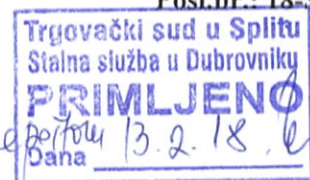


GESTA PROJEKTI" d.o.o. u stečaju,
DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a
tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07
U Šibeniku, 12. veljače 2018.

OIB: 81135247223

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

Posl.br.: 18-St-175/2016



TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Dubrovniku
20000 DUBROVNIK

Obrazac 20.

Sukladno čl. 89. st.2 . Stečajnog zakona (N.N. 71/15), te Zaključku Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku br 18 St-175/2016 od 12. veljače 2018.

stečajni upravitelj GESTA PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, Metković, Jeovci 23
MBS: 080603907, OIB: 81135247223, podnosi slijedeće

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku br 18 St-175/2016 od 15. veljače 2016., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Društvom GESTA PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, Metković, Jeovci 23 MBS: 080603907, OIB: 81135247223, dana 15. veljače 2016. godine. Istim Rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem.

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Tijekom stečajnog postupka utvrđena je imovina ovog stečajnog dužnika koja se sastoji isključivo od nekretnina i to upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu sve u k.o. Gornja Vrapče i to:

-zk.ul. 643, čest.br. 1138; zk.ul. 16128, čest.br. 1139/1; zk.ul. 16119, čest. br. 1139/2; zk.ul. 818, čest.br. 1140; , zk.ul. 626, čest.br. 1134 i 1135; zk.ul. 2524, čest.br. 1139/3, zk.ul. 5984, čest.br. 1136 i zk.ul. 15901, čest.br 1144.

Tijekom stečajnog postupka utvrđena je vrijednost imovine u iznosu od 4.610.773,21 kuna te je sukladno tome **Zaključkom suda br 18 St-175/2016-62 od 26. rujna 2017.** doneseno je Rješenje o prodaji imovine stečajnog dužnika, u kojem se između ostalog navodi:

I U stečajnom postupku prodaje se imovina stečajnog dužnika i to:

- čest.br. 1138 – vrt kod kuće u Kustošiji površine 433 čhv, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, u z.ul. 643, za k.o. Gornje Vrapče,
- čest.br. 1139/1 – oranica kod kuće u Kustošiji površine 30 čhv, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, u z.ul. 16128, za k.o. Gornje Vrapče,
- čest.br. 1139/2 – oranica kod kuće u Kustošiji površine 80 čhv, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, u z.ul. 16119, za k.o. Gornje Vrapče,
- čest.br. 1140 – kuća br. 46, gospodarska zgrada i dvorište u Kustošiji površine 469 čhv, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, u z.ul. 818, za k.o. Gornje Vrapče,
- čest.br. 1134 – oranica površine 223 čhv i čest.br. 1135 vrt u Kustošiji površine 238 čhv, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, u z.ul. 626, za k.o. Gornje Vrapče,
- čest.br. 1139/3 – oranica kod kuće u Kustošiji površine 80 čhv, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, u z.ul. 2524, za k.o. Gornje Vrapče,
- čest.br. 1144 – obiteljska stambena zgrada i dvorište u Zagrebu u ulici Skočilovići br. 19 površine 340 čhv, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, u z.ul. 15901, za k.o. Gornje Vrapče,
- 2298/4146 suvlasničkog dijela čest.br. 1136 – šuma u Kustošiji površine 691 čhv, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, u z.ul. 5984, za k.o. Gornje Vrapče.

II Za imovinu iz točke I. ove odluke utvrđuje se vrijednost u iznosu 4.610.773,21 kuna.

III Imovina iz točke I. ove odluke prodavati će se na **I. (prvoj) elektroničkoj javnoj dražbi**.

Prodaju imovine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Imovina iz točke I. ove odluke ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune.

Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

...

Cjelokupno zemljište u vlasništvu stečajnog dužnika je privedeno građevinskoj svrsi i ne nalazi se na popisu šuma i šumskog zemljišta, te nema nikakvog spora niti zabilježbi od strane Republike Hrvatske.

Sukladno Zaključku Suda Financijska agencija (dalje: FINA) je dana:

- 31.10.2017. objavila **Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (Prva dražba)** s utvrđenom vrijednošću od 4.610.773,21 kuna, te s početnom cijenom od tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno 3.458.079,70 kn i iznosom jamčevine od 345.807,09 kn. Na prvom dražbenom ročištu koje je trajalo od 11.01. do 24.01.2018. nije bilo ponuđača, te je
- 25.01.2018. objavljen poziv za **Drugu dražbu** dana 25.01.2018. s datumom početka nadmetanja od 04.04.2018. i završetkom do dana 17.04.2018. te s početnom cijenom od 2.305.386,60 kn i iznosom jamčevine od 230.538,66 kn, kojeg su ponuđači obvezni uplatiti najkasnije do 26.03.2018.

Premda za prvo nadmetanje nije bilo ponuđača, očekujem da će za drugo nadmetanje biti ponuđača.

U svezi Zahtjeva suda za dodatnim očitovanjem u svezi kašnjenja podnošenja Izvješća o tijeku stečajnog postupka očitujem se da sam s podnošenjem Izvješća kasnio zbog početka objave drugog kruga dražbenog ročišta, a u proteklom tromjesečnom razdoblju nije bilo nikakvih događanja u tijeku stečajnog postupka, osim što je u tijeku elektronička javna dražba, koja se odvija sukladno uvjetima i načinu određenim zakonskim propisima.

GESTA PROJEKTI d.o.o.
u stečaju
METKOVIĆ
OIB: 81135247223

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/

Klasa: O/110-10/17-01/1021

Ur.br.: 04-09-17-34

Split, 25.01.2018.

Na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14) te članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/2015), a u povodu zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Splitu, Stalne službe u Dubrovniku poslovni broj ST-175/2016 od dana 11. rujna 2017. godine u stečajnom postupku nad dužnikom

1. GESTA PROJEKTI D.O.O. "U STEČAJU", 20350 METKOVIĆ, JEOVCI 23, OIB: 81135247223, zastupanom po stečajnom upravitelju DRAGANU BIJELIĆU, 22000 ŠIBENIK, TRIGLAVSKA 2A, OIB: 53755649931

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija objavljuje sljedeći

POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

I. PODACI O PREDMETU PRODAJE

Opis predmeta prodaje:

Nekretnine upisane u zemljišnu knjigu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb označene kao:

- čest.br. 1138 – vrt kod kuće u Kustošiji površine 433 čhv, upisana u zemljišno knjižni uložak 643, katastarske općine Gornje Vrapče,
- čest.br. 1139/1 – oranica kod kuće u Kustošiji površine 30 čhv, upisana u zemljišno knjižni uložak 16128, katastarske općine Gornje Vrapče,
- čest.br. 1139/2 – oranica kod kuće u Kustošiji površine 80 čhv, upisana u zemljišno knjižni uložak 16119, katastarske općine Gornje Vrapče,
- čest.br. 1140 – kuća br. 46, gospodarska zgrada i dvorište u Kustošiji površine 469 čhv, upisana u zemljišno knjižni uložak 818, katastarske općine Gornje Vrapče
- čest.br. 1134 – oranica površine 223 čhv i čest.br. 1135 vrt u Kustošiji površine 238 čhv, upisane u zemljišno knjižni uložak 626, katastarske općine Gornje Vrapče
- čest.br. 1139/3 – oranica kod kuće u Kustošiji površine 80 čhv, upisana u zemljišno knjižni uložak 2524, katastarske općine Gornje Vrapče
- čest.br. 1144 – obiteljska stambena zgrada i dvorište u Zagrebu u ulici Skočilovići br. 19 površine 340 čhv, upisana u zemljišno knjižni uložak 15901, katastarske općine Gornje Vrapče
- 2298/4146 suvlasničkog dijela čest.br. 1136 – šuma u Kustošiji površine 691 čhv, upisana u zemljišno knjižni uložak 5984, katastarske općine. Gornje Vrapče.

Nekretnine se nalaze na adresi Zagreb, Gornje Vrapče, stambena zgrada u izgradnji i zemljište u ulici Skočilovići br. 8b, Zagreb.

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

Način prodaje:

Predmet se prodaje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Druga elektronička javna dražba počinje 25.01.2018.g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 17.04.2018.g. u 23:59:59 sati.

Ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 04.04.2018.g. s početkom u 00:00:00 sati do 17.04.2018.g. u 23:59:59 sati.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

Uvjeti prodaje:

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:

4.610.773,21 kn (slovima:

četirimilijunašestodesettisućasedamstosedamdesettrikuneidvadesetjednolipa).

Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 2.305.386,60 kn (slovima: dvamilijunatristopettisućatristoosamdesetšestkunaišezdesetlipa).

Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti. Bez obzira dali će kupac biti obveznik PDV-a, postignuta cijena na javnoj dražbi predstavljati će bruto cijenu, odnosno cijenu u koju je uračunat PDV od 25%, a sve sukladno čl. 40. stavak 1. točka j) Zakona o PDV-u i čl. 72.b. stavak 1. Pravilnika o PDV-u.

Početna cijena za nadmetanje:

2.305.386,60 kn (slovima: dvamilijunatristopettisućatristoosamdesetšestkunaišezdesetlipa).

Iznos dražbenog koraka:

5.000,00 kn (slovima: pettisućakuna).

Iznos, rok i način uplate jamčevine:

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 230.538,66 kn (slovima: dvjestotridesettisućapetstotridesetosamkunaišezdesetšestlipa).

Rok za uplatu jamčevine: Jamčevina se uplaćuje od objave ovog poziva, a najkasnije do **26.03.2018.** godine.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije i to IBAN: HR3323900011300028779, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR35.

Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate.

Svaki uplatitelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati brojku **60224**, a kao podatak drugi (P2) **OIB uplatitelja jamčevine** u duljini od 11 znamenki. **Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).** Prilikom uplate jamčevine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“.

Prilikom uplate jamčevine potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku.

Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije u roku od 8 (slovima: osam) dana od isteka roka za uplatu. **Uplate izvršene nakon isteka roka za uplatu jamčevine neće se smatrati valjanim uplatama i tim uplatiteljima neće biti omogućeno sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.**

Uplatitelj jamčevine dužan je nakon uplate jamčevine, a prije početka nadmetanja, u servisu e-Dražba provjeriti je li mu je vidljivo nadmetanje za koje je uplatio jamčevinu, što je znak da je uplata jamčevine primljena i evidentirana na računu Agencije.

Ova elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: **6022**

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom:

Nadležno tijelo nije dostavilo podatak.

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup:

Nekretnina je u posjedu stečajnog dužnika / stečajnog upravitelja.

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt:

Na adresi nekretnine uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Draganom Bijelićem na mob. broj 098/445-807.

Plaćanje kupovnine:

30 dana od pravomoćnosti Rješenja o dosudi.

Posebni uvjeti koje kupac mora ispuniti da bi mogao steći predmet prodaje:

Nadležno tijelo nije dostavilo podatak.

III. PRETPOSTAVKE ZA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Ponude za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- imaju digitalni certifikat s pravom pristupa servisu e-Dražba (valjani digitalni certifikata, i to normalizirani/autentikacijski, kojim se potvrđuje identitet osobe te kvalificirani/potpisni, koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa ponude, iste osobe)
- su pravovremeno uplatile jamčevinu u skladu s ovim Pozivom za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,
- su ispunile prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba.

Detaljni podaci o servisu e-Dražba dostupni su na mrežnim stranicama Financijske agencije (www.fina.hr).

NAPOMENE:

1. Ovaj poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije (članak 132.b Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
2. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
4. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN 156/14).
5. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (članak 99. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).

6. U slučaju prekida ili odgode ovršnog postupka jamčevina će se iskoristiti za nastavak odgođene ili prekinute elektroničke javne dražbe osim ako odlukom nadležnog tijela Agenciji ne bude naloženo da izvrši povrat uplaćene jamčevine.
7. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položenog jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (članak 106. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
8. Ako se nadmetanje prekine zbog tehničkih poteškoća Agencija će nastaviti s nadmetanjem nakon otklanjanja tih poteškoća. Ako za trajanja nadmetanja dođe do prekida elektroničke javne dražbe zbog tehničkih poteškoća tijekom zadnjeg radnog dana nadmetanja ili u trajanju duljem od 12 sati tijekom ostalih dana nadmetanja, nadmetanje se produljuje za jedan radni dan. Agencija će na svojim mrežnim stranicama objaviti obavijest o nemogućnosti održavanja nadmetanja zbog tehničkih poteškoća, te o nastavku prekinutog nadmetanja (članak 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe ovrhe na nekretninama i pokretninama u ovršnom postupku NN 156/2014).

Financijska agencija

 [Pretraživanje nekretnina \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina)

 [Pretraživanje pokretnina \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina)

 [Pretraživanje prava \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava)

 [Pretraživanje imovine \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina)

 [Pregled nadmetanja u najavi \(/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi\)](/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi)

 [Pregled nadmetanja u tijeku \(/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku\)](/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku)

Očevidnik - korisnička uputa  [\(/ocevidnik-web/preuzmi/upute\)](/ocevidnik-web/preuzmi/upute)

Financijska agencija - Ovrha na nekretninama i pokretninama (<http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754>)

Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini (<https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna>)

NADMETANJE U NAJAVI

Detalji predmeta prodaje

 [Povratak na listu predmeta prodaje \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak)

Nadležno tijelo	Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku
Poslovni broj spisa	ST-175/2016
Opis	Popis nekretnina nalazi se u privitku.
Složenost predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost	4.610.773,21 kn
Napomena	Nekretnina je u posjedu stečajnog dužnika / stečajnog upravitelja.
Privitci	Obavijest

Uvjeti prodaje

Način prodaje	Elektronička javna dražba
Oznaka elektroničke javne dražbe	Druga
Datum odluke o prodaji	18.05.2017
Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe	25.01.2018 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	04.04.2018 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	17.04.2018 23:59:59
Ostali uvjeti prodaje	
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	2.305.386,60 kn
Početna cijena za nadmetanje	2.305.386,60 kn
Iznos dražbenog koraka (iznos u kunama)	5.000,00 kn
Trenutna cijena predmeta prodaje u nadmetanju	2.305.386,60 kn Prikazani podatak isključivo je informativnog karaktera i nije obvezujući. Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo.
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od pravomoćnosti Rješenja o dosudi
Iznos jamčevine	230.538,66 kn
Ostali uvjeti za jamčevinu	
Razgledavanje	Na adresi nekretnine uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Draganom Bijelićem na mob. broj 098/445-807.
Napomena	U odnosu na čest. 1136, radi se o 2298/4146 suvlasničkog dijela čestice.

Ostali podaci o elektroničkoj javnoj dražbi dostupni su u aplikaciji Javna objava na mrežnim stranicama Financijske agencije.

Nekretnine

VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
-------	-----------------------	----------	---------	--------	--------------