

(29.) (-66)

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASETRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

28-11-2019

poštom — neposredno
u..... primj..... priloga
pristojba

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-2765/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

TEHNOVOD ZAGREB d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Balde Glavića 2

OIB: 70238597819

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.08.2019. DO 28.11.2019. godine.

- B) Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prodana je nekretnina upisane u zemljišnu knjigu zemljišnoknjižnog odjela ZAGREB, Općinski građanski sud u Zagrebu, z.k.ul. 6141, k.o. 335258 ŠESTINE i to KUĆA br. 2 U ZAGREBU, UL. GLAVIĆA BALDE, I DVORIŠTE, ukupne površine 603m², sagrađena na kat. čest. 2668/13 k.o. ŠESTINE, i to: suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan br. 1., trosoban u podrumu, ukupne površine 58,08čm u nacrtu označen crvenom bojom za iznos od 213.824,00 kuna. Dana 12. studenog 2019. godine Sud je donio rješenje o dosudi te je naložio kupcu da u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti uplati razliku kupovnine.
- C) Na gore opisanoj nekretnini se kao razlučni vjerovnik vodi Zagrebačka banka d.d. sa upisanim iznosom od 700.000,00. Kako Zagrebačka banka d.d. nema više potraživanja po osnovi mjenične tražbine, niti je prijavila tražbinu u stečajnom postupku zatraženo je izdavanje brisovnog očitovanja kako bi se moglo izvršiti brisanje založnog prava u zemljišnim knjigama. Dana 20. 02. 2019. godine ishodovali smo od Zagrebačke banke d.d. potvrdu o nepostojanju dugovanja poslovnog subjekta, te smo dobili brisovno očitovanje koje smo dana 31.10.2019. godine predali na Zemljišnoknjižni odjel kako bi se mogla izvršiti uknjižba brisanja založnog prava.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine:

1. NEKRETNINE:

I. Općinski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina **Šestine**, **zk.ul. 6141**, **kat. čest. 2668/13**, KUĆA BR. 2 U ZAGREBU, UL. GLAVIĆA BALDE, I DVORIŠTE, površine 168 čhv ili 603 m², suvlasnički dio

s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – Stan** br. 1, trosoban u podrumu, ukupne površine 58,08 čm u nacrtu označen crvenom bojom

- Razlučni vjerovnik:

• **ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2:**

Na temelju ugovora o založnom pravu od 23. travnja 2007. godine, javnobilježnički solemniziranog po Zorić Jasni pod posl.br. Ov-9593/2007 od 7. svibnja 2007. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja mjenične tražbine u iznosu od 700.000,00 kn na dan dospijeca mjenice zajedno sa ugovorenim

Napomena: Zagrebačka banka d.d. nema više potraživanja po osnovi mjenične tražbine po poslovnim knjigama dužnika, a nije niti prijavila tražbinu u stečajnom postupku.

• **REPUBLIKA HRVATSKA:**

Na temelju ugovora o založnom pravu od 12. rujna 2011. godine, posl. br. Ov-12326/2011 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 256.792,55 kn

2. POKRETNINE

- Unovčene su sve pokretnine

• **POSTUPCI U TIJEKU**

U nastavku izvješća prilaže se izvješće o postupcima u tijeku:

• Općinski sud u Slavonskom Brodu, posl.br. Ovr-3434/11, ovrhovoditelj Tehnovod Zagreb d.o.o./ I ovršenik Dragan Marić, II ovršenik Vesna Marić.

- Tražbina Tehnovod Zagreb d.o.o. temelji se na pravorijeku SAS HGK IS_P_2002/09 od 20. prosinca 2002. godine i presudi OGS u Zagrebu posl. br. P-337/06 od 03. listopada 2008. godine, temeljem kojih je Općinski sud u Slavonskom Brodu donio rješenje o ovrsi, posl.br. Ovr-3434/11, dana 14. listopada 2011. godine na suvlasničkom dijelu nekretnine ovršnika, i to 1/12 dijela kč.br. 622/1 Kuća i dvorište Selo sa 758m², čk.br. Oranica Selo sa 1523m² i kč.br. 623 Kuća i dvorište i oranica Selo sa 4127m².

zaključkom Ovr-3434/11 od 05. rujna 2013. godine Tehnovod Zagreb d.o.o. - U ovršnom predmetu Ovr-3434/11 Tehnovod Zagreb d.o.o. pristupa na već pokrenuti ovršni postupak br. Ovr-1418/02 = Ovr-1856/04 između ovrhovoditelja PBZ i ovršenika Dragana i Vesne Marić.

- Do danas se po ovoj osnovi nije ništa naplatilo, a iznos tražbine na dan 26. ožujka 2018. godine, zajedno s kamatom, iznosi 222.656,01 kuna.

- Podneskom od 08. ožujka 2018. godine, sud je obaviješten da je nad ovrhovoditeljem otvoren stečajni postupak, uz dostavu preslike rješenja St-2765/16.

Napomena:

Dana 10. svibnja 2018. godine, Općinskom sudu u Slavonskom Brodu uputili smo Podnesak kojim obavještavamo Naslov da sukladno odluci Skupštine vjerovnika ovrhovoditelja, povlačimo ovršni prijedlog u cjelosti u ovom ovršnom postupku. Do danas nismo dobili rješenje suda.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 28.08.2019.godine do 28.11.2019.godine.

	Redovni račun	
1. STANJE NA DAN 28.08.2019. GODINE		792,89
STANJE NA ŽIRO RAČUNU		588,08
STANJE BLAGAJNE		204,81
2. PRILJEV SREDSTAVA		0,00
HPB-kamate		0,00
Priliv od prodaje imovine-pokretnina		0,00
Priliv od najma		0,00
Priliv od ovrha		0,00
Priliv od pozajmica		0,00
3. KONTROLNI ZBROJ (1+2)		792,89
4. ODLJEV SREDSTAVA		108,50
troškovi objave oglasa za prodaju imovine		0,00
troškovi (materijalni)		0,00
troškovi poštarine		0,00
troškovi odvjetnika i javnog bilježnika		0,00
troškovi knjigovodstva		0,00
troškovi FINE i statistike		108,50
PDV		0,00
sudske pristojbe i biljezi		0,00
troškovi procjene		0,00
isplata razlučnom vjerovniku-RH, Porezna uprava		0,00
Komunalna naknada		0,00
STANJE NA REDOVNOM RAČUNU NA DAN 28.11.2019.GODINE		684,39
5. STANJE NA žiro RAČUNU		379,58
STANJE BLAGAJNE		304,81
KONTROLNI ZBROJ (4+5)		792,89

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što se uplati razlika kupovnine predložiti ću sudu ročište za diobu kupovnine.

Mjesto i datum
Zagreb, 28.11.2019.

Stečajni upravitelj
Davorka Huljev