

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD RIJEČI

PRIMLJENO:

20-03-2019

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa 15 St-206/2017-7

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

Neposredno - predano pošti:
Općeno preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: 1 priloga: 1
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

**STEČAJNA MASA iza ZIDAR NEKRETNINE doo u stečaju, Crikvenica
Podšupera 55, OIB 34517015865**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.12.2018. DO 21.03.2019.

Tijekom izvještajnog razdoblja stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase i unovčavanja iste, stoga je Trgovački sud u Rijeci donio slijedeća Riješanja :

1. Prodava brodica, naplaćena i isplaćeni razlučni vjerovnici
2. Rješenje o prodaji od 28.09.2018. za prodaju imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku i Zaključak o prodaji od 22.10.2018. to za :
Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola zemljišno knjižni odjel Buje , k.o. Umag k.č. 2777/4 , zk ul 5252 :
 - 23. Suvlasnički dio; 3/1000 etažno vlasništvo (E-23) 1. S kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: čest. Br XXIII-PARKIRNO GARAŽNO MJESTO oznake 23. smješteno u podrumu sa ulazom s kolnika, a sastoji se od: a) parkirališta ukupne površine 12,70 m2 redni broj 23. Početna prodajna cijena **86.460,00 kn. Javna e dražba očekuje se u toku mjeseca travnja 2019 godine.**
3. Rješenje o prodaji od 29.11.2018. za prodaju imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku i Zaključak o prodaji od 07.12.2018. to za :
Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola zemljišno knjižni odjel Buje , k.o. Umag k.č. 2777/4 , zk ul 5252 :
 - 75. Suvlasnički dio: 19/1000 etažno vlasništvo (E-75) 1. s koji je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: čest. Br. LXXV-STAN oznake 23. jednoiposobni stan smješten na III katu sa ulazom iz hodnika, a sastoji se od: hodnika, kuhinje, dn. boravka+ blag, kupaonica, balkona, spremišta 23, ukupne površine 42,63 m2 redni broj 75. Početna prodajna cijena **583.611,00 kn**

Stečajna masa prodavati će se putem Fina na e dražbi, prva javna dražba očekuje se u toku mjeseca travnja.

Dužnik je imao u vlasništvu i pokretninu PLOVILO-BRODICU koja je prodana putem prikupljanja ponuda kod bilježnika dana 20.09.2018 godine. o čemu je sačinjen Zapisnik i Kupoprodajni Ugovor.

Kupac je uplatio kupovninu, iz koje je isplaćen razlučni vjerovnik Darko Kraljić u iznosu od 111.585,23 kn i RH Porezna uprava Rijeka u iznosu od 114.228,17 kn, ostata sredstva je na računu dužnika.

(prilog promet računa)

II. STANJE STEČAJNE MASE

sastoji se od nekretnina:

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola zemljišno knjižni odjel Buje , k.o. **Umag k.č. 2777/4 , zk ul 5252 :**

- 75. Suvlasnički dio: 19/1000 etažno vlasništvo (E-75) 1. s koji je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: čest. Br. LXXV-STAN oznake 23. **jednoiposobni stan** smješten na III katu sa ulazom iz hodnika, a sastoji se od: hodnika, kuhinje, dn. boravka+ blag, kupaonica, balkona, spremišta 23, ukupne površine **42,63 m2** redni broj 75.

- 23. Suvlasnički dio; 3/1000 etažno vlasništvo (E-23) 1. S kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: čest. Br XXIII-**PARKIRNO GARAŽNO MJESTO** oznake 23. smješteno u podrumu sa ulazom s kolnika, a sastoji se od; a) parkirališta ukupne **površine 12,70 m2** redni broj 23.

Stečajnu masu čini i žiro račun stečajne mase IBAN : IBAN HR5241240031125001719 otvoren kod Kent bnke dd.

Stanje na računu iznosi 73.829,46 kn na dan 20.03.2019.godine.

Razlučna prava : ostvarivati će se prodajom u stečajnom postupku.

Izlučna prava : nema

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Brinuti o redovnoj predaji izvještaja, prikupljanju imovine stečajnog dužnika te slične radnje potrebne za očuvanje imovine stečajne mase.

U Rijeci, 21. ožujka 2019.

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović

Prilog : Promet računa od 20.12.-20.03.2019



CRKVE...

[Handwritten signature]

Godina izdavanja	Godina izvora	Vrsta isplata	Opis	IBAN Poluprijemljen	Poluprijemljen	Isplata	Uplata	Saldo
28.2.2019	28.2.2019	A VISTA KAMATA		HR574124631011111116	KentBank d.d.	0,00	2,11	73.899,46
28.2.2019	28.2.2019	Naknada za račune platnog prometa	P.3.2.2 Nakn. u HRC u elektroničkom obliku (tekstualni) - Naplata naknade po računu PP03094001	HR574124631011111116	KentBank d.d.	10,50	0,00	73.807,95
28.2.2019	28.2.2019	Naknada za račune platnog prometa	P.1.2 Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP03094001	HR574124631011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	73.787,95
20.2.2019	20.2.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	uplata kupovine po prodaji brodic iz stajanje mase	HR121001051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	114.228,17	0,00	73.767,85
20.2.2019	20.2.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	KUPOVNINA PO PRIJADAJI BRODICE, STIČAJNE MASE, ZIDAR NIKR. STIČAJNA MASA	HR032340095200016090	DARKO KRALJIĆ	111.585,23	0,00	188.156,07
14.2.2019	14.2.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	OBAVEZA PDV-a	HR121001051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	76.500,00	0,00	299.741,25
11.2.2019	11.2.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	usluga procjene brodice	HR092340095170028904	zeleni kranje	3.320,82	0,00	376.241,25
11.2.2019	11.2.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	domaći mas	HR121001051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	485,50	0,00	379.562,07
11.2.2019	11.2.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	poriz i prirez	HR241001051718012007	PORIZ I PRIREZ NA DOHODAK	1.048,68	0,00	380.047,57
11.2.2019	11.2.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	dr.prirez za zdr	HR631001051558010000	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGU	354,13	0,00	381.096,25
31.1.2019	31.1.2019	A VISTA KAMATA		HR574124631011111116	KentBank d.d.	0,00	1,60	381.406,38
31.1.2019	31.1.2019	Naknada za račune platnog	Naplata naknade po računu PP03083522	HR574124631011111116	KentBank d.d.	0,00	0,00	381.458,78
31.1.2019	31.1.2019	Naknada za račune platnog	Naplata naknade po računu PP03083522	HR574124631011111116	KentBank d.d.	4,50	0,00	381.459,38
31.1.2019	31.1.2019	Naknada za račune platnog	Naplata naknade po računu PP03083522	HR574124631011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	381.463,88
31.1.2019	31.1.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	m za usluge	HR042020001140085770	JAVNI BILJEŽNIK ZORAN VRSAVOVIĆ	2.040,00	0,00	381.483,88
31.1.2019	31.1.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	m za usluge sastava upisova i izvještaja	HR042020001140085770	JAVNI BILJEŽNIK ZORAN VRSAVOVIĆ	2.027,50	0,00	385.523,88
24.1.2019	24.1.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	m za usluge	HR422300011100017042	FINANCIJSKA AGENCIJA	50,00	0,00	385.551,38
16.1.2019	16.1.2019	IZVOD IZ KNS-A	15.81-2-6-17-60, PRIJ. SRI.D. STIČAJ. MASI	HR572300011300027003	IRGOVAČKI SUD U RUCIČESKIM DEPOZIT	0,00	382.500,00	385.601,38
30.12.2019	30.12.2019	A VISTA KAMATA		HR574124631011111116	KentBank d.d.	0,00	0,03	3.101,38
30.12.2019	30.12.2019	Naknada za račune platnog	Naplata naknade po računu PP03723901	HR574124631011111116	KentBank d.d.	4,10	0,00	3.101,35
30.12.2019	30.12.2019	Naknada za račune platnog	Naplata naknade po računu PP03723901	HR574124631011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	3.105,45