

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-645/2017

Dužnik: Stečajna masa iza SVILEN d.o.o.
Rijeka, Mirka Jengića 33 , OIB: 65173857970

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 22. kolovoza 2016.g. , posl. br. St-645/16 otvoren je stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati SVILEN d.o.o., Rijeka, Baštijanova 9, OIB: 92165573489.

1. Prihod i priliv sredstava iznosi **469.485,37 kn**, -a ostvaren je unovčenja nekretnina i najma.

R.br.	Opis	Unovčeno
1.	Prihod od unovčenja nekretnina.....	441.500,00kn
2.	Prihod od najma	27.985,37kn
UKUPNO		469.485,37 kn

2. Rashodi i odliv sredstava radi podmirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase iznose kako slijedi:

Razlučnom vjerovniku RI-TELEFAX d.o.o., iz Rijeke, Trg Riječke rezolucije br. 5, isplaćeno je ukupno **299.476,39 kuna**.

Troškovi stečajnog postupka iznose 62.354,73, a odnose se na nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 61.219,68 kn bruto 2 i trošak prijevoza stečajnog upravitelja u iznosu od 1.135,05 kn

Ostale obveze stečajne mase iznose 44.676,16 kn, a odnose se na knjigovodstvene usluge, bankarske naknade- platni promet , naknadu vještaka- procjenitelja, kom. naknadu i naknadu za uređenje voda, voda, smeće(RI-stan) trošak vode, čišćenje, trošak e- dražbe , oglašavanje prodaje, trošak odvjetnika, nagrada likvidatoru, stvarni trošak stečajnog upravitelja (izrada pečata, poštarina, materijalni trošak- po rj. suda), porez na dodanu vrijednost i porez na dobit.

Analitički prikaz rashoda koji predstavljaju obveze stečajne mase

R.br.	Opis	Rashodi u kn
I. Trošak stečajnog postupka		
1.	Bruto nagrada steč. upravitelja s 7,5 %doprinosa za zdrav. osig	61.219,68
2.	Troškovi prijevoza stečajnog upravitelja bruto2	1.135,05
	Ukupno troškovi stečajnog postupka	62.354,73

II. Ostale obveze stečajne mase

u kunama

1.	Bankarske naknade- platni promet	967,10
2	Knjigovodstvene usluge	5.750,00
3	Usluge procjenitelja	2.025,00
4.	Kom. naknada, voda, smeće 2/19	137,55
5	sredstva zajedničke pričuve zgrade	1.024,08
6	čišćenje stubišta 2/2019	25,00
7	Trošak el.energije 2/2019	19,66
8	Oglašavanje prodaje	631,25
9	Trošak e-dražbe	3.600,00
10	Stvarni trošak steč.upravitelja po rj. suda	1.181,19
11	Nagrada likvidatoru po rj. suda posl.br. 7 R1-166/20014	20.000,00
12	Trošak odvjetnika (P-734/2018)	500,00
13	Upłaćeni PDV	6.800,00
14	Porez na dobit	2.015,33
	Ukupno ostale obveze stečajne mase (1-14)	44.676,16

SVEUKUPNO obveze stečajne mase (I+II)107.030,89

PREDVIDIVI RASHODI

Trošak zatvaranja računa i naknade banke.....500,00kn
Trošak knjigovodstva od 01.07.2019- do zaključenja stečaja1.250,00kn
Sudska pristojba- prema Tar.br.24. Zakona o sudskim pristojbama1.201,21kn
Ukupno..... **2.951,21kn**

Stanje sredstava na računu na dan 22. srpnja 2019.....**124.231,74kn**

Od navedenog iznosa još treba isplatiti :

Nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od61.219,68 kn
Rezervirati sredstva za predvidive troškove u iznosu od 2.951,21kn
Ukupno:.....**64.170,89kn**

Nakon što se isplati nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 61.219,68 kn, te rezerviraju sredstva za predvidive troškove stečajnog postupka do zaključenja istog u iznosu od 2.951,21 kn, preostaje iznos od **60.060,85 kn za podjelu vjerovnicima.**

Prilog:

- pregled prometa po računu HPB od 08.12.2016. do 18.07.2019 (vidljiva bankovna naknada i sve uplate i isplate) te uplata na dan 22.07.2019.
- račun za knjigovodstvene usluge Modrić, obrt za knjig.rač. usluge br.97/MOD/01 od 30.06.2019.

Napomena:

Svi ostali prilozi u vezi prihoda i priliva sredstava, kao i rashoda i odliva sredstva priloženi su uz obračun troškova temeljem čl. 254. Stečajnog zakona i nalaze se u sudskom spisu, kao i u arhivi stečajnog dužnika.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Stečajna masa

Nekretnine

Prema početnoj stečajnoj bilanci stečajnu masu činile su nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci vrijednosti 750.000,00 kn .

Na nekretninama koje su činile stečajnu masu dužnika postojalo je razlučno pravo u korist RI - Telefaks d.o.o. Rijeka, Trg Riječke rezolucije 5.

Nekretnine su procjenjene od stalnog sudskog vještaka, te je temeljem nalaza vještaka nekretnina - spremište, procjenjena na iznos od 120.000,00 kn , a nekretnina – stan u vrijednosti od 599.000,00 kn.

Unovčenje stečajne mase

Nekretnine

Rješenjem suda od 07. lipnja 2018.g., posl.br.St-645/16-26 određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, a na kojima ima razlučno pravo RI-Telefax d.o.o., Trg Riječke rezolucije br.5.

Zaključkom Trgovačkog sud u Rijeci, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza SVILEN d.o.o. Rijeka, M. Jengića 33, koji je donijet dana 17. srpnja 2018. godine utvrđena je vrijednost nekretnina koje čine Stečajnu masu iza SVILEN d.o.o. Rijeka, M. Jengića 33 upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenih kao

1. k.č.br. 1027/1, kuća i dvorište na adresi Lukovići 10e, površine 916 m², upisana u zk.ul.2655, k.o. Kozala, 12. suvlasnički dio: 18/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), stan u potkrovlju sa južne strane označen br. 13 koji se sastoji od dnevnog boravka, hodnika, kuhinje, jedne sobe, kupaonice i terase, ukupne površine 69,53 m² i drvarnice u suterenu označene brojkom 13 površine 2,50 m², koji čini 18/200 idealnih dijelova cjelokupne nekretnine, u iznosu od 599.000,00 kn.
2. k.č.br. 1027/1, kuća i dvorište na adresi Lukovići 10e, površine 916 m², upisana u zk.ul.2655, k.o. Kozala, 14. suvlasnički dio: 5/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), spremište u suterenu sa sjeverozapadne strane označen br. 14 površine 23,70 m² koji čini 5/200 idealnih dijelova cjelokupne nekretnine, u iznosu od 120.000,00 kn.

Sukladno zaključku suda od 17. srpnja 2018.godine kojim je utvrđena vrijednost nekretnina, prodaju nekretnina provodila je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Stan je prodan na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 407.500,00 kn, a bio je procenjen na iznos od 599.000,00 kn, dok je spremište za koje je je prema procjeni bila utvrđena vrijednost od 120.000,00 kn, prodano na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 34.000,00 kn.

Sud je rješenjem od 14. svibnja 2019.g., riješio da se iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine – stana u visini od 407.500,00 kn , namiruju

obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st.3. Stečajnog zakona u u iznosu od 64.309,96 kn i

tražbina razlučnog vjerovnika RI- TELEFAX d.o.o., Rijeka, Trg Riječke rezolucije 5, OIB 25128946075 u iznosu od 280.000,00 kn s osnova glavnice, te je Financijska agencija na žiroračun stečajne mase izvršila prijenos novčanih sredstva u iznosu od 127.500,00 kn, a na žiroračun razlučnog vjerovnika RI-TELEFAX d.o.o., iznos od 280.000,00 kn.

Rješenjem suda od 14. lipnja 2019.g., rješenje je da se iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine – spremišta u visini od 34.000,00 kn namiruju: obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st.3. Stečajnog zakona u u iznosu od 14.523,61 kn i

djelomično tražbina razlučnog vjerovnika RI- TELEFAX d.o.o., Rijeka, Trg Riječke rezolucije 5, OIB 25128946075 u iznosu od 19.476,39 kn, te je Financijska agencija na žiroračun Stečajne mase izvršila prijenos novčanih sredstva u iznosu od iznosu od 14.523,61 kn.

Unovčena je sva imovina stečajnog dužnika.

II. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 22. kolovoza 2016.g. , posl. br. St-645/16 otvoren je stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati SVILEN d.o.o., Rijeka, Baštijanova 9, OIB: 92165573489. Stečajna masa iza Svilen d.o.o., upisana je u sudski registar pod matičnim brojem subjekta - MBS 040366833 , OIB:65173857970, na adresi Mirka Jengića 33, Rijeka.

Ispitno ročište, tražbine vjerovnika

Dana 08. studenog 2016.g. održano je ispitno ročište na kojem je ispitano 6 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 8.215.472,32 kn, od kojeg iznosa su utvrđene tražbine u iznosu od 6.566.517,14 i to I. višeg isplatnog reda u iznosu od 110.559,34 kn i II. višeg isplatnog reda u iznosu od 6.455.957,80 kn, a osporene su tražbine u iznosu od 1.648.955,18 kn.

Vjerovnici čije su tražbine osporene nisu pokretali parnične postupke.

Obavijesti o postojanju izlučnih i razlučnih prava nisu zaprimljene, ali je temeljem stanja u zemljišnim knjigama sačinjena tablica razlučnih prava iz koje je vidljivo da je razlučni vjerovnik RI- Telefax d.o.o. iz Rijeke.

Izvještajno ročište, skupština vjerovnika

Dana 09. studenog 2016.g., održana je skupština vjerovnika (izvještajno ročište), na kojoj je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja o dano odobrenje stečajnom upravitelju da u slučaju potrebe angažira odvjetnika u eventualnom sudskom postupku, te je odobren predračun troškova stečajnog postupka za godinu dana.

Ostale aktivnosti stečajnog upravitelja

Otvoren je transakcijski račun kod Hrvatske poštanske banke, d.d., Zagreb pod brojem HR64 2390 0011 1009 8237 8. Stečajna upraviteljica je u ime stečajnog dužnika zaključila ugovor o najmu stana u Rijeci, Lukovići 10E , dana 01.12.2016.g., sa osobom koja se u stanu nalazila i prije otvaranja stečaja, uz plaćanje najamnine od 150.00 EUR-a plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem stečaju HNB i plaćanje svih režijskih troškova.Primjerak Ugovora o najmu dostavljen je sudu dana 15.12.2016.g. Isti je prestao s danom 01.12.2019. Angažirano je

knjigovodstvo radi vođenja poslovnih knjigama stečajnog dužnika, stečajni dužnik upisan je u sustav PDV, po pozivu Porezne uprave predana je prijava poreza na dobit, stečajni upravitelj je aktivno sudjelovao i zastupao stečajnog dužnika u parničnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci.

Sudski postupci

Na Općinskom sudu u Rijeci vodio se parnični postupak, u pravnoj stvari tužitelja Krešimira Trzuna iz Zagreba, protiv tuženih 1.Svilen d.o.o., Rijeka i 2. RI-Telefax d.o.o., Rijeka, radi utvrđenja ništetnosti ugovora i izdavanja tabularne isprave, pod posl. br. Z-3305/10 od 26. veljače 2010.

Budući da je tužitelj umro, prekinut je parnični postupak a nakon što su nasljednici preuzeli postupak, isti je nastavljen pod posl.br. P-3079/2012.

Nakon što je sud utvrdio da je 1. tuženik Svilen d.o.o., prestao postojati, te da je brisan iz sudskog registra donio je rješenje o prekidu postupka i da će se isti nastaviti kad pravni sljednici 1. tuženika, trgovačkog društva „Svilen“ d.o.o., Rijeka, preuzmu postupak ili kad ih sud, na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učine. Postupak je nastavljen, te su tužitelji povukli tužbu i zaključena je sudska nagodba.

IV. ZAVRŠNA DIOBA(ZAVRŠNI DIOBNI POPIS)

Tijekom stečajnog postupka unovčena je sva imovina, te je izvršen raspored sredstava kako slijedi:

I.	UNOVČENA STEČAJNA MASA	469.485,37
II.	RASPODJELA SREDSTAVA	
1.	RAZLUČNI VJEROVNIK	299.476,39
	- isplaćeno	299.476,39
2.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	62.354,73
	-isplaćeno	1.135,05
	-za isplatiti	61.219,68
3.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	
	- isplaćeno	44.676,16
	-za isplatiti	
4.	TRAŽBINE I.VIŠEG ISPLATNOG REDA	
	- isplaćeno	0
	-za isplatiti	60.060,85
4.	TRAŽBINE II.VIŠEG ISPLATNOG REDA	
	-isplaćeno	0
	-za isplatiti	0
5.	PREDVIDIVI TROŠKOVI	2.951,21

Iz naprijed navedenog kao i priloženih dokaza vidljivo je da je djelomično namirena tražbina razlučnog vjerovnika RI-TELEFAX d.o.o., iz Rijeke, Trg Riječke rezolucije 5 i to kako slijedi:

Razlučni vjerovnik	Nekretnina na kojoj ima razlučno pravo	Iznos tražbine	Iznos koji je namiren
RI-TELEFAX d.o.o.	Stan	280.000,00	280.000,00
RI-TELEFAX s.o.o.	Spremište	610.063,90	19.476,39

Kako će nakon podmirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase te rezerviranja sredstava za troškove stečajnog postupka do zaključenja istog, preostati iznos od 60.060,85 kn, predlaže se dioba navedenog iznosa vjerovniku 1. višeg isplatnog reda, prema završnom diobnom popisu kako slijedi:

ZAVRŠNI POPIS VJEROVNIKA

I. VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj	Broj prijave	Naziv vjerovnika , adresa,OIB	Utvrđena tražbina	Iznos za namirenje	Nenamirena tražbina
1.	6.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB 18683136487	110.559,34	60.060,85	50.498,49
		UKUPNO	110.559,34	60.060,85	50.498,49

II. VIŠI ISPLATNI RED

2.	2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, R. F. Mihanovića 9, OIB 81793146560	60.627,64	0,00	60.627,64
3.	5.	DUBRAVKA MAJIĆ - TRZUN, Zagreb, Trg kralja Tomislava 17, OIB 63625747756	4.856.531,66	0,00	4.856.531,66
4.	6.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB 18683136487	1.538.798,50	0,00	1.538.798,50
		UKUPNO	6.455.957,80	0,00	6.455.957,80

Sijedom iznijetog, predlaže se davanje suglasnosti stečajnom upravitelju na završnu diobu i zakazivanje završnog ročišta vjerovnika.

U Rijeci, 22. srpnja 2019.

Stečajni upravitelj