

Primljeno iz ručke-preko pošte, dne 02.06.2017  
Predano za poštu obično-preporučeno dne 20.06.2017  
Pošta ..... R .....  
Broj primjeraka ..... priloga .....  
Taksirano .....

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

(Izvješće po članku 289. stavak 6. Stečajnog zakona)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa: St-30/11

Dužnik: Stečajna masa iza Rastovac d.d. u stečaju, Stjepana Radića 6, OIB: 07885176855

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 3. ožujka do 2. lipnja 2017. godine

Sažeto – tijek stečajnog postupka svodi se na imovinsko-pravni spor između Dužnika i Republike Hrvatske glede vlasničkog ili koncesijskog prava za korištenje Autokampa Jazine u Tisnom.

Dužnik je pokrenuo parnicu radi utvrđenja prava vlasništva na približno 1/2 površine Autokampa i to baš na dijelu koji je opterećen hipotekom u korist Jadranske banke d.d. Šibenik kao razlučnog vjerovnika.

Dogovorom parničnih stranaka sud je utvrdio zastoje postupka. Nastavak postupka (ročište glavne rasprave) zakazano je za dan 12. rujna 2017. godine (odgođeno ročište od 6. lipnja 2017. godine) pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalna služba u Šibeniku (parnica broj: 9 P-273/14).

U međuvremenu, na poziv Ministarstva turizma stečajni upravitelj je službenoj osobi tog Ministarstva (Tadimir Radoboja) elaborirao predmet spora, uz naznaku da postoji načelni dogovor između Dužnika i Republike Hrvatske da se spor o pravima na Autokampu Jazine riješi nagodbom.

Nagodba se svodi na to – da Dužnik (Rastovac) prizna Republici Hrvatskoj pravo vlasništva na dijelu zemljišta Autokampa koji je predmet spora (približno 1/2 površine Autokampa), a za uzvrat da Republika Hrvatska Dužniku dodijeli koncesiju za korištenje zemljišta Autokampa na vrijeme od 50 godina.

Zgrade položene na zemljištu ostale bi u vlasništvu Dužnika i to bi bilo potvrđeno i nagodbom. Pravo vlasništva Dužnika na zgradama ne bi se odnosilo na one zgrade koje su položene na pomorskom dobru. Dužnik bi imao pravo uporabe tih zgrada kao koncesionar.

Uglavnom, ovo su bitna pravna i činjenična polazišta za sklapanje nagodbe.

Ministarstvo turizma na razini usmenog kontakta podržava ovaj način (nagodba) rješenja spora između Dužnika i Republike Hrvatske.

U tijeku je i postupak legalizacije svih građevinskih objekata izgrađenih na zemljištu Autokampa. Očekuje se uskoro i okončanje tog upravnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nema promjena u stanju stečajne mase koja se svodi na Autokamp Jazine u Tisnom.

Autokamp je dan u zakup lokalnom društvu Prisliga d.o.o. iz Tisnog i to temeljem solemniziranoga ugovora o zakupu.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj će i nadalje podržavati model upravljanja stečajnom masom u vidu zakupa Autokampa.

Nakon eventualnog sklapanja nagodbe s Republikom Hrvatskom prišlo bi se prodaji Autokampa kao jedinog predmeta stečajne mase.

Stečajni upravitelj posebno podržava model rješenje spora s Republikom Hrvatskom putem nagodbe, jer aktualni stečaj traje dugi niz godina, a sve se svodi na spori tijekom parnica o pravu na korištenje autokampa.

Kako parnica teče u prvom stupnju, ako bi se čekala pravomoćnost presude o pravu na Autokamp, uzimajući u obzir pravne lijekove, rješenje spora bi se rasteglo na nekoliko godina. Upravo stoga se i insistira na nagodbi koju podržava i Republika Hrvatska, neformalno, za sada.

U Šibeniku, 2. lipnja 2017. godine.

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik

Stečajna masa iz  
RASTOVAC d.d. u stečaju  
Šibenik, S. Radića 6  
OIB: 07885176855