Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-179/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Ivana Mikulandra, OIB: 25880651356, Stubalj 311, Bilice; 2. Franka Gulin, OIB: 45856869980, Stjepana Radića 46, Šibenik, obje zastupane po punomoćnicima odvjetnicima iz ZOU Željko Živković i Josipa Simsig Zorić, u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka 19. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Dopušta se, na temelju Geodetskog elaborata broj iz Zbirke broj GE 38/2024, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/24-02/817, URBROJ: 541-26-01/8-24-5 od 15. ožujka 2024.g.:

Upis poništavanja kat. čest. *144, kuća, upisane u A listu Z. U. 5514, K. O. Bilice, i spajanja iste u novonastalu:
kat. čest. 5238, Bilice, Stubalj, stambena zgrada, Bilice, Stubalj 113, površine 45 m2;

Upis diobe kat. čest. *145, kuća, upisane u A listu Z. U. 2882, K. O. Bilice na način da sada nastaju nove:
kat. čest. *145, kuća, površine 35 m2,
kat. čest. 5239, Bilice, Stubalj, stambena zgrada, Bilice, Stubalj 115, površine 37 m2;

Upis diobe kat. čest. 3676/2, dvor, površine 1227 m2, upisane u A listu Z. U. 2826, K. O. Bilice na način da sada nastaju nove:
kat. čest. 3676/2, dvor, površine 908 m2,
kat. čest. 3676/6, Šparadino, dvorište, površine 239 m2,
kat. čest. 3676/8, dvor, površine 80 m2;

Upis diobe kat. čest. 3676/3, pašnjak, površine 889 m2, upisane u A listu Z. U. 5498, K. O. Bilice na način da sada nastaju nove:
kat. čest. 3676/3, dvor, površine 908 m2,
kat. čest. 3676/7, Škumbovac, dvorište, površine 419 m2.

II. Temeljem Geodetskog elaborata izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, evidentiranja, brisanja ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama,

evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, broj elaborata iz Zbirke GE 38/2024, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/24-02/817, URBROJ: 541-26-01/8-24-5 od 15. ožujka 2024.g., uz prijavni list; Sporazum o uređenju imovinskih odnosa sklopljenog između preldagteljica, ovjerenog u potpisima od javnog bilježnika Nevena Nakića, u Šibeniku, broj: OV-5379/2024 od 7. listopada 2024.g. i broj: 6842/2024, od 11. studenog 2024.g.; Rješenje o nasljeđivanju javne bilježnice Ljiljanke Malenica, kao povjerenice Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-1161/2023, UPP/OS-124/2023, od 31. listopada 2023.g., iza smrti Velimira Mikulandre; Presudu na temelju priznanja Općisnkog suda u Šibeniku, posl.br. P-2063/2023, od 11. listopada 2024.g.; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-385/2001, od 25. srpnja 2001.g., iza smrti Frane Mikulandre p. Ive; prijepis posjedovnog lista br. 4378, 4744,4930, 6319 i 6363, sve k.o. Bilice ; Izjave Vlatka Mikulandre p. Ante, ovjerene u potpisu kod javnog bilježnika Marka Vuletina, u Šibeniku, broj: OV-3636/2026, od 24. travnja 2026.g.; Izjave Srećka Mikulandre p. Jose, ovjerene u potpisu kod javnog bilježnika Marka Vuletina, u Šibeniku, broj: OV-3637/2026, od 24. travnja 2026.g zapisnika sa rasprave za ispravak održane 15. listopada 2026.g.,

proizlazi da su predlagatelji predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem iza smrti oca Velimira Mikulandre (označene kao „stara kuća sa dvorištem“ i „nova kuća sa dvorištem“), a koji je iste stekao nasljeđivanjem od svog oca Frane Mikulandre p. Ive, a on nasljeđivanjem od svoga oca Ive te materijalnom diobom s braćom Josom i Antom,

pa se u skladu s navedenim ispravlja zemljišnoknjižno stanje te se dopušta upis u pogledu čestica:

- kat. čest. 3676/6, Šparadino, dvorište, površine 239 m2, Z. U. 2826 K. O. Bilice:
a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: MIKULANDRA DRAGO P. ŠIME, MIKULANDRA MARIJA P. ŠIME, MIKULANDRA ZORKA P. ŠIME, MIKULANDRA SLAVKA UD. NIKE, MIKULANDRA RUŽA P. NIKE, ŠKOBALJ JOZO, MIKULANDRA ANKA P. MILE, PETROVIĆ IZVORKA, OIB: 13518461383, POLJANA JURJA ANDRASSYJA 2, 10000 ZAGREB, MIHALJEVIĆ ANTE, OIB: 89390506562, STUBALJ 90, BILICE 22000 ŠIBENIK, MIHALJEVIĆ ZDENKO, OIB: 35802367770, STUBALJ 90, BILICE 22000 ŠIBENIK, MIHALJEVIĆ ŠIME, OIB: 56709298021, STUBALJ 90, BILICE 22000 ŠIBENIK;

b) nalaže se otpis navedenih čestica i **besteretni** pripis istih u zk uložak koji će se naknadno formirati za K. O. Bilice te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenim česticama na ime predlagatelja:

Franka Gulin, OIB: 45856869980, Stjepana Radića 46, Šibenik, **za 1/2 dijela;**
Ivana Mikulandra, OIB: 25880651356, Stubalj 311, Bilice **, za 1/2 dijela;**

- kat. čest. 5239, Bilice, Stubalj, stambena zgrada, Bilice, Stubalj 115, površine 37 m2, Z. U. 2882 K. O. Bilice:
a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: MIKULANDRA DRAGO P. ŠIME, MIKULANDRA MARIJA P. ŠIME, MIKULANDRA ZORKA P. ŠIME, MIKULANDRA SLAVKA UD. NIKE, MIKULANDRA MAL. ANKA P. NIKE, MIKULANDRA MAL. RUŽA P. NIKE,

MIKULANDRA MAL. VEDRANA P. NIKE, PETROVIĆ IZVORKA, OIB: 13518461383, POLJANA JURJA ANDRASSYJA 2, 10000 ZAGREB, MIHALJEVIĆ ANTE, OIB: 89390506562, STUBALJ 90, BILICE 22000 ŠIBENIK, MIHALJEVIĆ ZDENKO, OIB: 35802367770, STUBALJ 90, BILICE 22000 ŠIBENIK, MIHALJEVIĆ ŠIME, OIB: 56709298021, STUBALJ 90, BILICE 22000 ŠIBENIK;

b) nalaže se otpis navedenih čestica i pripis istih u zk uložak koji će se naknadno formirati za K. O. Bilice te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenim česticama na ime predlagatelja:

Franka Gulin, OIB: 45856869980, Stjepana Radića 46, Šibenik, **za cijelo (1/1);**

- kat. čest. 3671/2, Dunkinovac, parkiralište, površine 218 m2, Z. U. 4026 K. O. Bilice:
a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: MIHALJEVIĆ ANTE, OIB: 89390506562, STUBALJ 90, BILICE 22000 ŠIBENIK, MIHALJEVIĆ ZDENKO, OIB: 35802367770, STUBALJ 90, BILICE 22000 ŠIBENIK, MIHALJEVIĆ ŠIME, OIB: 56709298021, STUBALJ 90, BILICE 22000 ŠIBENIK;

b) nalaže se otpis navedenih čestica i pripis istih u zk uložak koji će se naknadno formirati za K. O. Bilice te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenim česticama na ime predlagatelja:

Franka Gulin, OIB: 45856869980, Stjepana Radića 46, Šibenik, **za 1/2 dijela;**
Ivana Mikulandra, OIB: 25880651356, Stubalj 311, Bilice **, za 1/2 dijela;**

- kat. čest. 3676/7, Škumbovac, dvorište, površine 419 m2, Z. U. 5498 K. O. Bilice:
a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: MIKULANDRA ANTE PK NIKE-SPARADA, MIKULANDRA MARKO PK ANTE, MIKULANDRA MARINKO PK STIPE, MIKULANDRA MARINKO PK STIPE, MIKULANDRA MUBERA UD ANTE, MIKULANDRA DINO P ANTE, MIKULANDRA MERI P ANTE, MIKULANDRA ANKA, OIB: 08056785474, BRIBIRSKIH KNEZOVA 65, 22000 ŠIBENIK;

b) nalaže se otpis navedenih čestica i pripis istih u zk uložak koji će se naknadno formirati za K. O. Bilice te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenim česticama na ime predlagatelja:

Ivana Mikulandra, OIB: 25880651356, Stubalj 311, Bilice, **za cijelo (1/1);**

- kat. čest. 5238, Bilice, Stubalj, stambena zgrada, Bilice, Stubalj 113, površine 45 m2, Z. U. 5514 K. O. Bilice:
a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: MIKULANDRA DRAGO P. ŠIME, PETROVIĆ DARINKA Ž. ANTE, MIKULANDRA MARIJA P. ŠIME, MIKULANDRA ZORKA P. ŠIME, MIKULANDRA DRAGO P. ŠIME, MIKULANDRA MLDB. MARIJA POK. NIKE, MIKULANDRA MLDB. BOŽICA P. NIKE, PETROVIĆ DARINKA Ž.ANTE, SLAVICA BRANKO, OIB: 18305908770, ŠIBENIK, STJEPANA RADIĆA 54, MIKULANDRA MLDB RUŽA POK. NIKE, MIKULANDRA MLDB. VEDRANA P. NIKE, PETROVIĆ DARINKA Ž. ANTE,

MIKULANDRA IVE P. ANTE, ŠUŠIĆ JANJA Ž. DUŠANA, MIKULANDRA DUMA UD. KRSTE, MIKULANDRA ANKA Ž. IVANA, MIKULANDRA SREČKO JOSE, MIKULANDRA MARIJA-RUŽA P. NIKE, ČOLIĆ BOŽENA UD. BERISLAVA, MIKULANDRA MARIJA P. NIKE, ČOLIĆ BOŽENA UD. BERISLAVA, MIKULANDRA SLAVKO P. MARINKA , AUSTRALIJA, MIKULANDRA LJUBICA POK. MILE, ŠIBENIK, PUT KROZ METERIZE 25, MIKULANDRA IVONA POK. MARKA, ŠIBENIK, PUT KROZ METERIZE 25, VUJIĆ MARIJANA POK. MARKA, ŠIBENIK, PUT KROZ METERIZE 25, MIKULANDRA MARIJA, ŠIBENIK, BISKUPA FOSCA 11/2, VLAIĆ ANITA, OIB: 88194900182, ULICA BRANITELJA DOMOVINSKOG RATA 2, 22000 ŠIBENIK, LABOR KRISTINA, OIB: 03584210415, BANA IVANA MAŽURANIĆA 52, 22000 ŠIBENIK, HRVATSKA, PETROVIĆ IZVORKA, OIB: 13518461383, POLJANA JURJA ANDRASSYJA 2, 10000 ZAGREB,

b) nalaže se otpis navedenih čestica i pripis istih u zk uložak koji će se naknadno formirati za K. O. Bilice te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenim česticama na ime predlagatelja:

Franka Gulin, OIB: 45856869980, Stjepana Radića 46, Šibenik, **za cijelo (1/1).**

III. Na temelju članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK), a u vezi s člankom 204. stavkom 2. ZZK nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. i II. izreke, te se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-179/2025 u gore navedenom Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

IV. Na temelju članka 31. stavka 2. alineja 4. Zakona o izvanparničnom postupku (" Narodne novine" broj 59/2023.) a u vezi s člankom 99. stavkom 2. ZZK, ovo rješenje ne sadrži obrazloženje.

Šibenik, 19. listopada 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:
1. Predlagateljicama po opunomoćeniku Josipa Simsig Zorić,

O tome obavijestiti:
1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Općina Bilice, Bosuć 3, Bilice, 22000 Šibenik - objaviti na oglasnu ploču

3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
4. E-oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 09:39	**Serijski broj certifikata**	257107292334258259596203426667753368571681954168
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z191110145ee1762c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -