



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-402/2013-134

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom RAVANCA d.o.o. u stečaju, Split, Šimićeva 33, OIB: 01134771033, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Meri Šitić, Split, Šime Ljubića 7, 29. svibnja 2019.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split postupiti po zahtjevu za prodaju nekretnine u stečajnom postupku broj 7 St-402/2013 od 15. svibnja 2019., bez prethodne uplate predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Obrazloženje

Zaključkom ovog suda poslovni broj 7 St-402/2013-130 od 15. svibnja 2019. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika i to:

1. nekretnine označene kao kat.čest. 987/242, pašnjak površine 4016 m², Z.U. 658, K.O. Kraj, uknjiženog prava vlasništva IMEX BANKA d.d. Split, OIB: 99326633206, uz zabilježbu da je na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 13. svibnja 2010. ovjerenog pod OV-5957/10 javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja potraživanja za iznos od 700.000,00 EUR-a, uz istodobno brisanje tog prava s imena Ravanca d.o.o. Split, OIB: 01134771033 (upis pod Z-1141/10), a koja nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj;

- 2. posebnog dijela nekretnine označene kao kat.čest. 5720, kuća površine 157 m², Z.U. 6275, K.O. Šibenik i to 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-3), poslovni prostor u prizemlju sjeveroistočnog krila stambeno-poslovnog objekta, pov. 61,30 m, koji se sastoji od višenamjenske poslovne prostorije, garderobe i WC-a, uknjiženog prava vlasništva IMEX BANKA d.d. Split, OIB: 99326633206, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva sa imena Ravanca d.o.o. Split, izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 700.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za redovne, interkalarne i zakonske zatezne kamate, bankarske naknade, te druge nuzgredice i eventualne troškove (upis pod Z-4604/10), a koja nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik;

- 3. posebnog dijela nekretnine označene kao kat.čest. 5033/46, kuća popisni broj 11146 i dvorište u Kranjčevićевой ulici 1 površine 186 m², Z.U. 16246, K.O. Grad Zagreb i to 11. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-11), poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 44,45 čm (ulaz iz Tratinske 12), uknjiženog prava vlasništva IMEX BANKA d.d. Split, OIB: 99326633206, uz zabilježbu da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja tražbine od 700.000,00 EUR-a (upis pod broj Z-31244/10), a koja nekretnina je

upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Navedenim zaključkom utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina te način i uvjeti njene prodaje, a točkom IV. tog zaključka određeno je da će se nekretnina prodavati elektroničkom javnom dražbom u postupku koji će provesti Financijska agencija, sve sukladno članku 247. stavcima 3. i 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova te je, među ostalim, dostavljen i Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split na nadležno postupanje uz privitke – popunjeni zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku od 15. svibnja 2019., rješenje ovog suda o prodaji poslovni broj St-402/2013 od 26. studenog 2018. s potvrdom pravomoćnosti te izvornike izvadaka iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine.

Podneskom od 28. svibnja 2019. stečajna upraviteljica Meri Šitić obavijestila je sud da ju je Financijska agencija pozvala na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 4.400,00 kuna. Međutim, stečajna upraviteljica navodi kako na računu dužnika nema novčanih sredstava te da ista nije u mogućnosti postupiti po pozivu Fine.

Prema Pravilniku o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14. i 1/19. – u daljnjem tekstu: Pravilnik) Financijska agencija će pozvati ovrhovoditelja na plaćanje predujma za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

U konkretnom slučaju prodaja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo provodi se u stečajnom postupku, a sukladno članku 247. SZ-a takvu prodaju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Dakle, radi se o zakonom propisanom načinu prodaje imovine (nekretnine) stečajnog dužnika. U ovom predmetu prodaje stečajni dužnik, stečajni upravitelj, a posebno sud koji je podnio zahtjev za prodaju, nemaju status ovrhovoditelja jer je stečajni postupak generalna ovrha pa stečajni dužnik može imati samo status ovršenika. Budući da se radi o zakonskoj obvezi unovčenja nekretnine (stečajne mase), a ne o slobodnom raspolaganju ovrhovoditelja (koji status ovrhovoditelja u tom slučaju nema stečajni dužnik niti tijela stečajnog postupka) to stoga Financijska agencija nema osnovu za uvjetovanje provođenja elektronske javne dražbe prethodnom uplatom predujma za pokriće predviđenih troškova provedbe prodaje, a od strane ovrhovoditelja, već je dužna postupiti po zaključku suda, sukladno odredbama SZ-a koji je u ovom slučaju *lex specialis* (tako i VTSRH u rješenju broj 74. PŽ-4165/2016-2 od 12. srpnja 2016.).

O rezultatu provedene prodaje (unovčenja) Financijska agencija će obavijestiti nadležni sud uz dostavu obrazloženih troškova provedene elektronske dražbe (prema Pravilniku), sukladno čemu će se iz iznosa ostvarenoga prodajom namiriti troškovi unovčenja (članak 248. stavak 1. SZ-a) pa tako i troškovi Financijske agencije.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 29. svibnja 2019.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- Financijska agencija, Regionalni centar Split
- stečajno upraviteljici
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1788b-8f562**

Kontrolni broj: **0502d-aa814-225ce**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.