

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA STANJU STEČAJNE MASE

POSLOVNI SUD U SPLITU
SPLIT

IZ RUKE

Pratko polka

13-07-2016

Nadležni trgovački sud SPLIT

Poslovni broj spisa 4. St – 285/2003

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PARNAS d.o.o. u stečaju Makarska, Vladimira Nazora bb, OIB : 65264042985

sada Molizanskih Hrvata 12,

Predano za poštu obično-prep. dana
POŠTA
Broj prijorka
Takođerano

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.02.2016. DO 30.06.2016.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Popis postupaka pred sudovima :

Ovršni postupak 70 Ovr -2530/15 (stari broj Ovr – 1132/11, Ovr – 532/09, I – 57/96)

Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Makarskoj br. 70 Ovr – 2530/15 od 28.04.2016 g. obustavljeno je izvršenje određeno Rješenjem o izvršenju Općinskog suda u Makarskoj posl.broj I – 57/96 od 29.03.1996 g. Sud je obustavio ovrhu jer na prvom ročištu u nastavljenom postupku održanom 28.04.2016 g. nekretnina dužnika – poslovni prostor nije prodana ni za polovinu utvrđene vrijednosti (čl. 103 st. 3 Ovršnog zakona, NN 57/96).

Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Zaključenje stečajnog postupka uvjetovano je unovčenjem nekretnine dužnika.

Budući da unovčenje izvan stečajnog postupka nije uspjelo, predlaže se unovčenje u stečajnom postupku.

S ovim prijedlogom suglasan je drugi razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb (Suglasnost u spisu predmeta).

Do unovčenja nekretnine – poslovnog prostora predmetna imovina je u zakupu (Nepromjenjeno u odnosu na prethodno izvješće – do 12.02.2016 g.).

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

1. Stečajna masa : Poslovni prostor u Makarskoj-stambena zgrada, danas Molizanskih Hrvata 12, izgrađena na č.z. 593/3 K.. Makarska-Makar, površine 273,65 m², izvanknjižno vlasništvo dužnika, procijenjene vrijednosti 2.412.147,50 Kn

2. Efektivna stečajna masa ostvarena je temeljem Ugovora o zakupu (do unovčenja). U vremenu zakupa od 12 mj. 2011 g. do 30.06. 2016 g. Ostvaren je priliv efektivne stečajne mase u iznosu od 51.000,00 Kn, te pasivne kamate od 113,61 Kn (priliv od 5.000,00 Kn predstavlja pozajmicu Trgovačkog suda i obvezu dužnika). Izvješće o efektivnoj stečajnoj masi u privitku.

3. Jedina imovina dužnika – poslovni prostor nije unovčena izvan stečajnog postupka Zbog neuspjelih prodajnih dražbi u ovršnom postupku.

4. Razlučni vjerovnici

1. CROATIA BANKA d.d. Zagreb (Razlučno pravo preneseno na DAB) temeljeno na Sporazumu broj I – 161/95 (neupisano u zemljišne knjige).
2. Zagrebačka banka d.d. Zagreb, razlučno pravo temeljeno na Sporazumu I – 680/92 o zasnivanju založnog prava na nekretnini koja nije upisana u zemljišne knjige.

5. _____

6. Vjerovnici stečajne mase - namireni od 2008 g. do 30.06.2016 g. :

- HPB d.d. – bankarske usluge	2.102,80 Kn
- Vodoinstalaterske usluge	2.257,00 Kn
- Sudska pristojba (državni proračun)	150,00 Kn
- Legalizacija (projekt Mensio d.o.o. Split)	6.906,21 Kn
- PDV (državni proračun)	8.848,26 Kn
- Knjigovodstvene usluge	26.000,00 Kn
(Ares d.o.o. i JUT d.o.o. – 500,00 Kn mjesečno)	
- Troškovi javne oobjave (FIN-a)	230,00 Kn
- Biljezi	70,00 Kn

Ukupno - namireno 2008 – 02 mj. 2016 g. 46.564,07 Kn

Vjerovnici stečajne mase - nenamireni od 2008 g. do 12.02.2016 g. :

- Računovodstvene usluge KU Vuletić Makarska ... 3.660,00 Kn
(za Izvješća do 28.08.2007 g.)

- Izdaci stečajne upraviteljice

- Neto 954,40 Kn

- Bruto (954,40 x 1,37931) 1.316,41 KN

Ukupno - nenamireno 2008 – 30.06.2016 g. 4.976,41 Kn

7. _____

8. _____

9. Podnesci, dokumentacija i računi u spisu predmeta

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od _____ do _____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Objava Oglasa o prodaji imovine stečajnog dužnika (Temeljem odluke Skupštine vjerovnika) i Zaključka ~~stečajnog~~ suca.

Budući se radi o imovini „pokrivenoj” razlučnim pravom, odnosno posebnoj stečajnoj masi Odluka o prodaji temelji se na čl. 164 Stečajnog zakona, NN 82/2006 (Zaključkom o prodaji stečajni sudac utvrditi će vrijednost nekretnine, način i uvjete prodaje).

Mjesto i datum
Split, 12.07.2016 g.

»PARNAS« d.o.o.
U STEČAJU
MAKARSKA

Stečajni upravitelj

Angelo Kukuljic

IZVJEŠĆE O STANJU I PROMJENAMA STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA DO 30.06.2016 g.

Red. broj	O p i s	Iznos priliva	Iznos troška
I.	Ukupno unovčenje	51.113,61	
1.	Prihod od zakupa poslovnog prostora	51.000,00	
2.	Prihod od kamata	113,61	
	Pozajmica Trgovačkog suda (Priliv)	5.000,00	
	UKUPNI PRILIV	56.113,61	
II.	Ukupni troškovi stečajnog postupka (2008 – 30.06.2016.)		46.564,07
1.	Knjigovodstvene usluge		26.000,00
2.	HPB – platni promet		2.102,60
3.	PDV		8.848,26
4.	Vodoinstalaterske usluge		2.257,00
5.	Troškovi legalizacije		6.906,21
6.	Sudska pristojba		150,00
7.	Biljezi		70,00
8.	Javna objava		230,00
9.	Troškovi stečajne upraviteljice		0,00
	Stanje žiro računa 30.06.2016 g.	9.549,54	

»PARNAS« d.o.o.
U STEČAJU
MAKARSKA