



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-159/2014-1702

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, 22. svibnja 2025.,

r i j e š i o j e

I. Na nekretnini stečajnog dužnika, oznake: 1. Udio prava građenja: 81/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule -Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom stana br. 44, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 68,05 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 45, u podrumu 4, ukupne površine 12,47 m², sveukupne površine 80,52 m², Z.U. 15817 K.O. Split, u naravi predstavlja stan na IV. katu, a nalazi se na adresi Split, Firule, određuje se brisanje i zabilježbi pod brojem - Z-29487/2017., Zaprimljeno 25.08.2017. - ZABILJELBA. SPORA, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, od dana 05. lipnja 2017. godine, pod poslovnim brojem P-449/17, u pravnoj stvari ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, kao tužitelja, te ad.1.) Duje Đonlića iz Voštana, Voštane br.81. Tijarica, OIB: 88702933072, ad.2.) Tomislava Bausa iz Splita, Biogradska 6, OIB: 35552868009, kao tuženika, radi brisanja prava zalogu uknjiženog u korist vjerovnika Duje Đonlića, po rješenju ovog suda poslovni br. Z-7995112, na teret nekretnine označene kao 81/26946 dijela, povezanih sa cjelinom stana br. 44, na IV. katu.

II. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split će nakon pravomoćnosti rješenja provesti brisanje zabilježbe iz točke I. izreke.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika iz rješenja o dosudi poslovni broj St-159/2014-1513 od 11. listopada 2024., navedene u točki I izreke rješenja dosuđene je razlučnom vjerovniku kao kupcu DUJO ĐONLIĆ, Voštane 81, 21240 Trilj, Hrvatska, OIB: 88702933072. U točki IV. izreke rješenja o dosudi naloženo je Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel brisanje navedenih uknjižbi i zabilježbi.

2. Predlagatelj i kupac DUJO ĐONLIĆ, Voštane 81, 21240 Trilj, Hrvatska, OIB: 88702933072, je u podnesku od 21.svibnja 2025., predložio donošenje rješenja o brisanju i zabilježbe upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, ZU 15817 k.o. Split, u odnosu na prodanu nekretninu, pod brojem: Z-29487/2017., Zaprimljeno 25.08.2017. - ZABILJELBA. SPORA, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, od dana 05. lipnja 2017. godine, pod poslovnim brojem P-449/17, u pravnoj stvari ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, kao tužitelja, te ad.1.) Duje Đonlića iz Voštana, Voštane br.81. Tijarica, OIB: 88702933072, ad.2.) Tomislava Bausa iz Splita, Biogradska 6, OIB: 35552868009, kao tuženika, radi brisanja prava zalogu uknjiženog u korist vjerovnika Duje Đonlića, po rješenju ovog suda poslovni br. Z-7995112, na teret nekretnine označene kao 81/26946 dijela, povezanih sa cjelinom stana br. 44, na IV. katu

3. Člankom 108. st. 1. OZ-a propisano je da će sud u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti koji prestaju njenom prodajom. U st. 2. propisano je da ako su se kupac i osobe čija bi prava na nekretnini njezinom prodajom trebala prestati (čl. 86. i 87. OZ-a) sporazumjeli da će njihova prava ostati na nekretnini i nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi (čl. 86. i 87. OZ-a) sud će u rješenju o dosudi odrediti da se ta prava neće brisati prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca u skladu s odredbom iz st. 1. tog članka. Članak 86. OZ-a govori o založnim pravima koja prestaju prodajom, a čl. 87. OZ-a o stvarnim služnostima, stvarnim teretima i pravu građenja koji ne prestaju prodajom nekretnine.

4. Kako navedenim odredbama čl. 86. i čl. 87. OZ-a nije određeno da pravomoćnošću rješenja o dosudi ne prestaje zabilježba spora, to je dakle, donošenjem rješenja o dosudi valjalo brisati predmetne zabilježbe sporova (čl. 108. st. 1. OZ-a).

5. Da je tome tako proizlazi iz odredbe čl. 126. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/16, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14; dalje: ZVDSP). Prema toj zakonskoj odredbi, stjecanjem prava vlasništva odlukom suda ili drugog tijela ne prestaju stvarna prava koja su drugim osobama pripadale na odnosnoj stvari, osim onih za koje je to određeno tom odlukom ili posebnim zakonom, ili koja po naravi stvari ne mogu dalje postojati. Kada određena osoba stekne vlasništvo određene nekretnine odlukom suda onda po naravi stvari ta osoba ne smije biti izložena riziku eventualnih pravnih nedostataka te stvari. Stjecatelj (kupac) nekretnine odlukom suda (rješenjem o dosudi) po naravi stvari mora biti zaštićen od rizika pravnih nedostataka nekretnine.

6. Ovakvo pravno stajalište već je izraženo u rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, Zagreb, poslovni broj Poslovni broj: PŽ-192/2025-2 od 22.siječnja 2025.

7. Slijedom svega naprijed navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja

U Splitu, 22. svibnja 2025.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

D N A:

1. stečajnom upravitelju
2. predlagatelju DUJO ĐONLIĆ, Voštane 81, 21240 Trilj
3. Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split, po pravomoćnosti
 - rješenje istaknuti na e- Oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **9-30877-d2efe**

Kontrolni broj: **05b52-29a41-36ba7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.