

ODVJETNIK DAVORIN KAPUSTIĆ

42 240 IVANEC, Ak. Mirka Maleza 4

☎ (042) 781-520 📠 (042) 770-909 📞 0911502615 ✉ davorin.kapustic@gmail.com

Na poslovni broj: **2 St-399/2021**

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Stečajni dužnik: **ZAPREŠIĆ PROJEKT d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Debanićeva ulica 15,
OIB: 12564989129

Razlučni vjerovnik: **MARTIN KLAPAČ** z Zaprešića, Ulica Miroslava Krležu 55,
OIB: 19577386823

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

I/ Stečajna upraviteljica stečajnog dužnika, podnijela je naslovnom sudu podnesak od dana 23. siječnja 2023. godine kojim je predložila da isti najprije donese Rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika kčbr. 3894/42 Stambena zgrada i dvorište od 1140 m² i to 31. suvlasnički dio: 9776/388166, koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski u zk.ul. 5382 k.o. Novi, a u naravi predstavlja stan površine 45,21 m² na prvom katu stambene zgrade (suteran + prizemlje + tri kata + visoko potkrovlje) na adresi Novi Vinodolski, Zagrebačka 32, izgrađene 2000. godine, na kojem je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika i to putem elektroničke javne dražbe koju bi provela Financijska agencija, a zatim da donese i Zaključak o prodaji predmetne nekretnine kojim bi se između ostalog odredila njezina vrijednost u iznosu od 76.581,06 EUR / 577.000,00 Kn, sukladno Elaboratu o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine od dana 21. veljače 2022. koju je izvršio ovlašteni procjenitelj ARSING d.o.o. Varaždin, Stalni sudski vještak i procjenitelj za područje građevinarstva i procjenu nekretnina Aleksandar Samac, dipl.ing. građ.

II/ Razlučni vjerovnik ovim putem obavještava naslovni sud, kako je isti suglasan s navedenom procijenjenom tržišnom vrijednosti predmetne nekretnine, radi čega smatra da se ne treba održati posebno ročište na kojem bi se navedena vrijednost utvrđivala.

U Ivancu, 17. veljače 2023. godine.

Razlučni vjerovnik po punomoćniku: