

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **13 St-870/2016**

Dužnik: **DRAVA d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju**  
**OSIJEK, Stjepana Radića 15**  
**MBS: 030010175**  
**OIB: 75091025739**

**I/ TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04. listopada 2018. god. do  
31. ožujka 2019. god.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 3 St-2846/2016, od 19. studenog 2016. god., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DRAVA d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, OSIJEK, Stjepana Radića 15, MBS: 030010175, OIB: 75091025739.

Istim rješenjem imenovana sam za stečajnog upravitelja, te je održano ispitno i izvještajno ročište, dana 30. ožujka 2017. god.

**PODUZETE RADNJE**

Za dionice CROATIA OSIGURANJA d.d Zagreb (50 komada) dobila sam Brisovno očitovanje založnog prava od Addiko banke za 50 dionica oznake CROS-R-A, CROS-I CROATIA OSIGURANJA d.d., vrsta pozicije: založena neprenosiva/otplaćena, nominalne vrijednosti 70.000,00 kn, tržišne 266.500,00 kn, s tim da zadnje tržišne cijene u ovom trenutku, nemam.

Ovjerila sam navedeno Brisovno očitovanje kod Javnog bilježnika, platila naknadu za brisanje založnog prava i poslala Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u Zagrebu, Zahtjev za brisanje zaloga.

Čekam odgovor SKDD-a, odnosno provedbu brisanja tereta zaloga.

Objavila sam oglas o prodaji nekretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda koje su se trebale dostavljati na adresu Javnog bilježnika, za nekretnine upisane u Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku, u ZK uložak br. 16854;

1. - nekretnine u Osijeku, Donjodravska obala, k.o. Osijek, k.č.br. 8442, kuća i dvor, korisne površine 1046 m<sup>2</sup>; - početna vrijednost 800.000,00 kn.
2. - nekretnine u Osijeku, Donjodravska obala, k.o. Osijek, k.č.br. 8443, voćnjak, korisne površine 855 m<sup>2</sup>; - početna vrijednost, iznosi 500.000,00 kn.
3. - nekretnine u Osijeku, Nemetin, k.o. Osijek, k.č.br. 10350/1, pašnjak, površine 11196 m<sup>2</sup>; - početna vrijednost 432.000,00 kn.

Na navedenim nekretninama, nema uknjiženog tereta.

Nije je upita za objavljenu prodaju nekretnina, ali na oglas nije stigla niti jedna ponuda za kupnju predmetnih nekretnina.

## II/ STANJE STEČAJNE MASE

### PREGLED NASTALIH TROŠKOVA- OBVEZA PREMA DOBAVIJAČIMA U STEČAJNOM POSTUPKU U RAZDOBLJU 01.12.2016. DO 31.03.2019. GODINE

RED.BR.	OPIS	IZNOS U KUNAMA
1	Troškovi procjene nekretnina-TIJANA d.o.o.	3.000,00
2	Troškovi objave financ.izvještaja-FINA	460,00
3	Troškovi izrade pečata-GRAVER	150,00
4	FAVOR d.o.o.- knjig. Usluge od 01.04.2017. do 31.12.2018	21.000,00
5	GRAD OSIJEK-kom.i vodna naknada POSL.PROSTOR	4.834,80
6	KENTBANK d.d.	550,00
7	SREDIŠNJE KLIRINŠKO DRUŠTVO D.D.	10.707,59
8	GLAS SLAVONIJE D.O.O.	2.750,00
9	Troškovi Javnog bilježnika 240,00 +60,00 +200,00	500,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>43.452,39</b>

Napomena: Sve obveze su dospjele

Društvo nema novčanih sredstava na računima i blagajni.

Procijenjena vrijednosti nekretnina iznosi: **1.732.000,00 kn.**

## IV/ RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

1. Nastaviti poslove radi unovčenja stečajne mase. Predlažem umanjenje početne vrijednosti za 20 %.

Stečajna upraviteljica  
Julka Bandić

**DRAVA** d.d.  
- u stečaju -  
Osijek, S. Radića 15  
OIB: 75091025739