

**TRGOVAČKI SUD ZAGREB**  
Posl. br.: **St-201/12**

**HITNO!**

**stečajnoj sutkinji Uzelac Ljubić Danijeli**  
**stečajnoj upraviteljici Vujčić Turkulin Mariji**

IZLUČNI VJEROVNIK: **GORANKO GERMOŠEK**  
Zagreb, Eisenhutova 6.  
OIB 80359408901

STEČAJNI DUŽNIK: **PRIDAL d.o.o. u stečaju**  
Zagreb, Ljubljanska 15 c  
OIB: 42491788150

**PODNEŠAK IZLUČNOG VJEROVNIKA**

**PRIGOVOR**

*Goranko Germošek obavještava sud da će ga u ovom postupku zastupati Odvjetnik Jasmin Jusufhodžić iz Zagreba, Jurja Barakovića 11., te se moli sud i stečajni upravitelj da sve podneske i pismena dostavljaju na adresu punomoćnika.*

*U prilogu se dostavlja punomoć za zastupanje.*

I Goranko Germošek je nasljednik iza pokojne supruge Čulina Germošek Silve, te se u prilogu dostavlja rješenje o nasljeđivanju.

II Pokojna Čulina Germošek Silva sklopila je sa stečajnim dužnikom Ugovor o kupoprodaji od 15.6.2005. unutarnjeg parkirnog mjesta, koje je u zemljišnim knjigama OGS Zagreb, ZKO Zagreb, upisano u zk.ul. 6525, k.o. Centar. kč.br. 5107/4, 55. suvlasnički dio 639/755745 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55), otvoreni parking oznake PO 22 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a-10b, i 10 c, površine 6,39 čm **i platila za ovu nekretninu stečajnom dužniku**, o čemu se dostavlja navedeni ugovor.

III Na temelju tog ugovora i tabularne isprave pokojna Čulina Germošek Silva nije uspjela u zemljišnim knjigama upisati svoje pravo vlasništva, već je ono samo predbilježeno, o čemu je donijeto rješenje od 13.12.2005. u predmetu poslovni broj Z-27274/05, koje se dostavlja u prilogu.

Iz navedenog rješenja od 13.12.2005. u predmetu poslovni broj Z-27274/05 proizlazi da upisu prava vlasništva nije udovoljeno, *jer opis nekretnine u ispravama, ugovoru i tabularnoj ispravi, ne odgovara opisu nekretnine u zemljišnoj knjizi*, dakle potrebno je u zemljišne knjige samo dostaviti ispravan opis nekretnine i njezino pravo vlasništva, odnosno sada njezinih sljednika bilo bi upisano.

IV Goranko Germošek kao sljednik pokojne Čulina Germošek Silve utvrdio je da je **upravo na toj nekretnini koju je kupila i platila njegova pokojna supruga**, upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka, a **ova nekretnina je predmet prodaje u ovršnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu poslovni broj Ovr-164/22, što je vidljivo iz rješenja tog suda od 30.10.2023.**

V **Stoga se ovim putem stečajni upravitelj poziva da odmah, a najkasnije u roku od 8 dana izda valjanu tabularnu ispravu** izlučnom vjerovniku kojim će Goranko Germošek moći upisati svoje pravo vlasništva kao pravni sljednik pokojne Čulina Germošek Silve, te se ovaj podnesak ima smatrati prigovorom izlučnog vjerovnika, **kao i izdvoji ovu nekretninu iz prodaje u ovršnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu poslovni broj Ovr-164/22.**

VI U suprotnom, protekom roka od 8 dana, Goranko Germošek podnijeti će tužbu za utvrđenje svog prava vlasništva na navedenoj nekretnini, a što će dosvesti do nepotrebnih sudskih i odvjetničkih troškova za stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 18.6.2024.

Goranko Germošek  
zastupan po: