

**MAGROS d.o.o. u stečaju**  
**OIB 33296756165**

**Na adresi stečajnog upravitelja**  
**Zdravko Ružić**  
**Vrh Čavje 9**  
**51219 Čavle**

**Rijeka, 08.02.2022.**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**na broj: 14 St-186/2016**

**Predmet - Troškovi unovčenja dvorišta i građevinskog objekta u Novigradu**

Za potrebe odlučivanja na skupštini vjerovnika koja bi se trebala održati 09.02.2022. u privitku se dostavlja izračun troškova unovčenja dvorišta i građevinskog objekta u Novigradu u tri varijante.

U prvom izračunu prikazani su troškovi unovčenja prema podnesku od 18.10.2021. u ukupnom iznosu od 302.410,51 kuna.

U drugom izračunu na ukupan iznos od 207.524,74 kune uključeni su troškovi unovčenja vezani za izravne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava i sredstva potrebna za namirenje neizravnih troškova unovčenja bez kojih poslova odnosno troškova nije moguće provesti stečajni postupak pri čemu se koristilo učešće od 7,88% koje je izračunato kao udio vrijednosti unovčene nekretnine (1.422.000,00 kuna) u ukupno unovčenoj stečajnoj masi (18.044.651,47 kuna).

U trećem izračunu na ukupan iznos od 218.621,79 kuna uključeni su troškovi unovčenja vezani za izravne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava i sredstva potrebna za namirenje neizravnih troškova unovčenja bez kojih poslova odnosno troškova nije moguće provesti stečajni postupak pri čemu se koristilo učešće od 8,19% koje je izračunato kao udio procijenjene vrijednosti nekretnine (2.027.160,00 kuna) u ukupno procijenjenoj stečajnoj masi (24.755.005,00 kuna).

**MAGROS d.o.o. u stečaju**  
Stečajni upravitelj  
Zdravko Ružić

Privitak – kao u tekstu