

Nadležni sud: Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa: St-620/16
Dužnik: HORTI FRUCHT d.o.o. u stečaju iz Osijeka, Ukrinska 49, OIB: 33676256018

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	KATICA GRGIĆ (direktor)	04966059433	Osijek, Ukrinska 49	neto 40.699,71 btto 61.838,47	radni odnos, obračuni neisplaćenih plaća	neto 40.699,71 btto 61.838,47	radni odnos, obračuni neisplaćenih plaća
2.	RANKO ŠIPKA (radnik)	96291409076	Osijek, Mljetska 36	neto 16.224,12 btto 21.826,49	radni odnos, obračuni neisplaćenih plaća	neto 16.224,12 btto 21.826,49	radni odnos, obračuni neisplaćenih plaća
3.	BOŠKO ČULO (radnik)	85976235123	Lipovača (32225), Grobljanska 1	neto 2.741,98 btto 3.948,45	radni odnos, obračuni neisplaćenih plaća	neto 2.741,98 btto 3.948,45	radni odnos, obračuni neisplaćenih plaća
4.	ŽITTO d.o.o.	03834418154	Osijek, Đakovština 3	41.150,51	rješenje Trg. suda u Osijeku, Stpn-157/14-6	41.150,51	rješenje Trg. suda u Osijeku, Stpn-157/14-6

¹Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

St-620/16-23

62

5.	HYPO-ALPE- ADRIA-BANK d.d.	14036333877	Zagreb, Slavonska 6	302.243,19	ugovori o kreditu i izdavanju kartica, izvodi iz posl. knjiga	207.757,44 1.669,42 209.426,86	rješenje Trg. suda u OS, Stpn-157/14-6, izvod za platni promet
6.	VIPnet d.o.o.	29524210204	Zagreb, Vrtni put 1	10.967,65	Nepravomoćna presuda Trg. suda u Osijeku, Pövr- 714/15-10 od 04.12.2015.	1.754,41	Pravomoćno rješenje Trg. suda u Osijeku, Stpn- 157/14-6
7.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Zagreb, Roberta Frangaša Mihanovića 9	3.320,71	neplaćene telekomunikacijske usluge	1.148,91	Pravomoćno rješenje Trg. suda u Osijeku, Stpn- 157/14-6
8.	POLJOPRIVREDNI INSTITUT OSIJEK	03665720049	Osijek, Južno predgrađe 17	21.715,36	ispostavljeni računi, predstečajna nagodba Stpn- 157/14-6, Trg. sud Osijek	21.715,36	ispostavljeni računi, predstečajna nagodba Stpn- 157/14-6, Trg. sud Osijek
9.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5 A	95.939,96 (I viši ispl. red: 13.586,98, II viši ispl. red: 82.352,98)	PDV, ID i JOPPD obraci, izlisanje dugovanja	95.939,96 (I viši ispl. red: 13.586,98, II viši ispl. red: 82.352,98)	PDV, ID i JOPPD obraci, ovjereno izlisanje dugovanja
10.	SANDA HAM	29553563111	Osijek, Europska avenija 12	7.763,00	neplaćeni računi za robu	7.763,00	Presuda Opć. suda u Osijeku
11.	Sberbank d.d.	78427478595	Zagreb, Varšavska 9	420.453,20	ugovori o kreditu	420.453,20	ugovori o kreditu

12.	Osatina grupa d.o.o.	52123139126	Semeljci, Kralja Tomislava 91	26.656,29	predstečajna nagodba	26.656,29	predstečajna nagodba Stpn- 157/14-6, Trg. sud Osijek
13.	AgroFructus d.o.o. (bivši Plodovi Fructus)	07350499058	Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6	247.599,79	predstečajna nagodba	247.599,79	predstečajna nagodba Stpn- 157/14-6, Trg. sud Osijek

<i>Iznos osporene tražbine (kn)</i>	<i>Razlog osporavanja tražbine</i>	<i>Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi</i>
1.		
2.		
3.		
4.		Pravomoćno rješenje Trg. suda u Osijeku, Stpn-157/14-6
5. 92.816,33	Zakon o financ. poslovanju i predsteč. nagodbi, čl. 82. st. 4: "Vjerovnici prijavljuju tražbine u stečajnom postupku u iznosu iz <i>sklopljene predstečajne nagodbe</i> ." (207.757,44 kn). Obračun kamata po ug. o kreditu 717-4/2012 ne sadrži kamatne stope, niti razdoblje obračuna kamata.	Pravomoćno rješenje Trg. suda u Osijeku, Stpn-157/14-6 Sporazum o osiguranju novčane tražbine, javni bilježnik Dragica Dumančić iz Osijeka, OV-635/12, zadužnica OV-2649/12, j.b. Dragica Dumančić iz Osijeka
6. 9.213,24	žalbeni postupak pred VTS-om u tijeku, Pž-2207/16	
7. 2.171,80	Zakon o financ. poslovanju i predsteč. nagodbi, čl. 82. st. 4: "Vjerovnici prijavljuju tražbine u stečajnom postupku u iznosu iz <i>sklopljene predstečajne nagodbe</i> ." (1.148,91 kn)	Vjerovnik se poziva na rješenje Ovr-3096/15, javni bilježnik Mirjana Borić iz Osijeka, ali na predmetnom rješenju <i>nema</i> <i>klauzule pravomoćnosti / ovršnosti</i>
8.		Pravomoćno rješenje Trg. suda u Osijeku, Stpn-157/14-6
9.		PDV, ID i JOPPD obrasci

12.	Osatina grupa d.o.o.	52123139126	Semeljci, Kralja Tomislava 91	26.656,29	predstečajna nagodba	26.656,29	predstečajna nagodba Stpn- 157/14-6, Trg. sud Osijek
13.	AgroFructus d.o.o. (bivši Plodovi Fructus)	07350499058	Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6	247.599,79	predstečajna nagodba	247.599,79	predstečajna nagodba Stpn- 157/14-6, Trg. sud Osijek

<i>Iznos osporene tražbine (kn)</i>	<i>Razlog osporavanja tražbine</i>			<i>Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi</i>		
1.						
2.						
3.						
4.				Pravomoćno rješenje Trg. suda u Osijeku, Stpn-157/14-6		
5. 92.816,33	Zakon o financ. poslovanju i predsteč. nagodbi, čl. 82. st. 4: "Vjerovnici prijavljuju tražbine u stečajnom postupku u iznosu iz <i>sklopljene predstečajne nagodbe</i> ." (207.757,44 kn). Obračun kamata po ug. o kreditu 717-4/2012 ne sadrži kamatne stope, niti razdoblje obračuna kamata.			Pravomoćno rješenje Trg. suda u Osijeku, Stpn-157/14-6 Sporazum o osiguranju novčane tražbine, javni bilježnik Dragica Dumančić iz Osijeka, OV-635/12, zadužnica OV-2649/12, j.b. Dragica Dumančić iz Osijeka		
6. 9.213,24	žalbeni postupak pred VTS-om u tijeku, Pž-2207/16					
7. 2.171,80	Zakon o financ. poslovanju i predsteč. nagodbi, čl. 82. st. 4: "Vjerovnici prijavljuju tražbine u stečajnom postupku u iznosu iz <i>sklopljene predstečajne nagodbe</i> ." (1.148,91 kn)			Vjerovnik se poziva na rješenje Ovr-3096/15, javni bilježnik Mirjana Borić iz Osijeka, ali na predmetnom rješenju <i>nema klauzule pravomoćnosti / ovršnosti</i>		
8.				Pravomoćno rješenje Trg. suda u Osijeku, Stpn-157/14-6		
9.				PDV, ID i JOPPD obrasci		

10.		Pravomoćna i ovršna presuda Opć. suda u Osijeku, Povrv-2371/15-8
11.		zadužnice: OV-2573/11, OV-2571/11 i bjanko zadužnica OV-4743/14, sve javni bilježnik H. Šustić iz Osijeka
12.		predstečajna nagodba Stpn-157/14-6, Trg. sud Osijek
13.		predstečajna nagodba Stpn-157/14-6, Trg. sud Osijek

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
5.	HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d.	14036333877	Zagreb, Slavonska 6	Zemljišne knjige Opć. suda u Osijeku / Đakovu	200.000,00 + kamate i troškovi (268.157,33 po prijavi tražbine)	hipoteka uknjižena temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine	nekretnine dužnika upisane u k.o. Potnjeni (Đakovo), zkul 1197, kčbr 47/1 47/2, 48/1, 48/2
11.	Sberbank d.d.	78427478595	Zagreb, Varšavska 9	Zemljišne knjige Opć. suda u Osijeku	60.000 € +150.000 kn	hipoteke uknjižene temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine	K.O. Osijek, z.-k. ul. 13689, k.č.br. 9784/53. Napomena: nekretnina <u>nije</u> u vlasništvu steč. dužnika, nego ex z.z.-a dužnika.

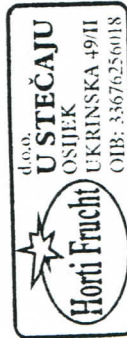
III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Stečajni upravitelj



U Osijeku, 19. kolovoza 2016.



IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
(za izvještajno ročište, Stečajni zakon, čl. 130. i 227.)

Dužnik: HORTI FRUCHT d.o.o. u stečaju, iz Osijeka, Ukrinska 49/II, OIB: 33676256018.

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od otvaranja 03.06.2016. do 19.08.2016.

1. Financijsko stanje dužnika

a) u času otvaranja stečaja

- račun u blokadi od 11.12.2014, za ukupni iznos od 424.276,70 kn
- gotovine nema
- obveze: 1.540.966 kn, prema stanju u posl. knjigama steč. dužnika
- tražbine: 438.621 kn, prema stanju u posl. knjigama steč. dužnika

b) sadašnje

- stanje na računu: 0,00 kn.
- gotovine nema
- dužnikovi dužnici osporavaju postojanje svojih obveza u ukupnom iznosu 43.765,54 kn, a na upućene opomene u ukupnom iznosu 81.585,62 nema reakcija.

2. Uzroci lošeg stanja

- elementarne nepogode od 2012.-2014. godine (suša, smrzavanje, kišna godina)
- nenaplaćene tražbine
- dugotrajno loše zdravstveno stanje bivše zakonske zastupnice.

3. Postupci u tijeku u kojima sudjeluje steč. dužnik:

- u parnici protiv VIPneta-a d.o.o. iz Zagreba, steč. dužnik je tuženik, VPS: 6.721,00 kn, faza postupka: žalba, pred VTS-om, Pž-2207/16.

4. Dosadašnje aktivnosti steč. upravitelja

- zatvaranje računa dužnika i otvaranje novog, izrada pečata "u stečaju"
- opomene dužnikovim dužnicima (poštom, e-mailom, telefaxom). Međutim, niti jedan dužnikov dužnik nije uplatio, nego većina u svojim reakcijama na opomene tvrdi da je dug podmiren ili zastario.
- protiv direktora trg. društva "Veles trade company doo" iz Novog Beograda, Srbija, Vladimira Žmura iz Moskve postoji mogućnost podnošenja kaznene prijave, jer je spomenuto društvo dužno Horti Fructu 140.587,75 kn, a da dug ne namjerava platiti pokazuje to što je direktor oputovao u Rusiju i ne javlja se.
- otkazao ugovor o radu jedinoj zaposlenici.

5. Unovčenje predmeta stečajne mase.

- a) Prema Uvjeranju MUP-a, Policijske uprave osječko-baranjske od 06.04.2016, steč. dužnik je vlasnik 4 vozila - dva teretna i dva prikjučna.

Međutim, jedno vozilo s prikolicom je dana 16.11.2004. u Mađarskoj doživjelo prometnu nesreću s totalnom štetom, o čemu postoji zapisnik mađarske policije. Croatia osiguranje d.d. Zagreb je stečajnom dužniku isplatilo za kamion ukupno 75.073,58 kn, a za prikolicu ukupno 18.056,32 kn.

Drugo vozilo je zajedno s prikolicom dana 24.04.2004. prodano kupcu Holi-Samobor d.o.o. iz Rakovog potoka. Prema dostupnim podacima, kupac nije obavijestio MUP o promjeni vlasnika predmetnih vozila.

Proizvodnja u tijeku, bilanca 31.12.2015, AOP 37, u iznosu 326.909 kn, smatram da taj iznos treba otpisati. Naime, spomenuti iznos se ponavlja u svakoj bilanci od 2012. na dalje, što realno nije moguće. To znači da knjigovođa pri izradi bilance prepisuje taj iznos iz godine u godinu.

Nakon proteka tih godina, stvarno stanje nije moguće utvrditi.

Ulaganja u vrijednosne papire, bilanca 31.12.2015, AOP 25, u iznosu 25.218,00 kn: radi se o učešću za kupovinu osobnog vozila. VB Leasing je taj iznos zadržao.

Biološka imovina, bilanca 31.12.2015, AOP 15: od prijašnje zakonske zastupnice sam dobio informaciju da se radi o nasadima i prometu šljiva u ukupnoj vrijednosti 31.364,68 kn. Iznos naznačen u bilanci je 47.642 kn, a razliku ex z.z. ne može objasniti.

Postrojenja i oprema (vrijednost iz bilane: 59.131 kn), ex z.z. se ne može očitovati. Tvrdi da je knjigovodstvo neuredno vođeno.

- b) Prema stanju u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku / Đakovu, steč. dužnik je vlasnik nekretnine u Potnjanima, z.-k. ul. 1197, kčbr: 47/1, 47/2, 48/1, 48/2. Do unovčenja će doći nakon odluke vjerovnika.

Predlažem sudu da naredi prijašnjem zakonskom zastupniku dužnika da se očituje o potpunosti pregleda imovine (SZ, čl. 223. st. 2.).

6. Dužnik je prije otvaranja stečaja obustavio poslovanje, pa o nastavku poslovanja nije potrebno odlučivati. Otvaranjem stečaja jedina zaposlena radnica (direktorica) je dobila otkaz, tako da nema zaposlenih radnika.

7. Predračun troškova i već nastali troškovi

Troškovi plaćeni gotovinom	478,10	
Bruto-nagrada steč. upravitelju	15.000,00	procjena
Trošak financ.-knjigovodstvenog vještačenja	5.000,00	procjena
ostali troškovi (poštarina, fotokopiranje, telefon, benzin)	2.000,00	procjena
procjena vrijednosti nekretnina	5.000,00	procjena

- 69
8. Mogućnost pobijanja pravnih radnji steč. dužnika - nisu uočene pobojne pravne radnje

STANJE STEČAJNE MASE

1. pregled predmeta stečajne mase - v. gore pod 5 b).
2. koji su predmeti stečajne mase unovčeni - unovčenju će se pristupiti u kasnijoj fazi postupka.
3. koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga: -----
4. razlučno pravo: I. Hypo-Alpe-Adria bank dd, Zagreb, na nekretnini opisanoj pod točkom 5 b) i II. Sberbank d.d. na nekretnini upisanoj u K.O. Osijek, z.-k. ul. 13689, k.č.br. 9784/53. Napomena: ova nekretnina nije u vlasništvu steč. dužnika, nego ex z.z.-a dužnika.
5. izlučno pravo: -----
6. podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju - obuhvaća jednu neisplaćenu plaću prijašnjoj direktorici, za rad nakon otvaranja steč. postupka, troškove stečaja koje je steč. upravitelj platio vlastitom gotovinom i ostale troškove pod toč. I-7. Ove obveze za sada nisu podmirene.
7. isplate plaća radnika, ako su nastavili s radom... - v. pod I-6 i II-6.
8. namirenje stečajnih vjerovnika (diobe) - u budućnosti, eventualno...

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Od dana izvještajnog ročišta nadalje, ovisno o odlukama vjerovnika:

- provesti financijsko-knjigovodstveno vještačenje, ako bude financ. sredstava, sa ciljem preciznog utvrđenja ekonomskog položaja dužnika
- eventualno pokrenuti postupak za namirenje skupne štete zbog mnogobrojnih tražbina, ukupno 177.832,86 kn, koje su zastarjele izostankom aktivnosti bivše z.z.
- izvršiti prijeboj s prijašnjom zak. zastupnicom:

Horti potražuje: 222.887,00

Horti duguje* 124.016,19

Razlika: 98.870,81

- * - prijašnja z.z. od steč. dužnika potražuje: 40.699,71 kn neto plaće
83.316,48 kn po predsteč. nagodbi)

- unovčiti nekretnine u vlasništvu steč. dužnika (I-5.b)
- pokušati naplatiti pravno utemeljene tražbine stečajnog dužnika, te
- ostvarena financijska sredstva podijeliti sukladno odredbama Stečajnog zakona.

U Osijeku, 19.08.2016.

Stečajni upravitelj

