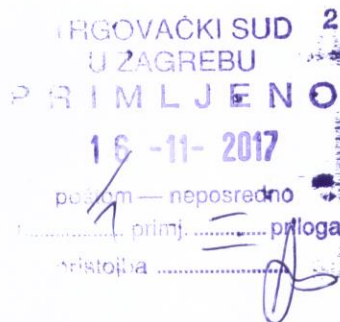


72

284

U Zagrebu 16.studenog 2017.



Obrazac 20.

-100

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Amruševa 2/II

10 000 Zagreb

Stečajni sudac: **g. Nikola Ribarić**

Poslovni broj spisa: **72. St-1280/2013-98**

Dužnik: **PARTNER CENTAR d.o.o. u stečaju**
Sajmišna 1, Dugo selo
OIB 24336387217

1) Izvješće o tijeku stečajnog postupka za period od 13. veljače 2017. godine – 31. listopada 2017. godine

Nakon radnji koje su poduzete u prethodnom razdoblju, a koje su taksativno navedene u Izvješću od 14. veljače 2017. godine u razmatranom periodu poduzete su slijedeće aktivnosti:

- 26. travnja 2017. godine podnesen je prijedlog sa se nekretnine opisane u točki 2 ovog Izvješća, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama sukladno čl. 164 st 1 Stečajnog Zakona.
- tražena je procjena vrijednosti nekretnine od Županijskog državnog odvjetništva, kao zakonskog zastupnika Porezne uprave kako bi se izbjegli troškovi vještačenja vrijednosti predmetne nekretnine;
- dana 08. svibnja 2017. godine doneseno je Rješenje o prodaji 72.St-1280/2013-91

- dana 14. srpnja 2017. godine donesen je Zaključak na kojem se odredilo ročište radi određivanja cijene po kojoj će se prodavati nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika;
- dana 21. rujna 2017. godine Županijsko državno odvjetništvo se složilo da cijena od 7.275, 00 kuna bude početna cijena po kojoj će se prodavati predmetna nekretnina.
- Dana 1. listopada 2017. godine Zaključkom je utvrđen datum određivanja prve javne dražbe nekretnine opisane u točki 2. ovog Izvješća.

Važno je napomenuti da su svi podaci i analize rađene na bazi dostavljene dokumentacije od strane vjerovnika i javno dostupne dokumentacije, obzirom da Društvo ne posluje i ne vodi poslovne knjige, a bivši zakonski zastupnik ne odgovaraju na proslijeđenu pisanu urgenciju.

2) STANJE STEČAJNE MASE

Sve gore navedene aktivnosti poduzete su za jedinu poznatu nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

A) Nekretnine

291 m² poljoprivrednog zemljišta u okolici Siska k.o. BUDAŠEVO – TOPOLOVEC upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, z.k. ul. 116, k.č.br. 1255. Oranica uz cestu.

Rbr.	Udio	Kat. čest.	M2	OPIS	Broj ZK uloška
1	1/1	1255	291	Oranica uz cestu	116

U teretovnici ZK uloška je uknjiženo pravo zaloge – REPUBLIKA HRVATSKA, radi osiguranja novčane tražbine. Detaljno navedeno na ZK ulošku 116 Općinskog suda u Sisku ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SISAK , Katastarska općina : 326119, BUDAŠEVO-TOPOLOVAC.

Osim gore navedene nekretnine, nisu utvrđeni drugi predmeti stečajne mase .

- 1) Utvrđeno je postojanje razlučnog prava , kao što je navedeno pod točkom 2.
- 2) Nisu poznata, niti prijavljena izlučna prava .
- 3) Namirenja vjerovnika stečajne mase u razmatranom periodu nije bilo;

- 4) Isplata plaća radnicima nije bilo obzirom da stečajni dužnik nije nastavio s obavljanjem djelatnosti i nema zaposlenih radnika.
- 5) Namirenja stečajnih vjerovnika u razmatranom periodu nije bilo obzirom da nije bilo unovčenja, niti diobe.

III) RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Tijekom narednog razdoblja, sukladno donesenom Rješenju i Zaključku o prodaji pristupiti će se prodaji putem javne dražbe. Prva javna dražba zakazana je za 16. studenoga 2017. godine.

Kako je riječ o jedinoj poznatoj stečajnoj masi, nakon prodaje pristupiti će se zaključenju postupka, uz prethodno djelomično namirenje troškova stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj:

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec



mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, stečajni upravitelj
Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb
kontakt: tel/fax 01/4637-405, mob: 098/440-499
e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr