

**KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju**

21000 Split, Svačićeva 4, Hrvatska • OIB: 81356391287

IBAN: HR5524920081100044520 – Imex banka d.d.

HR1323900011101170700 – HPB d.d.

11. St–1196 / 2016. od 16.11.2017.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajni upravitelj dostavlja na propisanom obrascu Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 1.11.2022. godine do 31.12.2022. godine

Obrazac 18.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u SplituPoslovni broj spisa: 11. St. 1196/2016. – 16.11.2017.Dužnik: Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju, OIB: 81356391287,Svačićeva 4, 21000 Split**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 1.11.2022. – 31.12.2022.**

Ovo Izvješće je izrađeno za dvomjesečno razdoblje do 31.12.2022. godine iz razloga što je u RH od 1.1.2023. godine službena valuta EUR, a u njemu se navode aktivnosti i događanja poduzeta i nastala u ovom izvještajnom razdoblju, sve kako slijedi:

1. Izrađen je obračun troškova unovčenja nekretnine označene kao 244/7390 dijela kat. čest. zem. 702/2 i kat. čest. zem. 702/3, obje čest. Z.U. 16934 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. Katu (restoran na Bačvicama u Splitu), označen oznakom 6.3., ukupne površine 244,08 m², prema članku 254. SZ te je izrađen prijedlog namirenja, odnosno diobe kupovnine što je dostavljen o Trgovačkom sudu u Splitu. Očekuje se zakazivanje ročišta za diobu kupovnine nakon čega će biti doneseno Rješenje o namirenju. Obračunati troškovi iznose 199.348,94 kn / 26.458,15 EUR u korist stečajne mase, tražbina razlučnog vjerovnika Božidara Šare, Ston, Trg Marina Držića 1, OIB: 58092167950 (upis pod Z–2896/12) u iznosu od 1.573.978,93 kn / 208.902,90 EUR se podmiruje u cjelosti dok se ostatkom kupovnine u iznosu od 1.348.672,13 kn / 178.999,56 EUR podmiruje tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Dalmacija (upis pod Z–16274/2016). Nakon namirenja izvršit će se korekcija utvrđenih tražbina.
2. Prodana nekretnina označena kao 244/7390 dijela kat. čest. zem. 702/2 i kat. čest. zem. 702/3, obje čest. Z.U. 16934 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. Katu (restoran na Bačvicama u Splitu), označen oznakom 6.3., ukupne površine 244,08 m² je predana u posjed kupcu

- Mateu – Teu Juradinu dana 6. prosinca 2022. godine o čemu je sastavljen primopredajni zapisnik koji je dostavljen Sudu.
3. Nakon što je Trgovački sud u Splitu dostavio CD s podacima koje je zaprimio od VŠEOBECNÁ ÚVEROVÁ BANKA, a.s iz Bratislave koja je Sudu dostavila tražene podatke o prometu po računu Podružnice u Slovačkoj za razdoblje od 01.01.2016. godine pa nadalje, pristupilo analizi istog radi izrade izvješća o prometu po navedenom računu. U tijeku je provjeravanje dostupnih računa i ugovora o poslovnoj suradnji temeljem kojih su vršena plaćanja, a u narednom razdoblju će se kontaktirati bivšeg zaposlenika Slavena Lovrića radi objašnjenja pojedinih stavki troškova te ujedno od istog zatražiti dostavu završnih računa i dokumentaciju podružnice kojom ne raspolažemo te u slučaju potrebe i druge radnje.
 4. U ovom izvještajnom razdoblju je dana 19. prosinca 2022. godine održana 23. sjednica Odbora vjerovnika vjerovnika na kojoj je:
 - prihvaćeno Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase za razdoblje 1.8.2022. – 31.10.2022. godine,
 - dana suglasnost stečajnom upravitelju da novu, korigiranu ponudu tvrtke Skalina d.o.o. prihvati bez daljnje suglasnosti članova Odbora vjerovnika ukoliko ista bude smanjena za cca 10% od ponuđenog iznosa u visini od 99.800,00 kuna,
 - donesena odluka prema kojoj odvjetnica Vladušić treba članovima Odbora vjerovnika dostaviti svoje pisano mišljenje odnosno pisani prijedlog nagodbe koja bi se eventualno sklopila u postupku pobijanja pred TS Split pod brojem P–528/2022 s društvom KONSTRUKTOR–HOTINA d.o.o. najkasnije do 31. siječnja 2023. godine, a članovi Odbora se obvezuju putem elektroničke pošte o istom očitovati i dostaviti svoje mišljenje odnosno suglasnost,
 - obaviješteni su članovi Odbora vjerovnika o broju aktivnih postupaka pred sudovima i drugim upravnim tijelima,
 - dana suglasnost stečajnom upravitelju za prijedlog Sudu za produljenje ugovora o radu za dva radnika u punom i jednog u skraćenom radnom vremenu
 - raspravilo se o ponudi za financijsko savjetovanje od Dragana Brtana u iznosu od 8.000,00 kuna mjesečno bez PDV-a.
 5. Sukladno odlukama Odbora vjerovnika od 19.12.2022. godine kontaktiran je geodet Bauk iz tvrtke Skalina d.o.o. radi dogovora o korekciji ponude te tvrtke za geodetske radove na Upravnoj zgradi te odvjetnica Vladušić radi davanja mišljenja o nagodbi s KONSTRUKTOR–HOTIN-om d.o.o. u postupku P–528/2022.
 6. Redovito su se ažurirali i obnavljali oglasi objavljeni na besplatnim internetskim oglasnicima za prodaju namještaja, opreme i umjetničkih djela. Do dana sastavljanja ovog Izvješća prodano je namještaja i opreme ukupne vrijednosti 375.050,00 kn / 49.777,69 EUR (prijeboj 153.750,00 kn / 20.406,13 EUR), od čega u ovom izvještajnom razdoblju u vrijednosti od 30.100,00 kn / 3.994,96 EUR.
 7. U tijeku je zbrinjavanje svih vrsta otpada.
 8. Od tekućih aktivnosti bio je prisutan angažman na stalnom ažuriranju tekućih računa radnika – vjerovnika kao i prikupljanju dokumentacije o nasljeđivanju od, u međuvremenu, preminulih radnika, a radi isplata po diobama.
 9. Pored do sada navedenog obavljani su i drugi raznovrsni tekući poslovi u svezi s provođenjem ovog stečajnog postupka, a posebno oko ostvarivanja prihoda s osnova zakupnina, praćenja i ispunjavanja obveza stečajne mase itd.

POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA

Od otvaranja stečajnog postupka riješeno je ukupno 262 sudska postupka, od čega 103 parnična, 156 ovršna, 2 prekršajna i 1 upravni spor, dok je od toga u ovom izvještajnom razdoblju riješeno ukupno 10 sudskih postupaka i to 7 parničnih i 3 ovršna, a koji se navode u nastavku:

I. Parnični pod poslovnim brojem:

1. P-649/2022 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja Gramat d.o.o. Zagreb kao nedopuštena
2. P-663/2022 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja Ericsson Nikola Tesla d.d. Zagreb kao nedopuštena
3. P-675/2022 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja Ravago building solutions Croatia d.o.o. Zagreb kao nedopuštena.
4. P-676/2022 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se tužba tužitelja Alan Štefiček, Našice odbacuje kao nedopuštena
5. P-800/2022 pred Trgovačkim sudom u Rijeci u kojem je povučena tužba tužitelja Stečajna masa iza Elektromaterijal d.d. u stečaju Rijeka
6. P-715/2022 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se tužba tužitelja Vita d.o.o. Zagreb odbacuje kao nedopuštena
7. P-714/2022 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se tužba tužitelja Gras d.o.o. Ljubljana odbacuje kao nedopuštena

II. Ovršni pod poslovnim brojem:

1. Povrv-441/2022 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja KUP Kaštela d.o.o. Kaštel Štafilić kao nedopuštena
2. Povrv-440/2022 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja Trast nekretnine d.d. u stečaju kao nedopuštena
3. Povrv-443/2022 pred Trgovačkim sudom u Splitu kojim se odbacila tužba tužitelja Octopus Rijeka d.o.o. kao nedopuštena

Dana 24. studenoga 2022. godine podnijeli smo odgovor na tužbu u predmetu koji se pred Općinskim sudom u Splitu broj: P-3474/2022 vodi povodom tužbe Božidara Šare kojom isti traži da se utvrdi ništetnim i bez učinka Ugovor br. R-276/02 o prodaji poslovnog prostora.

Također smo podnijeli i odgovor na tužbu u predmetu Trgovačkog suda u Splitu pod brojem P-299/2021 tužitelja Općine Dugopolje kojom tužbom tužitelj traži da se utvrdi osnovanom njegova tražbina drugog višeg isplatnog reda u stečajnom postupku koji se vodi nad ovim stečajnim dužnikom. U odgovoru na tužbu smo, između ostalog, istakli kako je tražbina tužitelja nastala prije otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad tuženikom, u kojem postupku tužitelj nije prijavio svoje potraživanje plaćanja ugovorne kazne, pa isto stoga nije ni obuhvaćeno predstečajnom nagodbom, zbog čega smo predložili da Sud, bez odlučivanja o meritumu, odbaci tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja kao nedopušten uz osudu tužitelja na snošenje troškova postupka.

Trgovački sud u Splitu je temeljem naše tužbe za izdavanje platnog naloga na temelju vjerodostojne isprave – sudske odluke protiv tuženika ARI ARITMA INSAAT SANAYI LIMITED SIRKETI Arslanbey OSB Mah. 8. Sok. No: 5 Kartepe/Kocaeli Tepecik V.D. 0740172151, Republika Turska, dana 08. prosinca 2022. godine donio Rješenje – platni nalog kojim je

naloženo tuženiku da nam se namiri tražbina i isplati iznos glavnice od 67.212,00 kuna (slovima: šezdesetsedamtisućadvjestodvanaestkuna) odnosno iznos glavnice od 8.920,57 EUR (slovima: osamtisućadevetstodvadeseteura i pedesetsedameurocenta) prema fiksnom tečaju konverzije kune u euro na dan isplate sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od dana 1. veljače 2016. kao i troškove postupka u iznosu od 1.022,12 kn / 135,66 EUR. U međuvremenu je, sukladno nalogu Suda, izvršen prijevod na turski jezik po ovlaštenom sudskom prevoditelju radi dostave cjelokupne dokumentacije tuženiku, a koja je dokumentacija diplomatskom dostavom upućena istom dana 23.12.2022. godine.

Dana 20.12.2022. godine smo podnijeli i žalbu na Porezno rješenje KLASA: UP/I-410-20/2022-001/03010, URBROJ: 513-007-17-01-2022-003 od 03. prosinca 2022. godine kojim se poreznom obvezniku KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju Split utvrđuje obveza plaćanja poreza na promet nekretnina po stopi 4% u iznosu od 16.388,47kn / 2.175,12 EUR po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR=7,53450 kn pobijajući isto u cijelosti, a prvenstveno iz razloga što je predmetno potraživanje obveze plaćanja poreza na promet nekretnina nastalo prije otvaranja stečajnog postupka a isto nije prijavljivano u stečajnom postupku nad ovim stečajnim dužnikom.

BROJ RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

U ovom izvještajnom razdoblju temeljem suglasnosti Suda, a temeljem ugovora o radu na određeno vrijeme bila su angažirana četiri radnika radi obavljanja poslova koje iziskuje provođenje ovog s više stajališta složenog i zahtjevnog stečajnog postupka. Na 23. sjednici Odbora vjerovnika koja je održana dana 19. prosinca 2022. Godine, između ostalog, raspravljalo se i o hodogramu aktivnosti i daljnjem angažmanu zaposlenih radnika.

U cilju smanjenja troškova stečajne mase predložen je otkaz ugovora o radu za jednog radnika, čime se prema prijedlogu stečajnoj upravitelja I nakon odobrenja Suda smanjio broj radnika sa četiri radnika s punim radnim vremenom, na dva radnika s punim radnim vremenom i jedan na pola radnog vremena.

Naime, u ovom stečajnom postupku ima ukupno prijavljeno 1526 tražbina, od čega je 1252 tražbina I. višeg isplatnog reda dok je 273 tražbine II. višeg isplatnog reda zbog čega je, radi postupanja po istima odnosno u svezi istih, neophodan stalni angažman zaposlenih djelatnika.

Nadalje, a u odnosu na izuzetno velik broj sudskih predmeta razvidno je kako se radi o nesporno obimnoj dokumentaciji, između ostalog i ekonomske naravi, zbog čega je zaposlenom pravniku nužno potrebna pomoć u svezi financijsko-ekonomske analize potrebne za sudske sporove, uz ažuriranje i preračunavanje svih obračunatih zakonskih zateznih kamata u odgovarajući eurski iznos za potrebe sudskih predmeta.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. PRILIVI NA ŽIRO RAČUNE

Opis	IZNOS
1. PRODAJA IMOVINE	30.100,00 kn
- Namještaj i oprema	30.100,00 kn

Opis	IZNOS
2. NAJAMNINE	3.728,57 kn
- Bačvice terase	3.728,57 kn
3. NAPLATA POTRAŽIVANJA	1.169,16 kn
- Domaća	1.169,16 kn
4. OSTALO	10.374,50 kn
- Prefakturirani troškovi - električna energija	8.558,25 kn
- Kamate banke na sredstva na ŽR	6,50 kn
- Vraćene uplate zbog neispravnog IBAN računa, nekupovine imovine, vraćanje predujma*	1.809,75 kn
Ukupni priliv u izvještajnom razdoblju :	45.372,23 kn

Iznos priliva na žiro račune u ovom izvještajnom razdoblju iznosi 45.372,23 kn. Uz prilive iz prethodnih razdoblja u iznosu od 67.887.756,27 kn, ukupni prilivi od početka stečaja do 31.12.2022. iznose 67.933.128,50 kn / 9.016.275,60 EUR.

2. ODLIVI SA ŽIRO RAČUNA

Opis	IZNOS
1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	2.599,78 kn
- Troškovi Odbora vjerovnika neto	1.697,40 kn
- Troškovi poreza i doprinosa - Odbor vjerovnika	902,38 kn
2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	201.506,41 kn
- Plaće radnika (otk.rok, tekuće) - neto	63.000,02 kn
- Troškovi poreza i doprinosa - plaće radnika	41.746,08 kn
- Putni troškovi radnika	3.740,00 kn
- Knjig.usluge, sudski troškovi, takse, javnobiljež.usluge	18.153,38 kn
- Odvjetničke usluge	8.750,00 kn
- Troškovi prijevoda	26.462,50 kn
- Usluge popravka inf. i dr. opreme, potrošni materijal	436,45 kn
- Komunalna i naknada za uređenje voda	18.032,99 kn
- Komunalne usluge (voda, odvodnja, čistoća)	1.831,92 kn
- Pričuva za poslovne prostore	983,68 kn
- Trošak telefona i interneta	230,38 kn
- Trošak električne energije	11.724,96 kn
- Naknada za vođenje dionica (SKDD)	3.759,00 kn
- Spomenička renta	1.860,00 kn
- Vraćanje krivih uplata	409,75 kn
- Naknada banke, platni promet	385,30 kn
UKUPNO ISPLAĆENE OBVEZE u izvještajnom razdoblju:	204.106,19 kn

Iznos odliva sa žiro računa u ovom izvještajnom razdoblju iznosi 204.106,19 kn. Uz odlive iz

prethodnih razdoblja u iznosu od 65.442.786,06 kn, iznos ukupnih odliva od početka stečaja do 31.12.2022. iznosi 65.646.892,25 kn / 8.713.184,95 EUR.

Rekapitulacija ukupnog prometa žiro računa i stanje na dan 31.12.2022. godine:

• Ukupan priliv	67.933.128,50 kn	9.016.275,60 EUR
• Ukupan odliv	65.646.892,25 kn	8.713.184,95 EUR
RAZLIKA = Stanje na dan 31.12.2022.	2.286.236,25 kn	303.435,70 EUR

Prema navedenom stanje sredstava na žiro računima dužnika (Imex banka d.d. i HPB d.d.), Konstruktor inženjering d.d. u stečaju na dan 31.12.2022. godine iznosi 2.286.236,25 kuna/303.435,70 EUR.

Sredstva AORT-a (Agencija za osiguranje radničkih tražbina) u iznosu od 4.006.820,00 kuna prisutna u istom iznosu i u okviru priliva i u okviru odliva. Slijedom toga, stvarni prilivi od unovčavanja stečajne mase i prihoda od zakupa, kao i stvarni odlivi su manji za taj iznos).

Za potpune promjene na imovini nužno je imati u vidu i prijeboje razlučnih vjerovnika izvršenih između njihovih potraživanja i vrijednosti nekretnina ili njihovih kupovna.

Stečajni dužnik uredno podmiruje obveze stečajne mase.

Na deviznom računu stečajnog dužnika na dan 31.12.2022. godine nema sredstava, a tijekom izvještajnog razdoblja nije bilo prometa.

3. UNOVČENA STEČAJNA MASA

Unovčena stečajna masa i prihodi stečajne mase od dana otvaranja stečajnog postupka

U ovom izvještajnom razdoblju unovčena je imovina u iznosu od 34.997,73 kn, a od otvaranja stečaja do kraja ovog izvještajnog razdoblja unovčena je imovina u sveukupnom iznosu od 157.332.201,59 kn.

U okviru slobodne imovine naplaćena su potraživanja u ukupnom iznosu od 41.940.134,57 kn od čega domaća u iznosu od 39.972.264,23 kn, a inozemna potraživanja u iznosu od 1.967.870,34 kn.

Također, ostvareni su i prihodi stečajne mase po osnovu zakupnina u dosadašnjem ukupnom iznosu od 8.062.471,13 kn što je još uvijek u tijeku.

Prodana su i tri garažna parkirališna mjesta u Zagrebu koja su bila opterećena različnim pravima za sveukupan iznos od 172.050,00 kn te restoran na Bačvicama u Splitu za iznos od 3.122.000,00 kn. Postupci prodaje još nisu završeni tako da nisu namireni različni vjerovnici i troškovi unovčenja prema članku 254. Stečajnog zakona niti je ostatak kupovna doznačen na račun Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju.

Razlika između priliva na žiro račun i iznosa unovčenja proizlazi iz činjenice da je dio imovine koji je opterećen različnim pravom plaćen prijebojima po članku 247. Stečajnog zakona (NAMA, pogon i zemljište u Velikoj Gorici, kamenolom Čemernica, pjeskolom Turjaci, Glinokop Suhač – Sinj, kamenolom Alkasin te kamenolom Srinjine i zgrada arhive u Petravićevoj ulici u Splitu).

U ovom izvještajnom razdoblju naplaćena su potraživanja u iznosu od 1.169,16 kn (Stečajna masa iza Dalmacija d.d. u stečaju – dioba).

4. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 31.12.2022.

U prethodnim izvješćima, pa tako i u dijelu ovog izvješća dat je popis imovine stečajne mase koja je u postupku prodaje te popis imovine (materijalne i financijske) koja još nije u postupcima prodaje uglavnom iz razloga što je vezana uz neriješeno zemljišno-knjižno stanje i za sporove pobijanja pravnih radnji jer predstavlja dijelove cjelina koje su prije stečaja bile isključivo vlasništvo stečajnog dužnika.

Temeljem odluke Odbora vjerovnika od 8. srpnja 2022. godine u ovom izvještajnom razdoblju dogovorena je prodaja tunelske bušilice TAMROCK AXERA T11 S 315C koja će se realizirati tijekom siječnja 2023. godine.

5. RAZLUČNO PRAVO

Za sve u prethodnim izvješćima navedene stavke imovine – nekretnine i razlučna prava vezana uz iste Sud je donio rješenja o namirenju, a očekuje se donošenje novog rješenja o namirenju za tri garažna parkirna mjesta u Zagrebu na kojima je upisana zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovrj-5705/12 pod posl.br. Z-54309/12. ovrhovoditelja – razlučnog vjerovnika IBM Hrvatska d.o.o. te, nakon ročišta za diobu kupovnine za restoran na Bačvicama u Splitu.

Do 31.12.2022. godine razlučni vjerovnici su s osnove razlučnih prava namireni u sveukupnom iznosu od 90.004.253,68 kuna.

6. IZLUČNO PRAVO

Izlučno pravo ne postoji.

7. STEČAJNI VJEROVNICI I VJEROVNICI STEČAJNE MASE

U ovom stečajnom postupku zaprimljeno je i ispitano ukupno 1536 tražbina vjerovnika viših isplatnih redova i to 1252 tražbine 1.višeg isplatnog reda, 273 tražbine 2. višeg isplatnog reda, 5 uvjetnih tražbina, 2 tražbine nižih isplatnih redova te 4 tražbine koje su zaprimljene izvan roka.

Djelomičnim rješenjem Trgovačkog suda u Splitu Poslovni broj 11.St-1196/2016-276 od 19.4.2018. pravomoćno su utvrđene, odnosno osporene tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 187.753.040,44 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St-1196/2016-1300 od 12. srpnja 2022. godine ispravljena je Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika od 18. travnja 2018. u odnosu na vjerovnika 1. višeg isplatnog reda Miju Miletića, OIB: 15863586048 nakon čega su pravomoćno utvrđene tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 187.869.651,59 kn.

Rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11.St-1196/2016-890 od 1.4.2021. godine o utvrđenim, odnosno osporenim tražbinama vjerovnika 2. višeg isplatnog reda je postalo pravomoćno dana 20.4.2021. godine osim za 7 vjerovnika čije su žalbe uvažene rješenjima Visokog trgovačkog suda u Zagrebu. Očekuje se donošenje rješenja o utvrđenim, odnosno osporenim tražbinama tih stečajnih vjerovnika nakon čega će se Sudu predložiti korekcija visine tražbina u pogledu namirenja vjerovnika koji su namireni s osnove razlučnih prava.

Tekuće obveze stečajne mase se redovito izmiruju sukladno Stečajnom zakonu, tj. redoslijedom kako dopijevaju. DIOBE I ISPLATE STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Do sada su obavljene isplate po četiri djelomične diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda i to nakon pribavljenih suglasnosti Odbora vjerovnika i odobrenja Suda.

Nakon četiri djelomične diobe ukupno je nominalno isplaćeno stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog 41.808.370 kuna, što relativno iznosi 22,3% ukupno priznatih i utvrđenih njihovih tražbina.

Dosadašnje diobe i isplate stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda

Vjerovnik	Ukupno utvrđena tražbina	Isplaćeno					Ostatak tražbine
		I. djel. dioba	II. djel. dioba	III. djel. dioba	IV. djel. dioba	Ukupno	
RH (HZMO, HZZO, MF PU)	112.365.690	11.236.569	5.056.456	5.056.456	3.708.068	25.057.549	87.308.141
AORT	6.708.240	670.824	301.871	301.871	221.372	1.495.938	5.212.302
RADNICI	68.795.722	6.841.203	3.078.541	3.078.541	2.257.598	15.255.883	53.539.839
UKUPNO	187.869.652	18.748.596	8.436.868	8.436.868	6.187.038	41.809.370	146.060.282

Napomena: Nakon izvršenih dioba i isplata ostao je određeni iznos neisplaćen zbog nemogućnosti isplata (nedovršeni postupci naslijeđivanja umrlih radnika, nisu dostavljeni novi ispravni IBAN računi). Ukupan neisplaćeni iznos nakon sve četiri diobe i isplate ostao je u visini od 23.650,31 kuna. Taj iznos je rezerviran i raspoloživ u sadašnjem stanju na žiro računu stečajnog dužnika, o čemu će se voditi računa sve do konačne isplate tih neisplaćenih sredstava.

Do sada su vjerovnici prvog isplatnog reda, kad se uključi isplata po čl. 155. st. 2. Stečajnog zakona, namireni u ukupnom u iznosu od 42.193.064,64 kune:

• Isplata temeljem članka 155. stavak 2. Stečajnog zakona	383.695,26 kn
• Prva djelomična dioba ukupno	18.748.596,46 kn
• Druga djelomična dioba ukupno	8.436.868,07 kn
• Treća djelomična dioba ukupno	8.436.868,07 kn
• Četvrta djelomična dioba ukupno	6.187.036,78 kn
Ukupno namirenje vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda	42.193.064,64 kn

Iz prethodne tablice dosadašnjih dioba i isplata je vidljivo da ostatak neizmirenih tražbina prvog isplatnog reda, nakon realiziranih prve, druge, treće i četvrte djelomične diobe, iznosi 146,06 milijuna kuna, što čini 77,7% njihovih ukupno utvrđenih tražbina.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 1.1.2023. do 31.3.2023. godine stečajni upravitelj će poduzimati sve potrebne radnje radi daljnjeg prikupljanja i unovčenja stečajne mase (naplatom tražbina od dužnika ovog stečajnog dužnika redovnim putem i prisilnim postupcima kroz vođenje preostalih raznih postupaka te prodajom vlastite materijalne i financijske imovine), a radi budućih isplata sredstava stečajnim vjerovnicima na temelju Stečajnog zakona, te postupati sukladno odlukama i uputama Odbora vjerovnika kao i stečajnog suca.

Uglavnom će se aktivnosti usmjeriti na:

1. Angažman novog geodeta i podršku istom radi izrade dokumentacije potrebne za legalizaciju dijela Upravne zgrade u Splitu, Svačićeva 4. i etažiranje.
2. Sređivanje zemljišnoknjižnog stanja imovine upisane s pravom korištenja ex Konstruktor Split i HE na Cetini i nedavno legaliziranog dijela zgrade u Svačićevoj 4, a koja je stvarno

vlasništvo stečajnog dužnika te legalizacije dijela iste.

3. Konverziju svih valutnih iznosa u EUR, kao i preračunavanje iznosa temeljnog kapitala društva te usklađivanje istog sa zahtjevima i na način kako je uređeno Zakonom o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima.
4. Analizu prometa po računu Podružnice u Slovačkoj, traženje nedostajućih podataka i dokumentacije te izradu Izvješća o tome.
5. Daljnju prodaju neprodane slobodne materijalne (uredske opreme, uređaja i umjetničkih slika) i financijske imovine te pronalaženje potencijalnih kupaca i najmoprimaca, uz vođenje svih zainteresiranih stranaka u razgledavanje Upravne zgrade.
6. Intenzivirati će se radnje za naplatu dospjelih dugovanja kako po ugovorima o najmu tako i temeljem pravomoćnih sudskih odluka.
7. Ažuriranju oglasa za prodaju preostale imovine putem besplatnih internetskih oglasnika radi obavještavanja eventualnih zainteresiranih kupaca o daljnjoj prodaji imovine.
8. Obavljanje svih tekućih, uključivo i pravnih, poslova koje zahtijeva provođenje ovog stečajnog postupka. Ujedno će se pristupiti izradi godišnjih financijskih i računovodstvenih izvještaja.

Split, 10. siječnja 2023. godine

Stečajni upravitelj
Josip Hrga, dipl.iur.