

091/68

Između Jelinčić Ivana iz Zagreba, Delje br. 111 kao predavaca jedne strane te Bizečki Milivoja iz Zagreba, VII Bizek br. 64/98 kao kupca sa druge strane sklopljen je danas ovaj

K U P O P R O D A J N I U G O V O R

I

Jelinčić Ivan iz Zagreba, Delje br. 111 prodaje a Bizečki Milivoj iz Zagreba, VII Bizek br. 64/98 kupuje čitav suvlasnički dio nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 627 k.o. Gornji Stenjevec a koji se sastoji od 1307/5001 dijela čkr: 2090/10 sa 375 čhv, 2090/11 oranica sa 1 j i 1317 čhv, 2090/12 dveriate u Bizeku sa 306 čhv, 2091/1 šumasa 822 čhv, 2091/4 šuma sa 20 čhv, 2091/5 šuma sa 51 čhv, 2090/2 većnjak kod kuće sa 296 čhv i čkr. 2090/13 većnjak sa 214 čhv i čkr-2090/12 Kuća i dver. u Bizeku 306 čhv

II

Kupepredajnacijena ugovorena je u iznosu od 8.000,00 novih dinara "slovima osam tisuća novih dinara koje je kupac predavaocu već isplatio.

III

Predavalac ovlašćuje kupca da na temelju ovoga ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva nekretnina navedenih u I ovog ugovora nasvoje ime i vlasništvo u zemljišnim i drugim javnim knjigama bez ikakova njegovog daljnjeg privoljenja.

IV

Predavalac jamči kupcu da su predmetne nekretnine isključivo u njegovom vlasništvu, odn. suvlasništvu te da nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

V

U posjedu nekretnina navedenih u teč. I ovoga ugovora kupac se već nalazi.

VI

Sve poreze i javne dače koji se odnose na ovaj pravni posao sve u cijelosti snosi kupac kao i troškove, skopčane sa sačinjenjem ovoga ugovora.

VII

Stranke se odriču prava pobijanja ovoga ugovora iz bilo kojeg razloga, a naročito radi prikrate preko polovine običajne vrijednosti.

VIII

Ugovorajućim strankama je ovaj ugovor pročitao i pretumačen te ga u znak pristanka vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, dne 11. III

1968. godine -

Prodavaoc:

Kupac:

Bizečki Milivoj

Dohodak o plaćenju doplatom

10-

17. V. 1968

Jugoslavija
Zagreb, 17. V. 1968

360000/1000000

iznos od
plaćenje

ANTE KATANOVIĆ



OPĆI NIKOLAI SUDA ZAGREBA
SEKRETARIJAT ZA FINACIJE
Uprava za prihode
Broj: 03/S-116/9325-1-1968

Porez na promet nekretnosti i prava obračunat
od porezne osnovice utvrđene sa 12000 N. dinara
u iznosu od

N. din 1040,00

slovima Stigao je i četvrtak

plaćen je dana 28. V. 1968

Zagreb, 31. V. 1968 P. O. sekretara



Primljeno 13. VI 1968 br. 4311
Ova je isprava provedena u z. k. kl. b. 627
gn. Stenfiere p. u.
grad Zagreb, p. na rje. i ovog suda
od

OPĆI NIKOLAI SUDA I. U ZAGREBU
U Zagrebu, dne 17. VI 1968



Stefi

42,25 ✓
SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
GRADSKA UPRAVA - ZAGREB
SEKRETARIJAT ZA FINACIJE
UPRAVA ZA PRIHODE

Odjel za utvrđivanje obaveza građana

Broj: UP/I-03/2-8328/1-68. od 3.5.1968.

Sekretarijat za financije Gradske uprave Zagreb, Uprava za prihode, na temelju čl. 20. Osnovnog Zakona o porezu na promet nekretnina i prava (Službeni list SFRJ broj 12/65) u postupku razreza poreza na promet nekretnina, donosi

R J E Š E N J E

Poreznom obvezniku JELINČIĆ IVANU iz Zagreba, Dolje br. 111, utvrđuje se osnovica za razrez poreza na promet nekretnina sa 13.000,00 N.dinara na koju se razrezuje porez na promet nekretnina u iznosu od

1.040,00 N.dinara

Razrezani iznos poreza obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana po primitku ovog rješenja u korist Zbirnog prolaznog računa doprinosa i poreza građana Gradske uprave Zagreb, broj. 301-846-2-098.

O b r a z l o ž e n j e

Ugovorom od 1.3.1968, ovjerenim kod Općinskog suda I Zagreb dana 1.3.1968, porezni obveznik prodao je Bizečki Milivoju nekretnine upisane u K.O. Gor. Stenjevac, a koje se sastoje od zemljišta za međusobno ugovorenu cijenu od 8.000,00 N.dinara uz obavezu plaćanja odgovarajućeg iznosa poreza od strane kupca.

Prema čl. 8. uvedno citiranog zakona osnovica za razrez poreza na promet nekretnina i prava je prodajna cijena ili vrijednost ugovorene naknade odnosno prometna vrijednost dotične nekretnine u času nastanka porezne obaveze, već prema tome koja je od njih veća.

Provjeravajući prodajnu cijenu ovaj je organ smatrao da ugovorena prodajna cijena ne može služiti kao osnovica za razrez poreza, jer je niža od prometne vrijednosti u času nastanka porezne obaveze, tj. na dan 1.3.1968, pa je prometnu vrijednost kao poreznu osnovicu u smislu čl. 10 istog zakona utvrdila posebna komisija.

Broj : Z 4311/1968

R J E Š E N J E

Temeljem kupoprodajnog ugovora od 1.III-1968. dozvoljava se uknjižba prava vlasništva na cjelokupni dio nekretnina Jelinčić Ivana iz Zagreba, Dolje br. 111 a koje se sastoje od 1307/5001 dijela čbr. 2090/10 sa 375 čhv. 2090/11 sa 1 ral 1317 čhv. 2090/12 sa 306 čhv. 2091/1 sa 822 čhv. 2091/4 sa 20 čhv, 2091/5 sa 51 čhv, 2090/2 sa 296 čhv. 2090/13 sa 214 čhv upisane u zk. ul. br. 627 k.o. Gornji Stenjevec za korist :

Bizečki Milivoja iz Zagreba, VII-Bizek br.98.

Kupovina je n.din. 8.000, a procjena n.din. 13.000.

Ugovor je prijavljen kod Uprave prihoda Gradske uprave Zagreb pod br. 03/2-UP-1-8328-1-1968 a porez na promet plaćen sa n.din. 1.040.

Takse su plaćene po tbr.26 i 27 ozst sa n.din. 10.

Obavijest :

- 1) Bizečki Milivoj, Zagreb, VII-Bizek br. 9 sa izv. ugovorom
- 2) Jelinčić Ivan iz Zagreba, Dolje br. 111
- 3) Zavod za katastar Zagreb u Remetincu
- 4) Uprava prihoda Gradske uprave Zagreb, Illica br.25.

OPĆINSKI SUD i zemljišnoknjižni odjel
Zagreb, 14. lipnja 1968

Sudac: Ivan Serenčeš v.r.

za tačnost otpravka: zk.referent

M.Bauer



Postupak utvrđivanja prometne vrijednosti proveden je u smislu pravila upravnog postupka u kojem je učestvovao i porezni obveznik preko svog predstavnika Bizečki Milivoja, kupca iz Zagreba.

Kao osnovu za utvrđivanje prometne vrijednosti prometnih nekretnina Komisija je koristila podatke o prometnim cijenama u slobodnom prometu među građanima i radnim i društvenim organizacijama.

Visina poreza na promet nekretnina utvrđena je primjenom čl. 2. Odluke o porezu na promet nekretnina i prava na užem području grada Zagreba (Službeni Glasnik grada Zagreba br. 20/65).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Republičkom sekretarijatu za financije SRH-e u roku od 15 dana računajući od dana primitka rješenja. Žalba se taksira sa 3 N. dinara administrativne takse po t. broju 2. Tarife Zakona o administrativnim taksama, a predaje se putem ovog Sekretarijata, Ilica br. 25.

Žalba ne odgađa naplatu razrezanog poreza.

O tom obavijest:

1. JELINČIĆ IVAN iz Zagreba, dalje lll. kao poreznom obvezniku,
2. Bizečki Milivoj iz Zagreba, VII Bizek 64 - Stenjevec, kao solidarnom platiošu poreza,
3. Razrez pp nekretnina, ovdje,
4. Porezno knjigovodstvo, ovdje
5. Arhiva, ovdje.



SEKRETAR
ODSJER
Sane Livada

Željka

Krajtner

Digitalno potpisao:

Željka Krajtner

Datum: 2026.05.21

16:24:29 +02'00'