.782,76
31.10.2018	Naknada za račune platnog prometa	Naplatna naknade po računu PP00349999	HR334124003112502793	KentBank d.d.	20,00	0,00	92.791,76
31.10.2018	IZVOD IZ NKS-A	RJ.OVRV-2261/09.JB.KVARNERSKE NE	HR334124003112502793	LJILJANA IVANČIĆ	0,00	1.065,48	92.811,76
29.10.2018	IZVOD IZ NKS-A	Posl.br.7 Stpn-28/15-15, rata premapredstečajnoj nagodbi Novog listad.d.	HR532402006110011012	NOVI LIST NOVINSKO NAKLADNIČKO DIONIČKO DRUŠTVO	0,00	327,78	91.746,28
26.10.2018	IZVOD IZ NKS-A	RN 8-2018-1 ZA 08/2018	HR662360000130010327	K. N. GRAD D.O.O. ZA ZAJEDNIČKU PRIČUVU, VTC, VIŠKOVO, VOZIŠĆE 5	0,00	2.500,00	91.418,50
10.10.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	HONORAR	HR334124003112502793	MIRJANA GAŠPAROVIĆ	5.112,00	0,00	88.918,50
10.10.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	KAMATA	HR334124003112502793	državni proračun	1.833,66	0,00	94.030,50
10.10.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	KAMATA	HR334124003112502793	HZZO	578,80	0,00	95.864,16
10.10.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	obračun putnog troška	HR334124003112502793	DOPR.ZA MIROVOSIG. ZA STAROST NA DRŽAVNI PRORAČUN	192,93	0,00	96.442,96
10.10.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	KAMATA	HR334124003112502793	DOHODAK doo	578,80	0,00	96.635,89
10.10.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	IZVOD IZ NKS-A	HR334124003112502793	DOHODAK doo	3.000,00	0,00	97.214,69
9.10.2018	IZVOD IZ NKS-A	RN 7-2018-1 ZA 07/2018	HR662360000130010327	K. N. GRAD D.O.O. ZA ZAJEDNIČKU PRIČUVU, VTC, VIŠKOVO, VOZIŠĆE 5	0,00	2.500,00	100.214,69
30.9.2018	A VISTA KAMATA		HR334124003112502793	KentBank d.d.	0,00	0,79	97.714,69
30.9.2018	Naknada za račune platnog prometa	Naplatna naknade po računu PP00338812	HR334124003112502793	KentBank d.d.	1,80	0,00	97.713,90
30.9.2018	Naknada za račune platnog prometa	Naplatna naknade po računu PP00338812	HR334124003112502793	KentBank d.d.	4,59	0,00	97.715,70
30.9.2018	Naknada za račune platnog prometa	Naplatna naknade po računu PP00338812	HR334124003112502793	KentBank d.d.	20,00	0,00	97.720,29
28.9.2018	IZVOD IZ NKS-A	Posl.br.7 Stpn-28/15-15, rata premapredstečajnoj nagodbi Novog listad.d.	HR532402006110011012	NOVI LIST NOVINSKO NAKLADNIČKO DIONIČKO DRUŠTVO	0,00	327,78	97.740,29
27.9.2018	IZVOD IZ NKS-A	RJ.OVRV-2261/09.JB.KVARNERSKE NE	HR334124003112502793	LJILJANA IVANČIĆ	0,00	1.113,08	97.412,51